



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№... РД-ОД-15-150 / 09.12. / ... 2014 г

Във връзка с изпълнението на Проект „Модернизация на железопътната линия София - Перник - Радомир – част от Трансевропейската железопътна мрежа“, включен в Проект “Инструмент за подготовка на железопътни проекти по Трансевропейската транспортна мрежа“ по Оперативна програма „Транспорт“ и необходимостта от модернизация на железопътната линия „София - Перник – Радомир“, представляваща национален обект като железопътна магистрала, част от европейските железопътни коридори - Коридор IV Видин-София-Кулата/ Свиленград и коридор VIII Гюешево-София-Варна/ Бургас, определена за обект с национално значение с Решение на Министерския съвет № 509/ 08.07.2011 г. и разположена на територията на две области, на основание чл.150, ал.1, във връзка с ал.6, във връзка с чл.129, ал.3, т.2 и чл.145, ал.2, т.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), заявление вх.№ АУ23-3/ 24.07.2014 г., допълнено с писмо вх. № АУ23-3/ 05.11.2014 г. на Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (ДП „НКОЖИ“), задание за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съставено от възложителя - генералния директор на ДП „НКОЖИ“ и съгласувано с Министерството на околната среда и водите със становище изх. № 48-00-344/ 08.05.2014 г. и с Министерството на културата със становище изх. № 33-НН-454/ 30.05.2014 г.

РАЗРЕШАВАМ

на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ при Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията

с административен адрес: 1233 гр. София, СО - район „Сердика“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №110, ЕИК 130823243, представлявана от инж. Милчо Алексиев Ламбрев - генерален директор,

да изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ЛИНИЯ СОФИЯ -

гр. София, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ 11-17
тел. 9405 900, факс 987 25 17
www.mtrb.government.bg

ПЕРНИК – РАДОМИР – част от Трансевропейската железопътна мрежа“ на територията на община Столична, област София-град и общини Перник и Радомир, област Перник

със следните самостоятелни части:

1. **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) във фази предварителен проект с варианти за избор на трасе на железопътната линия и окончателен проект, съдържащ:**
 - ПУП - Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на гр. София, Столична община, област София-град и гр. Перник и гр. Батановци, община Перник, област Перник
 - Парцеларни планове и планове за застрояване за площадките, предвиждащи изграждане на сгради и съоръжения, в обхвата на участъците извън границите на урбанизираните територии за землищата на гр. София – кв. Овча купел, кв. Суходол, с. Владая, с. Мало Бучино, Столична община, област София-град и землищата на с. Голямо Бучино, с. Драгичево, гр. Батановци, община Перник, област Перник и землището на гр. Радомир, с. Лесковец, с. Копаница, община Радомир, област Перник
2. **ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ.**

Комплексният проект за инвестиционна инициатива да се изработи при следните условия:

- Да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба, заданието на възложителя за проектиране на КПИИ и изискванията на становищата на МОСВ и Министерството на културата;

- Да се изработи в съответствие с предвижданията на действащите схеми за пространствено развитие и устройствени планове от по-горна степен съгласно чл.103, ал.4 от ЗУТ за териториите в обхвата на проекта;

В случай, че проектното решение налага изменение на ОУП, следва първо да се извърши процедура по изменение на ОУП при условията и по реда на чл.127, ал.8, чл.134, чл.135 и чл.136 от ЗУТ от компетентния да одобри ОУП орган;

- Да се съобрази с разрешените строежи по предходен подробен план при условията на чл. 125, ал.5 от ЗУТ и с инвестиционните инициативи на Агенция „Пътна инфраструктура“;

- В обхвата на проекта за ПУП да се включат прилежащите урегулирани поземлени имоти с предвидено застрояване, които подлежат на промяна с проекта за

изменение на ПУП на основния обект по отношение на регулационната и/ или застроителната си съставка. В обхвата на ж.п. линията в границите на урбанизираните територии, да се изработят регистри на засегнатите от изменението на ПРЗ имоти, които са предназначени за отчуждаване и промяна на собствеността от частна и общинска в публична държавна като се изработят по правилата на Раздел VI от Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;

- Регистрите на засегнатите имоти при наличие на кадастрална карта да се заверят от службите по геодезия, картография и кадастър, а при налична карта на възстановената собственост - със службите по земеделие;

- Да се представят инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания по чл.103, ал.6 от ЗУТ;

- Да се извършат предвидените в глава втора на Закона за защита при бедствия дейности. Получената информация и анализ да се отразят в ПУП в обхвата на проекта съгласно чл.112 от ЗУТ.

Преди внасяне на КПИИ в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика (НЕСУТРП) и одобряване:

- Да се извършат процедурите по чл.128 от ЗУТ и представят доказателства за това в т.ч. съгласуване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ със заинтересуваните централни администрации, общинските администрации, специализираните контролни органи, експлоатационните дружества, а при необходимост с органите по чл.128, ал.14 от ЗУТ като се представят съответните актове, представляващи условие за одобряване на ПУП и инвестиционния проект по ЗУТ и по специалните закони. Да се представят писмени съгласия на заинтересуваните ведомства и дружества, когато законът не предвижда издаване на индивидуален административен акт;

- Да се спазят изискванията на чл.103, ал. 6 и чл.112 от ЗУТ;

- Към проектите за ПУП на урбанизираните територии да се представят справки за картографираната растителност и геодезическо заснемане, заверени от общинските органи по озеленяване съгласно чл.63, ал.4 от ЗУТ;

- За инвестиционния проект следва да се спазят разпоредбите на чл.142, чл.143, чл.144 и чл.148 от ЗУТ и специалните закони.

Разрешението за строеж ще се издаде след приключване на отчуждителните производства или уреждането на други отношения, свързани със собствеността.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на община Столична, област София и общини Перник и Радомир, област Перник за разгласяване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Приложение: задание за изработване на КПИИ, изработено от възложителя и одобрено в частта на подробния устройствен план по чл.124б от ЗУТ

МИНИСТЪР:


ЛИЛЯНА ПАВЛОВА
