



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл. 82 от Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 60 от 26.04.2013г. на Общински съвет – Радомир и Заповед № 3/04.01.2017г. **ОБЩИНА РАДОМИР**

О Б Я В Я В А

I. Да се проведе ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ /наричан по – нататък само "търг"/ за отдаване под наем на **ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, СТОПАНИСВАНИ ОТ ОБЩИНАТА ПО РЕДА НА ЧЛ. 19 ОТ ЗСПЗЗ**, както следва:

1. **Имот № 051024** в землището на с. Червена могила, м. „Пладнището”, с площ **30,239 дка**, VI – категория, пасище, мера - при първоначална годишна наемна цена – **362,87 лв.**

2. **Имот № 000068** в землището на с. Червена могила, м. „Миленкови ливади”, с площ **31,942 дка**, X – категория, ливада - при първоначална годишна наемна цена – **255,54 лв.**

3. **Имот № 000004** в землището на с. Червена могила, м. „Висо”, с площ **21,659 дка**, VI – категория, пасище, мера - при първоначална годишна наемна цена – **259,91 лв.**

4. **Имот № 027011** в землището на с. Червена могила, м. „Огоя”, с площ **7,313 дка**, III – категория, нива - при първоначална годишна наемна цена – **131,63 лв.**

5. **Имот № 028027** в землището на с. Червена могила, м. „Огоя”, с площ **12,765 дка**, III – категория, нива - при първоначална годишна наемна цена – **229,77 лв.**

6. **Имот № 052084** в землището на с. Друган, Община Радомир, м. „Локвата”, с НТП – нива и площ **2,699 дка**, V – категория - при първоначална годишна наемна цена – **37,79 лв.**

7. **Имот № 255004** в землището на с. Стефаново, Община Радомир, м. „Дебела могила”, с НТП – изоставена нива и площ **10,698 дка**, V – категория - при първоначална годишна наемна цена – **149,77 лв.**

8. **Имот № 255007** в землището на с. Стефаново, Община Радомир, м. „Дебела могила”, с НТП – изоставена нива и площ **6,201 дка**, V – категория - при първоначална годишна наемна цена – **86,81 лв.**

9. **Имот № 255012** в землището на с. Стефаново, Община Радомир, м. „Дебела могила”, с НТП – изоставена нива и площ **3,041 дка**, V – категория - при първоначална годишна наемна цена – **42,57 лв.**

10. **Имот № 187017** в землището на с. Стефаново, Община Радомир, м. „Метлите”, с НТП – изоставена нива и площ **8,304 дка**, IX – категория - при първоначална годишна наемна цена – **66,43 лв.**

11. **Имот № 000308** в землището на с. Стефаново, Община Радомир, м. „Извора”, с НТП – пасище, мера и площ **3,572 дка**, X – категория - при първоначална годишна наемна цена – **28,58 лв.**

12. **Имот № 192025** в землището на с. Стефаново, Община Радомир, м. „Герена”, с НТП – зеленч. култура и площ **4,686 дка**, III – категория - при първоначална годишна наемна цена – **84,35 лв.**

13. **Имот № 192062** в землището на с. Стефаново, Община Радомир, м. „Герена”, с НТП – зеленч. култура и площ **3,787 дка**, III – категория - при първоначална годишна наемна цена – **68,17 лв.**

14. **Имот № 192070** в землището на с. Стефаново, Община Радомир, м. „Герена”, с НТП – зеленч. култура и площ **4,758** дка, III – категория - при първоначална годишна наемна цена – **85,64** лв.

15. **Имот № 192071** в землището на с. Стефаново, Община Радомир, м. „Герена”, с НТП – зеленч. култура и площ **1,163** дка, III – категория - при първоначална годишна наемна цена – **20,93** лв.

16. **Имот № 039006** в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, м. „Матица”, с НТП – ливада и площ **12,619** дка, VIII – категория - при първоначална годишна наемна цена – **126,19** лв.

17. **Имот № 043001** в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, м. „Реджовица ”, с НТП – ливада и площ **36,564** дка, VIII – категория - при първоначална годишна наемна цена – **365,64** лв.

18. **Имот № 043002** в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, м. „Реджовица ”, с НТП – пасище, мера и площ **59,740** дка, VIII – категория - при първоначална годишна наемна цена – **597,40** лв.

