



РАДОМИР

пл. "Свобода" 20, тел. (359) 0777 824 90, факс (359) 0777 825 02, e-mail: obshtinaradomir@abv.bg

О Б Щ И Н А - Р А Д О М И Р

О Б Л А С Т - П Е Р Н И К

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и 2 от ЗОС и чл. 23, ал.1 и чл. 71, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 231 от 24.10.2008г. на Общински съвет – Радомир и Заповеди № 649/04.12.12г. и № 650/04.12.12г. **ОБЩИНА РАДОМИР**

О Б Я В Я В А

I. ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ /наричан по-нататък само „търг“/ за отдаване под наем на:

1. ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ от общинския поземлен фонд /ОПФ/

1.1. с. Кондофрей:

- имот № **027012**, м. „Спаиско“, нива – 116,753 дка – V^{та} категория 79,309 дка и IV^{та} категория – 37,444 дка, при първоначална годишна наемана цена – 1709,43 лв.

1.2. с. Бобораци:

- имот № **014001**, м. „Мерята“, нива – 80,384 дка – V^{та} категория, при първоначална годишна наемана цена – 1125,37 лв.

1.3. гр. Радомир:

- имот № **310001**, м. „Беглика“, изпольз. ливада – 6,704 дка – III^{та} категория, при първоначална годишна наемана цена – 120,67 лв.

2. ОБЩИНСКО ПОМЕЩЕНИЕ, находящо се в с. Долни Раковец, Община Радомир с площ от 15 м², за търговска дейност при първоначална месечна наемна цена 30,00 лв. без включен ДДС за срок от 5 години.

3. ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, стопанисвана от Общината по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ, намираща се в землището на с. Борнарево, м. „Осоето“, с площ 0,790 дка, VI – категория, при първоначална наемна цена – 9,48 лв.

II. Търгът за отдаване под наем на описаните имоти - частна общинска собственост, ще се проведе на **20.12.2012г. от 10.00 часа, а за земеделския имот по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ от 09.00 часа** в сградата на община Радомир. При непровеждане на търга, поради неявяване на нито един кандидат, отговарящ на условията от тръжната документация, повторен търг ще се провежда всеки втори четвъртък от месеца от 10.00 часа в сградата на община Радомир до отдаване под наем на имотите.

III. Срок за сключване на договора и начин на плащане – Кметът на Общината сключва договор за наем със спечелилия участник в двуседмичен срок, след влизане в сила на заповедта по чл.99, ал.1 от Наредбата за общинска собственост. Наемът за първата стопанска година се заплаща до един месец след сключване на договора, а за останалите стопански години до края на месец октомври на текущата година – за земеделската земя от ОПФ; за общинското помещение – ежемесечно, а за земеделската земя, стопанисвана от Общината по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ в едномесечен срок от влизане в сила на Заповедта за спечелен търг на касата на Общината.

IV. Търгът ще се проведе при следните условия:

1. Тръжната документация, съдържаща информация за условията за провеждане на търга и изискванията към кандидатите се закупува срещу сумата от **20 лв.** (двадесет лева) за всеки обект по отделно на касата на община Радомир до **16.00 часа на 19.12.2012 год.**

В случай на провеждане на повторен търг, тръжна документация се закупува до **16.00** часа на деня, предхождащ този, в който ще се проведе търга, от касата на Община Радомир.

2. Заявлението за участие в търга (по образец от тръжната документация) да бъде регистрирано до **17.00 часа** на последния работен ден преди деня на провеждане на търга.

За всеки един от обектите се подава отделно заявление за участие.

3. Кандидатите да внесат депозит за участие в търга в размер на **10 %** от началната наемна цена. Депозитната вноска се внася за всеки един от обектите в касата на Община Радомир до **16.00 часа на 19.12.2012 год.**

В случай на провеждане на повторен търг, депозитната вноска се внася до **16.00 часа на деня, предхождащ този, в който ще се проведе търга.**

Информация за провеждане на търга и оглед на земеделските земи може да бъде получена в отдел „Екология и ЕП” или на тел. 0777/82435, а за общинското помещение в отдел „Общинска собственост“ или на тел. 0777/80272 към Община Радомир, всеки работен ден в рамките на установеното работно време.