

## ЗАПОВЕД

№.....626.....

гр. Радомир.....02.10.....2017 г.

Във връзка с постъпило уведомително писмо с вх. № АБ-48-00-223/ 19.12.2016г. от ДНСК, гр. София и АБ-48-00-100/ 04.07.2017г. РО „НСК“- Перник при РДНСК- ЮР на 20.09.2017г. е извършена проверка на място от служители при Община Радомир на строеж: „НАВЕС“- към жилищна сграда, в УПИ VIII- 458, кв. 59, по плана на гр. Радомир, административен адрес: гр. Радомир, ул. Голобръдска № 60 е образувана преписка № 223/ 19.12.2016г.

Извършена е проверка на строежа, за което е съставен Констативен акт № ОГЕ-2-Г/ 20.09.2017г.

Установено е следното: В УПИ VIII- 458, кв. 59 по плана на гр. Радомир, има изграден „НАВЕС“- към жилищна сграда от дървена конструкция, покрит с битумни керемиди с размери: дължина 10.50 м. и широчина 1.80 м. върху дървени подпори с размери 9.5 см./ 7.00 см. Строежът е напълно завършен.

Строежът е разположен в УПИ VIII- 458, кв. 59, по плана на гр. Радомир.

Собственик на поземления имот са Петър Янев Николов и Стоян Петров Янев, съгласно нотариален акт № 133, том VII, дело № 1955/ 1977г. покупко - продажба на недвижим имот

Извършител на строежа са Петър Янев Николов и Стоян Петров Янев

Проектант- няма;

Лице извършило оценка за съответствие на инвестиционните проекти- няма;

Строители са Петър Янев Николов и Стоян Петров Янев;

Лице упражняващо строителен надзор- няма.

За строежа няма съгласуван и одобрен от главния архитект на община Радомир технически/работен/ инвестиционен проект и няма издадено разрешение за строеж.

Строежът представлява: „НАВЕС“- към жилищна сграда от дървена конструкция, покрит с битумни керемиди с размери: дължина 10.50 м. и широчина 1.80 м. върху дървени подпори с размери 9.5 см./ 7.00 см. Строежът е напълно завършен. По сведения на Йорданка Николова / съпруга на Петър Янев Николов и майка на Стоян Петров Янев/ изграждането е извършено през 2016г. , предвид което не е търпим..

Съгласно установеното с констативния акт и видно от събраните по преписката доказателства при изпълнение на строителството са нарушени разпоредбите на чл. 142, ал. 1 и чл. 148 от ЗУТ, което квалифицира строежа като незаконен, съгласно чл. 225, ал. 2 от ЗУТ.

Със съставения констативен акт е сложено начало на административно производство по чл.225а, ал.1 от ЗУТ, за премахване на незаконния строеж. Констативният акт е връчен лично срещу подпис на 20.09.2017г. на лицето Йорданка Василева Николова.

По съставения констативен акт няма постъпили възражения.

Налице е безспорно установен незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ

Предвид горното и на основание чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 225, ал. 2, т.2 и чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ

### НАРЕЖДАМ:

**1. Да се премахне незаконно изграденият строеж:** „НАВЕС“ - към жилищна сграда, в УПИ VIII- 458, кв. 59, по плана на гр. Радомир, извършен от Петър Янев Николов и Стоян Петров Янев.

**2. Определям 3 / три/ месечен срок** от влизане в сила на заповедта за доброволно изпълнение на премахването, като в този срок извършителят на незаконния строеж да го премахне и да извози строителните отпадъци на определеното от кмета на община Радомир място.

**3. При неспазване срока за доброволно изпълнение по т. 2,** ще се извърши принудително премахване на незаконния строеж по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ и **Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи на територията на Община Радомир.**

Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл.418 от гражданския процесуален кодекс.

Връчването и контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главения инженер при Община Радомир – инж.Олег Тодоров.

**Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ, чрез кмета на община Радомир в 14 – дневен срок от връчването ѝ пред Административен съд - Перник**

**ПЛАМЕН АЛЕКСИЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА РАДОМИР**