19. **Имот № 043003** в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, м. „Реджовица ”, с НТП – пасище, мера и площ **24,030** дка, VIII – категория - при първоначална годишна наемна цена – **240,30** лв.

20. **Имот № 046003** в землището на с. Долна Диканя, Община Радомир, м. „Реджовица”, с НТП – ливада и площ **80,808** дка, VIII – категория - при първоначална годишна наемна цена – **808,08** лв.

21. **Имот № 002054** в землището на с. Старо село, м. „Равнище”, с площ **2,649** дка, X – категория, нива - при първоначална годишна наемна цена – **21,19** лв.

22. **Имот № 003093** в землището на с. Старо село, м. „Родината”, с площ **3,800** дка, X – категория, нива - при първоначална годишна наемна цена – **30,40** лв.

23. **Имот № 003094** в землището на с. Старо село, м. „Родината”, с площ **4,993** дка, X – категория, нива - при първоначална годишна наемна цена – **39,94** лв.

24. **Имот № 005001** в землището на с. Старо село, м. „Белешков път”, с площ **14,935** дка, X – категория, нива - при първоначална годишна наемна цена – **119,48** лв.

25. **Имот № 028003** в землището на с. Старо село, м. „Кемеро”, с площ **10,047** дка, X – категория, нива - при първоначална годишна наемна цена – **80,38** лв.

26. **Имот № 063034** в землището на с. Старо село, м. „Над друмо”, с площ **2,001** дка, V – категория, нива - при първоначална годишна наемна цена – **28,01** лв.

27. **Имот № 023002** в землището на с. Червена могила, м. „Червена могила”, с площ **2,701** дка, VI – категория, нива - при първоначална годишна наемна цена – **32,41** лв.

28. **Имот № 000039** в землището на с. Червена могила, м. „Миленкови кошари”, с площ **28,936** дка, X – категория, ливада - при първоначална годишна наемна цена – **231,49** лв.

29. **Имот № 000043** в землището на с. Червена могила, м. „Голо бърдо”, с площ **54,641** дка, X – категория, пасище, мера - при първоначална годишна наемна цена – **437,13** лв.

II. Търгът за отдаване под наем на описаните имоти – земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, да се проведе на 19.01.2017г. от 09.30 часа в сградата на Община Радомир. При непровеждане на търга, поради неявяване на нито един кандидат отговарящ на условията от тръжната документация, повторен търг да се провежда всеки втори четвъртък от месеца от 10.00 часа в сградата на Община Радомир до отдаване под наем на имотите.

III. Срок за сключване на договора и начин на плащане – Кметът на Общината сключва договор за наем със спечелилия участник в двуседмичен срок след влизане в сила на заповедта по чл. 114, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост. Спечелилият търга заплаща достигнатата цена в едномесечен срок от влизане в сила

на заповедта за спечелен търг, след което в двуседмичен срок се сключва договор за отдаване под наем на земеделски земи.

IV. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Тръжната документация, съдържаща информация за условията за провеждане на търга и изискванията към кандидатите се закупува срещу сумата **от 20 лв** /двадесет лева/ и се внесе по сметката на Община Радомир № BG77IABG74788400467000, BIC: IABGBGSF, код 447000 при БАНКА ИНТ.АСЕТ БАНК– ПЕРНИК **до 16.00 часа на 18.01.2017г.**

В случай на провеждане на повторен търг тръжна документация се закупува до 16.00 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга, като сумата се внесе по сметката на Община Радомир.

2. Заявлението на кандидата за участие в търга /по образец от тръжната документация/ да бъде регистрирано **до 16.00 часа** на последния работен ден, преди деня на провеждане на търга.

За всеки един от обектите се подава отделно заявление за участие.

3. Кандидатите да внесат депозит за участие в търга в размер на 10 % /десет на сто/ от началната наемна цена по сметката на Община Радомир № BG64IABG74783300466903, BIC: IABGBGSF, при БАНКА ИНТ.АСЕТ БАНК– ПЕРНИК. Депозитната вноска се внася за всеки един от обектите по сметката на Община Радомир **до 16.00 часа на 18.01.2017г.**

В случай на провеждане на повторен търг депозитната вноска се внася **до 16.00 часа** на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга.

Информация за провеждането на търга може да бъде получена в отдел “ОСОС и гори” към Община Радомир, всеки работен ден в рамките на установеното работно време; тел. за контакт: 0777/82 435.