

## ДОГОВОР

№ .....

Днес..... 2014 год. в гр. Радомир, във връзка утвърден Протокол от Кмета на Община Радомир за избор на изпълнител на обществена поръчка, чрез събиране на оферти с публична покана се сключи настоящия договор между:

ОБЩИНА РАДОМИР, БУЛСТАТ 000386776, със седалище и адрес на управление: гр.Радомир пл. Свобода №20, представлявано от Кмета на Община Радомир Пламен Станков Алексиев и Лиляна Ивайлова Николова - Гл. счетоводител, наричан накратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

2. „....., БУЛСТАТ/ЕИК ....., с адрес на управление....., представлявано от ....., наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

се подписа настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни неотложни ремонтно възстановителни работи съгласно обявена поръчка „Избор на изпълнител на планирани ремонтно - възстановителни работи, по обособени позиции” за обособена позиция, както следва:

Обособена позиция № .....

### II. ЦЕНИ, УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНИЯ И ПЛАЩАНЕ

Общата стойност на договора е .....лв. без ДДС (.....), съгласно Оферта - Образец № 1.... неразделна част от договора и не подлежи на промяна за срока на изпълнение и ДДС 20% - .....лв.(.....).

Разплащане по договора се извършва както следва:

1. Аванс – 30% (тридесет процента) в три дневен срок след представяне на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. Окончателно разплащането на договорените видове СМР се извършва след представяне на двустранно подписан приемо - предавателен протокол за извършени количества СМР-та, протокол обр. 19 по приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** количества и остойностен по единични цени съгласно Оферта - Образец № 1...., сметка 22 и фактура в ..... (.....) дневен срок .

Разплащането се извършва по банков път с платежно нареждане по сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

**IBAN** .....

**BIC** .....

При Банка „.....”:

За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в Приемо предавателен протокол .

Единичните фирмени цени от предложението не могат да се променят за срока на договора.

### **III. СРОКОВЕ**

Срокът на настоящия договор е ..... от датата на подписване на настоящият договор.

### **IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Гаранцията за изпълнение на настоящия договор се определя на 2% от стойността на договора без включен ДДС и възлиза на ..... лева.

Гаранцията се задържа от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до 3 дни след изтичане на срока на договора по т. III.

### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да възлага на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** различен обем и видове работи в зависимост от необходимите за всеки конкретен случай.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, не затрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право при констатиране на некачествено извършени работи, влягане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да изплаща извършените работи в срок съгласно т. II.

Възложителят чрез свой представител е длъжен да извърши проверка на всеки протокол обр. 19 в срок до 3 дни от представянето му и да го подпише, като има право да го коригира, като направените корекции са окончателни.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи цената в размер, по начина и срока, уговорени в настоящия договор.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да завърши възложените работи в срок съгласно т. III. Срокът за изпълнение може да се удължи с дните, неблагоприятни за извършване на работите, установени двустранно от представителите на страните с констативен протокол.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите сертификати и фактури за придобиването им.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта в рамките на гаранционния срок.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на предварително уговорените срокове.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява за своя сметка основните изисквания за безопасност от Плана за осигуряване на безопасност и здраве и определи Координатор по безопасност и здраве на строежа..

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

По време на изпълнението на СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходния член, то възстановяването им е за негова сметка.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска замърсяване на пътища, улици и околната среда, да осигурява опазване на околната среда. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Ако за изпълнението на договора на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се налага да ползва взривни, горивни и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** своевременно съставя актовете и протоколите по време на строителството и уведомява за това **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

## **VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранционен срок....., считан от датата на подписване на ПРИЕМО ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ – съгласно минимално определения в Наредба №2 за приемане на строежите в Република България.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява констатирани забележки в гаранционните срокове вследствие на некачествено изпълнени СМР. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатираните недостатъци.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява констатирани забележки в гаранционните срокове вследствие на некачествено изпълнени СМР. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатираните недостатъци.

При наличието на дефекти се назначава комисия с представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, която съставя протокол в който се констатира следното:

- (1) Описва се констатирания дефект.
- (2) Описват се причините, които са го породили.
- (3) Описват се мероприятията, които трябва да бъдат извършени.
- (4) Посочва се срок за отстраняване на констатирания дефект.
- (5) Посочва се за чия сметка ще бъде отстраняването на констатирания дефект.

## **VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Всячки щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

При неспазване писмено уговорените срокове за изпълнение на отделните видове работи по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % от стойността на забавените работи за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от същата стойност.

При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % от стойността на забавените работи за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от същата стойност.

Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

## **IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо изпълнението му, тя е длъжна в тридневен срок от възникване на събитието писмено да съобщи на другата страна за това. С настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на договора. Ако непреодолимата сила трае толкова, че Възложителят вече няма интерес от изпълнението, договорът може да бъде прекратен. Това право има и Изпълнителят.

## **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА**

Настоящият договор се прекратява при наличието на някой от следните случаи:

1. Ако изпълнението на договора стане невъзможно поради независещи от страните причини, като например последващо възникване на опасност за националната сигурност на страната, за околната среда, за защитените със закон територии и обекти и за обществения транспорт, договорът се прекратява с двустранен протокол. В този случай никоя от страните не дължи другата обезщетение, освен за направените подобрения.
2. При обективна невъзможност за осъществяване на дейността /форсмажор/. Настоящото не се отнася до форсмажорни обстоятелства от природен характер. В този случай не се счита, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е нарушил задълженията си. След преодоляване на форсмажорните обстоятелства в подходящ срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови нормалния цикъл на работа.
3. При прекратяване на юридическото лице на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
4. При влязло в сила решение за обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
5. По силата на съдебно или арбитражно решение.
6. При други предвидени в законодателството основания.

Договорът може да бъде прекратен едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при нарушения на задълженията по настоящия договор от другата страна.

При предсрочно прекратяване на настоящия договор виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на 1 (един) %, но не повече от 10 % от неизпълнената част.

## **XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Страните по договора се задължават да бъдат лоялни една към друга, да не разпространяват информация относно финансовите си, икономически и други отношения, които биха засегнали интересите на всяка от тях пред трети лица.

Всяка една от страните се задължава писмено, в едноседмичен срок, при настъпили изменения в наименованието на фирмата, представляващите я лица, търговски адрес, банкова сметка, откриване процедура по ликвидация, приватизация, закриване или реституция - да уведоми другата. При неизпълнение на това задължение, неизправната страна дължи на изправната, обезщетение в размер на нанесените щети, но не по-малко от 1% от стойността на договора.

За неуредените отношения между страните се прилагат съответно разпоредбите на ЗОП и действащото законодателство на Р България.

Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, всеки със силата на оригинал, един за изпълнителя и два за възложителя.

Неразделна част от настоящия договор е Оферта – Образец № 1. ... .

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Пламен Алексиев

Кмет на Община Радомир

Гл.счетоводител:

Лиляна Николова

(.....)

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**