

ДОГОВОР

№...../.....2013 г.

Днес 2013г. в гр. Радомир, между :

Община Радомир, БУЛСТАТ 000386776, със седалище и адрес на управление: гр. Радомир, пл. «Свобода» №20, представлявана от Пламен Станков Алексиев – Кмет на Община Радомир и Лиляна Ивайлова Николова – главен счетоводител, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

....., ЕИК, със седалище и адрес на управление:, представлявана от –, наричан в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна, на основание Протокол от на комисия назначена със Заповед № на Кмета на Община Радомир след проведена процедура по възлагане на обществена поръчка по реда на Глава осем „а” от ЗОП с предмет: Инженеринг, включващ проектиране и изграждане на сградни отклонения от газозамерния пункт до котелното и вътрешни газови инсталации на ЦДГ „Слънце“, ОДЗ „Радомирче“, НУ „Архимандрит Зиновий“ и ОУ „Христо Смирненски” се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да реализира Инженеринг, включващ проектиране и изграждане на сградни отклонения от газозамерния пункт до котелното и вътрешни газови инсталации на ЦДГ „Слънце“, ОДЗ „Радомирче“, НУ „Архимандрит Зиновий“ и ОУ „Христо Смирненски”

(2) Дейността по ал. 1 включва:

2.1. Подготовка на инвестиционни проекти за изпълнение на обекти изграждане на сградни отклонения от газозамерния пункт до котелното и вътрешни газови инсталации на ЦДГ „Слънце“, ОДЗ „Радомирче“, НУ „Архимандрит Зиновий“ и ОУ „Христо Смирненски”, в съответствие с изискванията на заданието за проектиране и свързаната с него нормативна уредба.

2.2. Изпълнение на присъщите строително-монтажни дейности за обект: изграждане на сградни отклонения от газозамерния пункт до котелното и вътрешни газови инсталации на ЦДГ „Слънце“, ОДЗ „Радомирче“, НУ „Архимандрит Зиновий“ и ОУ „Христо Смирненски”, в съответствие с приетото ценово предложение, одобрения инвестиционни проекти с количествено-стойностни сметки и разрешения за строеж.

(3) Ако в хода на изпълнение на възложените СМР се установи, че се налага извършването на непредвидени СМР (различни от специфицираните в ценовото предложение), те се изпълняват след одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, въз основа на подготвена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, надзорния орган на Възложителя (строителния надзор и/или инвеститорския контрол), заменителна таблица, в рамките на договорената стойност по чл. 3, т. 3.3 на договора.

Чл. 2.(1) Крайната цена за изпълнение на предвидените в подготовения инвестиционен проект СМР не може да надвишава предложената за тях цена в приетата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да извърши видовете и количества работи със своя работна сила, нови материали, съоръжения, собствени средства за работа (инструменти, механизация и други подобни) в съответствие с офертата си за участие в процедурата.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. За изпълнение на предмета на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цена в размер на (.....) лв. без ДДС и цена в размер на (.....) лв. с ДДС, формирана по следния начин:

3.1. Цена за подготовка на инвестиционен проект във фаза Технически проект по обекти:

ЦДГ „Слънце“ -(.....) лв. без ДДС и(.....) лв. с ДДС.
ОДЗ „Радомирче“ -(.....) лв. без ДДС и(.....) лв. с ДДС.
НУ „Архимандрит Зиновий“ -(.....) лв. без ДДС и(.....) лв. с ДДС.
ОУ „Христо Смирненски”-(.....) лв. без ДДС и(.....) лв. с ДДС.

3.2. Цена за упражняване на авторски надзор по обекти:

ЦДГ „Слънце“ -(.....) лв. без ДДС и(.....) лв. с ДДС.
ОДЗ „Радомирче“ -(.....) лв. без ДДС и(.....) лв. с ДДС.
НУ „Архимандрит Зиновий“ -(.....) лв. без ДДС и(.....) лв. с ДДС.
ОУ „Христо Смирненски”-(.....) лв. без ДДС и(.....) лв. с ДДС.

3.3. Цена за изпълнение на всички свързани с реализиране на дейността строително-монтажни работи

ЦДГ „Слънце“ -(.....) лв. без ДДС и(.....) лв. с ДДС.
ОДЗ „Радомирче“ -(.....) лв. без ДДС и(.....) лв. с ДДС.
НУ „Архимандрит Зиновий“ -(.....) лв. без ДДС и(.....) лв. с ДДС.
ОУ „Христо Смирненски”-(.....) лв. без ДДС и(.....) лв. с ДДС.

