

МОТИВИ КЪМ ПРОЕКТА

ЗА ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДОМИР

Необходимостта от изработване и приемане на НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДОМИР, произтича от новите задължения във връзка с контрола по строителството, вменени на общинската администрация със Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията /ЗИД на ЗУТ/, публикуван в бр.82 от 26.10.2012 година на „Държавен вестник“, в сила от 26.11.2012 година.

Съгласно чл.223, ал.1 от ЗУТ за строежите от четвърта, пета и шеста категория кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице спира незаконни строежи или на строежи, изпълнени в отклонение от строителните книжа, забранява ползването на строежи, които не са въведени в експлоатация по установения ред и се ползват не по предназначението си съгласно издадените строителни книжа, издава заповеди за премахване на незаконни строежи или на части от тях, които са незаконни. Съгласно чл.225а, ал.3 от ЗУТ когато заповедта за премахване на незаконния строеж не се изпълни доброволно в определения срок, същата се изпълнява принудително от общината по ред, определен с наредба от общинския съвет.

С приемането на настоящата наредба се цели да се установи процедура за принудително изпълнение на заповеди на кмета на община Радомир за премахване на незаконни строежи или части от тях, незаконни по смисъла на чл.225, ал.2 от ЗУТ от четвърта, пета и шеста категория на територията на община Радомир и определянето на правата и задълженията на участниците в процедурата, както и да се уредят нормативно взаимоотношенията между тях.

С прилагането на наредбата се очаква да се ограничи практиката да се строи без строителни книжа или със съществени отклонения от издадените такива.

Финансовите средства необходими за прилагането на настоящата наредба следва да бъдат осигурявани по реда на чл.223, ал.9 от ЗУТ. Съгласно този текст от закона средствата от сабараните от общината по реда на ЗУТ такси, глоби и имуществени санкции се разходват само за финансово обезпечаване на контролните функции на общината по този закон.

Очаквания резултат е пълно съответствие на НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДОМИР, с действащото законодателство.

Предлагания проект на новата наредбата е разработен в съответствие с Европейското законодателство – Европейската харта за местно развитие, както и с директивата на Европейската общност, свързана с тази материя, предвид съответствието на основните нормативни актове с тях. Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганата Наредба.

В тази връзка предлагам да бъде приета НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДОМИР.

Мнения, становища и препоръки към предложената наредба, може да изпращате на официалната интернет страница на община Радомир www.radomir.bg и на имейла на община Радомир – obshtinaradomir@abv.bg или писмено в деловодството на общината.

Изготвил:


/Ася Радушлова/

«Юрисконсулт»