



# ОБЩИНА РАДОМИР

КМЕТ

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.РАДОМИР

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Пламен Станков Алексиев – Кмет на Община Радомир

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредбата за общинската собственост (чл.8, ал.2 от ЗОС), приета с Решение № 60/ 26.04.2013 година по Протокол № 4 на Общински съвет – гр.Радомир.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.21, ал.2, от ЗМСМА, във връзка с чл.38, ал.1 и чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост и предложение на Районна прокуратура – гр.Радомир, предлагам на Вашето внимание проект за изменение и допълнение на Наредбата за общинската собственост.

Предлагам Общински съвет – Радомир да приеме следното:

### РЕШЕНИЕ:

**1. Общински съвет – Радомир** на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.38, ал.1 и чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост *приема* изменение и допълнение на Наредбата за общинската собственост (чл.8, ал.2 от ЗОС), приета с Решение № 60/ 26.04.2013 година по Протокол № 4 на Общински съвет – гр.Радомир.

Приложение: Проект за изменение и допълнение с мотиви към него.

**ВНОСИТЕЛ,**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА РАДОМИР**  
/ ПЛАМЕН АЛЕКСИЕВ /

**НАРЕДБА  
ЗА  
ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ОБЩИНСКАТА  
СОБСТВЕНОСТ**

/Приета с Решение № 60/26.04.2013 година по Протокол № 4 на Общински съвет – гр.Радомир/

§1. чл. 53 се изменя както следва:

„Когато с влязъл в сила ПУП се предвижда надстрояване или пристрояване на съществуваща жилищна сграда, построена върху общинска земя въз основа на отстъпено право на строеж което няма да доведе до обособяване на самостоятелен обект, право на надстрояване се учредява от кмета на община Радомир без търг или конкурс по пазарна цена, определена от лице-оценител на имоти, отговарящо на условията на § 1, т.4 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинска собственост, след решение на общински съвет – Радомир“

§2. чл. 54 се изменя както следва:

„Право на пристрояване за изграждане на външни стълбища, разширение на кухни, тераси и други съоръжения се учредява от кмета на община Радомир, по молба на собствениците на жилищната сграда, след решение на общински съвет – Радомир“

**ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§3. Измененията и допълненията в Наредбата за общинската собственост (чл.8, ал.2 от ЗОС), приета с Решение № 60/ 26.04.2013 година по Протокол № 4 на Общински съвет – гр.Радомир, влизат в сила от датата на приемане на решението на Общински съвет – Радомир.

§4. Решението на ОбС да се публикува поне в един местен всекидневник.

## МОТИВИ

по проекта за Изменение и допълнение на Наредбата за общинската собственост (чл.8, ал.2 от ЗОС), приета с Решение № 60/ 26.04.2013 година по Протокол № 4 на Общински съвет – гр.Радомир.

Приемането на изменението и допълнението на Наредбата за общинската собственост (чл.8, ал.2 от ЗОС), приета с Решение № 60/ 26.04.2013 година по Протокол № 4 на Общински съвет – гр.Радомир, се налага във връзка с предложение по реда на чл.145, ал.1, т.6 от Закона за съдебната власт, направено от Районна прокуратура – гр.Радомир.

Целта на настоящият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за общинската собственост, предвижда:

допълнения, относно издаване на индивидуални административни актове, с които се учредяват право на строеж, на надстрояване и/или пристрояване върху имоти – частна общинска собственост.

За прилагането на изменението и допълнението на Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

Настоящият проект за изменение и допълнение на Наредбата за общинската собственост е синхронизиран и е в съответствие с правото на Европейския съюз.

Очакваните резултати от приемането на предложения проект за изменение и допълнение на наредбата са основно в посока на подобряването на процедурите по издаване на индивидуални административни актове, с които се учредяват право на строеж, на надстрояване и/или пристрояване върху имоти – частна общинска собственост.