Чл. 4. Заплащането на изпълнените и приетите дейности по договора ще се извършва съгласно условията по чл.5 до стойности, както следва:

4.1. За ЦДГ „Слънце“ и ОДЗ „Радомирче“ – общо 35 500.00лв.

4.2. За НУ „Архимандрит Зиновий“ и ОУ „Христо Смирненски“ – общо 29 500.00лв.

4.3. При стойности на поръчката по обекти по-голяма от посочените в 4.1. и 4.2. остатъка от стойността на договора се изплаща след приемане на изпълнените СМР без забележки /подписан акт образец 15 и акт обр. 16.(в случай че е приложимо) и след одобряване на капиталовите разходи за бюджет 2014г. на Община Радомир.

Чл. 5. Дължимите суми за изпълнени и приети дейности по договора ще се изплащат, както следва:

5.1. Стойността за изготвяне на инвестиционния процес по чл.3, 3.1 се изплаща след приемане на проекта и получаване на Разрешение за строеж.

5.2. Стойността по чл. 3, 3.2. се изплаща след подписване на акт обр. 15.

5.3. Поетапно изплащане до 90% (деветдесет процента) от цената на договора по чл. 3, 3.3, се извършва след представяне и одобрение на отчетите за изпълнени СМР при достигане на 90 % (деветдесет процента) от стойността на договора.

5.2. Окончателно изплащане в размер на оставащите 10% (десет процента) от цената на договора по чл. 3, т. 3.3 в 14 (четирнадесет) дневен срок от приемане на изпълнените СМР без забележки /подписан акт образец 15 и акт обр. 16.(в случай че е приложимо).

Чл. 6. Плащанията се извършват в български лева по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 7. При прекратяване на договора поради неизпълнение на задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, авансово преведената сума (ако има такава) се възстановява по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 8. При възникване на допълнителни или непредвидени количества и видове строителни работи в рамките на договорената стойност и при изготвяне на заменителна таблица, като цените на отделните видове работи се определят по следния начин:

8.1. За допълнителни количества по оферирани видове работи – съгласно цените от офертата.

8.2. За непредвидени в офертата видове работи:

8.2.1. В случай че цените на тези видове дейности са включени в последното издание на сборник „Справочник на цените в строителството”(издание на Консорциум „СЕК”), единичните цени се определят въз основа на посочените в сборника стойности и добавената печалба на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в съответствие с предложената в офертата.

8.2.2. В случай, че няма посочени стойности в „Справочник на цените в строителството”, единичните цени се определят на база доказани с анализ цени, калкулирани в съответствие с предложените в офертата ценообразуващи показатели по УСН и ТНС, като разходите за материали и механизация се изчисляват на база приложени фактури. Анализните цени се одобряват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или надзорния му орган.

III. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 9. Срокове за изпълнение на договора:

9.1. Сроктът за изготвяне и представяне на инвестиционния проект във фаза технически проект е (.....) дни считан от датата на получаване на задание за проектиране;

9.2.Сроктът за упражняване на авторски надзор за обекта е до подписването на Протокол обр. 16 за обекта.

9.3. Сроктът за подписване на Акт обр. 2 (за откриване на строителната площадка) е до 10 дни от влизане в сила на разрешението за строеж.

Сроктът за изпълнение на необходимите СМР, включително подписване на Констативен протокол акт обр. 15 за обекта е(.....) календарни дни считан от датата на подписване на Акт обр. 2 (за откриване на строителната площадка).

Чл. 10. Отстраняването на констатираните недостатъци се извършва от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок от 7 (седем) календарни дни от датата на Констативен акт обр.15.

IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 11. Гаранционните срокове на строително-монтажните работи са /не по малки от регламентирани по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. към ЗУТ/

Чл. 12. Гаранционните срокове текат от датата на подписване на обр.16.

Чл. 13. (1)**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или надзорния орган, направено в гаранционния срок, в 14

(четиринадесет) дневен срок да отстрани за своя сметка недостатъци появили се в процеса на експлоатация на обекта и предмет на договора.

(2) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани недостатъците по предходната алинея в 14 (четиринадесет) дневен срок след получаване на писменото искане, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ги отстрани за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като ангажира друго физическо или юридическо лице. Направените разходи се задържат от представената гаранция за изпълнение.

Чл. 14. Гаранцията за изпълнение на договора е 3 % (три) от стойността без ДДС по чл. 3 на договора и се представя в една от следните форми:

- сума внесена по сметка на Възложителя
- учредена банкова гаранция за добро изпълнение със срок 3 месеца след изтичане срока на договора.

