

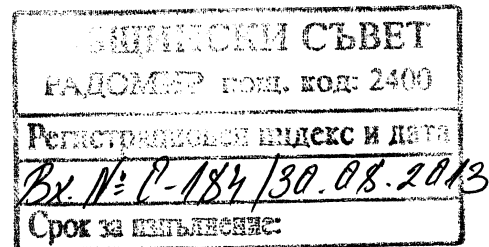


ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - РАДОМИР



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Пламен Станков Алексиев – Кмет на Община Радомир

Относно: ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДОМИР

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията /ЗИД на ЗУТ/, публикуван в бр. 82 от 26.10.2012 година на „Държавен вестник“, в сила от 26.11.2012 година, бяха разширени правомощията на кметовете на общините, свързани с недопускането и отстраняването на незаконно строителство.

По силата на новата разпоредба на чл.225а, ал.1 от ЗУТ кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за премахване на строежи от четвърта, пета и шеста категория, незаконни по смисъла на чл.225, ал.2 от ЗУТ, или на

части от такива строежи. В заповедта за премахване задължително се определя срок за доброволно изпълнение. В случай, че същата не се изпълни доброволно в определения срок, тя се изпълнява принудително от общината по ред, определен с наредба от общинския съвет, чл.225а, ал.3 от ЗУТ. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършени разходи по премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на ГПК. Принудителното премахване е за сметка на извършителя, възложителя, лицето упражняващо строителен надзор, строителя, проектанта.

С оглед изпълнението на разпоредбите на чл.225а, ал.3 от ЗУТ и необходимостта от регламентиране на процедура по принудително изпълнение на влезли в сила заповеди на кмета на общината за премахване на незаконни строежи, на основание чл.28 от Закона за нормативните актове, предлагам на вашето внимание Проект на **НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДОМИР**, заедно с мотивите за издаването му.

Предложената НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДОМИР е подзаконов нормативен акт и съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от синхронизирането на действащото българско законодателство с регламентите и директивите, уреждащи тази материя.

На основание чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 77 от АПК, Проектът на наредбата е публикуван на официалната интернет страница на община Радомир www.radomir.bg и обявен на информационното табло в сградта на община Радомир, като по този начин е дадена възможност на всички заинтересовани лица да се запознаят с него и да изразят становище.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Радомир да приеме следния:

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Радомир на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.76, ал.3 и чл. 77 от Административнопроцесуален кодекс, чл. 26, ал. 2 и чл. 28 от Закона за нормативните актове и чл. 225а, ал. 3 от Закона за устройство на територията **приема** „НАРЕДБА ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА РАЗРЕШАВАНЕ РАЗПОЛАГАНЕТО НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДОМИР“, която е приложена към тази докладна записка.

2. Общински съвет - Радомир възлага на Кмета на Община Радомир да предприеме последващи съгласно закона действия.

**ВНОСИТЕЛ,
КМЕТ НА ОБЩИНА РАДОМИР:
/ ПЛАМЕН АЛЕКСИЕВ /**



Мнения, становища и препоръки към предложената наредба, може да изпращате на официалната интернет страница на община Радомир www.radomir.bg и на имейла на община Радомир – obshtinaradomir@abv.bg или писмено в деловодството на общината.

Изготвил:

/Ася Радуилова/

«Юрисконсулт»