Чл. 15. Гаранцията за изпълнение се освобождава след изтичане на 3 (три) месеца след подписване на Констативен акт обр. 15, с изключение на случаите по чл. 13, ал.2.

Чл. 16. Върху гаранцията за изпълнение не се дължат лихви.

V. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Надзорния орган, че обектът е завършен и готов за приемане. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** издава заповед за назначаване на комисия за приемане на обекта с акт обр. 15. в 10-дневен срок след получаване на писменото уведомление.

Чл. 18. Извършените СМР се приемат, както следва:

18.1. С акт за скрити работи - работите, подлежащи на закриване, подписан между извършващия строителен надзор и инвеститорски контрол на обекта и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

18.2. С Протокол обр. 16 - окончателно извършените СМР.

Чл. 19. На всеки етап от приемането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

20.1. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** задание за проектиране, по което ще бъде подготвен инвестиционния проект за изпълнение на строително-монтажните работи за обекта.

20.2. Да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до обекта, предмет на договора.

20.3. Да внесе полученият инвестиционен проект за одобрение и получаване на разрешение за строеж.

20.4. Да разгледа и одобри изготвената количествено-стойностна сметка на база одобрения инвестиционен проект.

20.5. Да съгласува заповедната книга за изпълнението на обектите и уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за лицата, които ще изпълняват функции на строителен надзор и инвеститорски контрол, при необходимост.

20.6. Да назначи комисия за приемане на извършените СМР и подписване на акт обр. 15 в срок до десет дни след получаване на покана от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

20.7. Да плати цената по договора по начина и в сроковете уговорени по-долу.

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

21.1. Да проверява изпълнението на възложеното по силата на този договор по всяко време.

21.2. Да променя и/или допълва заданието за проектиране само на етап „Изготвяне на инвестиционен проект“.

21.3. Да не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по време изпълнение предмета на договора, в резултат на които възникнат:

21.3.1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.

21.3.2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество във и извън обектите.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

22.1. Да подготви инвестиционни проекти за четирите обекта във фаза технически проект в съответствие с действащата нормативна база и заданието за проектиране. Да изготви количествено-стойностна сметка за видовете СМР по проектите, остойностена в съответствие с офериранията единични цени, а там където такива липсват в съответствие с офериранията показатели на ценообразуване.

22.1. При извършване на СМР да влага само нови материали в съответствие с проектната документация, отговаряща на стандартите и придружени със сертификати за качество и декларации за съответствие.

22.2. Да подготвя и съхранява всички актове за изпълнени СМР за обекта съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

22.3. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати от него грешки, недостатъци и др., констатирани от надзорните органи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

22.4. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

22.4.1. Заповедната книга за обекта – при поискване, за вписване на заповеди;

22.4.2. Отчети за изпълнени и приети СМР за обекта /бивш акт образец 19/.

22.4.3. Сертификати на вложените материали;

22.4.4. Паспорти на монтираните машини, съоръжения и оборудване и попълнени гаранционни карти за тях;

22.5. Да реализира мерки, които не допускат негативно въздействие върху учебния процес в училищата и детските градини и материални или нематериални щети на лица в или около обекта, ако то се изпълнява в условия на ефективен учебен процес.

22.6. Да поддържа обекта чист, да складира и/или отстранява излишните материали и механизация, да почиства и изнася от обекта ежедневно всички отпадъци, като ги изхвърля на определените за това места.

22.7. Да не спира и/или пречатства нормалната експлоатация на съседни имоти, прилежащата тротоарна площ и движението на транспортни средства до обекта.

22.8. Да организира ползването на вода, ток и тротоарно право (околно пространство) за нуждите на обекта.

22.9. Да води Заповедна книга на обекта, в която да се вписват всички факти и обстоятелства, възникващи по време на строителството. Заповедната книга, с изпълнените чертежи и детайли и с вписаните в нея графични данни с номера за действително свършената работа, се завежда в един екземпляр и след техническото приемане на обекта се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

22.10. Да осигури специалисти и квалифицирана работна ръка, необходими за качествено и в срок изпълнение предмета на договора, както и да назначи ръководител на обектите с необходимата професионална подготовка, който да организира работата на обектите и да осъществява връзка с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и надзорния орган. Работниците и служителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са длъжни спазват правилата за безопасност на труда.

22.11. Преди сключване на договора да представи задължителната застрахова за професионалната си отговорност съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за сума, съответстваща на действителната стойност на извършваните СМР или инженерингова услуга.

22.12. Преди сключване на договора да представи задължителната застрахова против трудова злополука на всички наети на строителния обект работници и ръководен персонал.

22.13. Да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР и подписване на акт обр. 15 и да предаде на извършващия строителен надзор и/или инвеститорски контрол на обекта всички документи, съставени по време на строителството.

22.14. Да подготви и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** два броя разпечатани на хартия ексекутивни чертежи /когато това е необходимо/ на изпълнените строително-монтажни работи не по-късно от два дни преди подписване на /Констативен акт обр. 15 за строежа.

22.15. Да предаде извършените СМР за обекта с подписване на акт обр. 15.

22.16. Да носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасни условия на труд /ЗБУТ/.

22.17. Да осигурява и поддържа за своя сметка охрана на обекта, /когато е приложимо/ което поема пълна отговорност за неговото състояние до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

22.18. През време на изпълнение на строително-монтажните работи да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваната част от тротоара. След приключване на строително-монтажните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадките от своята механизация в три дневен срок след приключване работата на приемателната комисия.

22.19. Да заплаща за своя сметка всички разходи, свързани с плащане на санкции, глоби и др., свързани с изпълняваното строителство в обекта и произтичащи от негови действия.

22.20. Да направи всичко необходимо по време на строителството, за да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора. В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини вреди по предходното изречение, то възстановяването им е за негова сметка.

22.21. Да предаде на кмета на общината за обектите: „Инженерингова услуга - проектиране на вътрешна газова инсталация, доставки и СМР по изпълнение на одобрените проекти за Обекти: ЦДГ „Слънце“, ОДЗ „Радомирче“, НУ „Архимандрит Зиновий“ и ОУ „Христо Смирненски“ документацията, необходима за техническа поддръжка на монтираните машини и съоръжения, включително гаранционни карти, като предаването се отрази в протокол.

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право:

23.1. Да преотстъпи цялостното изпълнение по този договор на трети лица.

23.2. Да се позовава на незнание и/или непознаване на спецификите на обекта, предмет на договора.

VIII. ОТГОВОРНОСТ. САНКЦИИ

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и надзорните му органи за качеството на използваните материали и монтирани съоръжения, както и за ;качеството и точността на извършената работа на обекта.

Чл. 25. (1) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не извършва работата по този договор в съответствие със заданието за проектиране и уточненията по него, проектната и техническата документация, не спазва одобрените чертежи и детайли, както и техническите правила и стандарти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да прекрати по-нататъшната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на поръчката;
2. Да задължи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да използва материали и елементи със съответстващо качество по стандарт.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или надзорният орган имат право да задължат **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да разруши некачествено изпълнените СМР и да ги извърши отново за своя сметка.

Чл. 26. (1) При забавено изпълнение на задълженията по настоящия договор по чл. 10 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на:

1. за всеки от първите седем дни по 0.5 % (половин процент) дневно от цената на договора по чл. 3, т.1 или т. 3;
2. за всеки от вторите седем дни по 1.0% (един процент) дневно от цената на договора по чл. 3, т.1 или т. 3;
3. за всеки от следващите дни по 2.0% (два процента) дневно от цената на договора по чл. 3, т.1 или т. 3;
4. но не повече от 20% (двадесет процента) от цената на договора по чл. 3, т.1 или т. 3.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прихваща неустойката по ал.1 от дължимите плащания към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 27. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие
2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.
3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при спиране на строително-монтажните работи с повече от 10 календарни дни по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на поръчката, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 28. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат със:

- състоянието на обекта, предмет на работа по договора;
- организацията на учебния процес в обекта;
- условията за ползване на ток и вода за строителни нужди на обекта;
- условията за достъп до обекта, ползване на тротоарни площи и съществуващ режим на изпълнение на строителните работи в сградата;
- съдържанието на подготвеното задание за проектиране;
- и няма претенции за предпоставки, които могат да доведат до промяна на сроковете по чл. 10 за изпълнение предмета на договора.

Чл. 29. Изменения и допълнения в настоящия договор, се извършват по взаимно писмено съгласие на страните.

Чл. 30. Споровете по изпълнение на този договор се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване от компетентния съд.

Чл. 31. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство.

Приложения:

- Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
- Застраховка за професионалната си отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
- Застраховка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ против трудова злополука на всички наети на строителния обект работници и ръководен персонал

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Гл.счетоводител: