



## Открита процедура за обществена поръчка с предмет:



*Упражняване на строителен надзор във връзка с изпълнението на: „Интегриран проект за подобряване на водоснабдителната инфраструктура на населените места в община Радомир в т.ч. Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Дрен, общ. Радомир; Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Долна Диканя, общ. Радомир; възлагана в изпълнение на Договор № 14/321/01295/2012 г. финансиран от ПРСР 2007-2013 г. по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони”*

---

### Технически спецификации

---



## Открита процедура за обществена поръчка с предмет:

Упражняване на строителен надзор във връзка с изпълнението на: „Интегриран проект за подобряване на водоснабдителната инфраструктура на населените места в община Радомир в т.ч. Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Дрен, общ. Радомир; Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Долна Диканя, общ. Радомир; възлагана в изпълнение на Договор № 14/321/01295/2012 г. финансиран от ПРСР 2007-2013 г. по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони”



### 1. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Обектът на поръчката е осъществяване на строителен надзор съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите актове по прилагането му.

Изпълнителят на поръчката трябва да упражнява функциите на Консултант по смисъла на ЗУТ, като трябва да **упражнява строителен надзор** на предвидените строително-монтажни работи описани по-долу и да **изготви технически паспорт на строежа**, на основание чл.176а от ЗУТ и Наредба №5/28.12.2006г. за Техническите паспорти на строежите.

Настоящата открита процедура за: Упражняване на строителен надзор във връзка с изпълнението на: „Интегриран проект за подобряване на водоснабдителната инфраструктура на населените места в община Радомир в т.ч. :

- Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Дрен, общ. Радомир;
- Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Долна Диканя, общ. Радомир;

е част от изпълнението на дейностите, включени в обхвата на ДБФП №14/321/01295/2012. финансиран от ПРСР 2007-2013г. по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони”.

### 2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЕКТА

#### 2.1. Обща информация за обект: Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Дрен, община Радомир

Село Дрен се намира в Западна България, община Радомир, Област Перник. Отстои на 24 км южно от град Радомир, на около 35 км южно от град Перник, на 22 км северно от град Дупница и на близо 48 км южно от столицата.

По данни на Националния статистически институт, постоянното население на селото към 1.02.2011 год. е 1175 жители. Населеното място е от VI<sup>-ти</sup> функционален тип.

Съществуващата водопроводна мрежа на с. Дрен е около **22 км**, изградена от стари етернитови тръби с диаметри  $\varnothing$  60 мм,  $\varnothing$  80 мм,  $\varnothing$  100 мм и  $\varnothing$  150 мм.

С настоящия проект е предвидено подобряване състоянието на водоснабдителната инфраструктура на територията на с. Дрен, община Радомир чрез реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в границите на населеното място, което ще подобри качеството на живот на жителите и гостите на селото.

Водопроводните клонове от водопроводната мрежа на с. Дрен, предмет на настоящия проект са с обща дължина **22 203.46 м** и е предвидено да се изпълнят от тръби **полиетилен висока плътност PEHD, PE 100 за налягане 1.00 MPa и диаметър ф 63 мм, ф 90 мм и ф 110 мм. Тръбите ще се полагат по традиционна изкопна технология.**



## Открита процедура за обществена поръчка с предмет:

*Упражняване на строителен надзор във връзка с изпълнението на: „Интегриран проект за подобряване на водоснабдителната инфраструктура на населените места в община Радомир в т.ч. Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Дрен, общ. Радомир; Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Долна Диканя, общ. Радомир; възлагана в изпълнение на Договор № 14/321/01295/2012 г. финансиран от ПРСР 2007-2013 г. по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“*



По трасето на водопроводните клонове ще бъдат изградени следните основни съоръжения: водомерни шахти, шахти регулатори на напор, премостване на дере, водоснабдителна помпена станция .

### **2.2. Обща информация за обект: Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Долна Диканя, община Радомир**

Село Долна Диканя се намира в Западна България в община Радомир, Област Перник. Селото отстои на 17 км югоизточно от град Радомир и на близо 32 км от столицата.

По данни на Националния статистически институт, постоянното население на селото към 01.02.2011 год е 443 жители.

Общата дължина на вътрешната водопроводна мрежа на с. Долна Диканя е около **20 км**, изградена от стари етернитови тръби.

С настоящия проект ще се подобри качеството на водоснабдяването на населеното място и ще се осигури гравитачно подаване на водата до всички консуматори, което ще се отрази пряко на себестойността, а оттам и на цената на водата за питейно-битови нужди.

Изграждането на нови водопроводни клонове, с цел да се обхванат всички консуматори в селото, както и реконструкцията на остарялата водопроводна мрежа ще допринесат за подобряване на качеството на водоснабдяването на населеното място.

Водопроводните клонове от водопроводната мрежа на с. Долна Диканя, предмет на настоящия проект са с обща дължина **14 018.67 м** и е предвидено да се изпълнят от тръби **полиетилен висока плътност с повишена устойчивост на разпространение на пукнатини PEHD, PE 100 – RC за налягане 1.00 MPa ( PN 10 ) и диаметър ф 63 мм, ф 90 мм, ф 110 мм и ф 125 мм.**

По трасето на водопроводните клонове ще бъде изградено преминаване мост и други съоръжения.

### **3. ОБЩО ОПИСАНИЕ НА ОБХВАТА НА РАБОТАТА НА КОНСУЛТАНТА**

Обхватът на работа на Изпълнителя-консултант включва **надзор на строителството и изготвяне на технически паспорт** на следните обекти:

- Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Дрен, общ. Радомир;
- Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Долна Диканя, общ. Радомир;

Обхватът на работа включва минимум, но не се ограничава, в следните задължения на Изпълнителя-консултант:

### **4. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ-КОНСУЛТАНТ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

#### **4.1 Общи задължения на изпълнителя-консултант по настоящата поръчка**

Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен:



## Открита процедура за обществена поръчка с предмет:

*Упражняване на строителен надзор във връзка с изпълнението на: „Интегриран проект за подобряване на водоснабдителната инфраструктура на населените места в община Радомир в т.ч. Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Дрен, общ. Радомир; Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Долна Диканя, общ. Радомир; възлагана в изпълнение на Договор № 14/321/01295/2012 г. финансиран от ПРСР 2007-2013 г. по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“*



- Да започне изпълнението по Договора, след получаване на писменото известие от Възложителя за стартиране на изпълнението на Договора;
- Да изготвя тримесечни доклади за изпълнението на задълженията си по Договора и окончателния доклад за изпълнението на Договора и да ги представя на Възложителя в срока, указан в Договора;
- Да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласява пред трети лица, каквато и да било информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор и/или “Договора за строителство”;
- Да спре изпълнението по настоящия Договор, тогава, когато получи от Възложителя известие за това, съобразно с изискванията в “Договора за строителство”;
- Да предостави на Възложителя всички доклади, както и цялата информация, включваща карти, диаграми, чертежи, спецификации, планове, статистически данни, изчисления и първични документи и/или получени материали, както и тези, които са събирани и подготвени от него при и по повод изпълнението на настоящия Договор и “Договора за строителство” при приключване на настоящия Договор;
- Да информира Възложителя и Строителя за всички потенциални проблеми, които възникват и биха могли да възникнат в хода на строителството, като предложи адекватни решения за тях;
- Да уведоми с писмено известие Възложителя за спиране на изпълнението на настоящия Договор в случай на възникване на непреодолими обстоятелства;
- Да внесе гаранция за изпълнение на настоящия Договор в размер на 3% от стойността му;
- Да застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му на обекта;
- Да представи, в срок до 10 (десет) дни от датата на известяване, че е избран за изпълнител по Договора, на Възложителя копие от валидни застрахователни полици за този вид строеж в съответствие с „Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството” (ПМС № 38/24.02.2004г., обнародвано в ДВ бр. 17 от 02.03.2004г.);
- Да обезпечи **ежедневно** присъствие на обекта на специалистите по съответните части в зависимост от изпълняваните строително - монтажни работи;



## Открита процедура за обществена поръчка с предмет:

*Упражняване на строителен надзор във връзка с изпълнението на: „Интегриран проект за подобряване на водоснабдителната инфраструктура на населените места в община Радомир в т.ч. Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Дрен, общ. Радомир; Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Долна Диканя, общ. Радомир; възлагана в изпълнение на Договор № 14/321/01295/2012 г. финансиран от ПРСР 2007-2013 г. по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“*



- Да представлява Възложителя пред държавните и общинските органи тогава, когато това е пряко свързано с упражняването на строителния надзор, съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

### **4.2. Задължения на изпълнителя-консултант, произтичащи от ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му**

Изпълнителят-консултант на настоящата обществена поръчка при упражняване на строителния надзор е длъжен :

1. Да следи за законосъобразно започване на строежа, отнасящо се до новопроектирани и неизградени подобекти;
2. Да следи за пълното и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството като се придържа към изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обнародв., ДВ, бр.72 от 15.08.2003 г.);
3. Да следи изпълнението на строежите да бъде в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и съгласно изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ;
4. Да уведоми регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) при нарушаване на техническите правила и нормативи в 3-дневен (тридневен) срок от установяване на нарушението;
5. Да следи за спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството и пожарна безопасност;
6. Да следи за недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
7. Да следи по време на строителството дали се спазват всички изисквания така, че строежът да бъде годен за въвеждане в експлоатация;
8. Да осигури извършването на оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания, в съответствие със законодателството;
9. Да осигури извършването на оценка за енергийна ефективност в съответствие със законодателството;
10. Да осъществява контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ при упражняване на строителен надзор;
11. Да следи за документирането на всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаването и приемането на строителната площадка, строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други;



## Открита процедура за обществена поръчка с предмет:

*Упражняване на строителен надзор във връзка с изпълнението на: „Интегриран проект за подобряване на водоснабдителната инфраструктура на населените места в община Радомир в т.ч. Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Дрен, общ. Радомир; Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Долна Диканя, общ. Радомир; възлагана в изпълнение на Договор № 14/321/01295/2012 г. финансиран от ПРСР 2007-2013 г. по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“*



12. Да вписва в заповедната книга на строежа предписанията, които дава и които са свързани с изпълнението на строежа;
13. Да следи за годността на строежа/обекта за въвеждане в експлоатация, постигането на проектните критерии и за едногодишния гаранционен период на цялото съоръжение;
14. Да изпълнява координация на строителния процес до въвеждането на строежа/обекта в експлоатация;
15. Да подпомага и сътрудничи при подготвянето на всякакви обществени кампании или медийни изяви;
16. Да изпълнява задълженията си като страна в строителния процес, съгласно Наредба № 1 от 16 април 2007 г. за обследване на аварии в строителството (обнародвана, ДВ. бр.36 от 04.05. 2007 г.);
17. Да съблюдава спазването на изискванията на нормативната уредба, свързана с изграждането и експлоатацията на пречиствателните съоръжения;
18. Да предприеме необходимите действия по откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво, като се придържа към изискванията на Наредба № 3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
19. Да участва в съставянето на актовете и протоколите по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
20. При съставянето на актовете и протоколите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, да се ръководи от данните от строителните книжа, от други документи, изискващи се по съответния нормативен акт, от договорите, свързани с проектирането и изпълнението на строежите, и от констатациите при задължителни проверки, огледи и измервания на място;
21. Да съставя актовете и протоколите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, непосредствено след извършените проверки, огледи и измервания на място;
22. Да осигури подписването на актовете и протоколите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, от технически правоспособните физически лица членове на екипа му, определени за надзор на строежа по съответните проектни части;
23. Да осигури, подписването и подпечатването на актовете и протоколите от Строителя или от изрично упълномощено с нотариално пълномощно от него лице, тогава, когато е



## Открита процедура за обществена поръчка с предмет:

Упражняване на строителен надзор във връзка с изпълнението на: „Интегриран проект за подобряване на водоснабдителната инфраструктура на населените места в община Радомир в т.ч. Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Дрен, общ. Радомир; Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Долна Диканя, общ. Радомир; възлагана в изпълнение на Договор № 14/321/01295/2012 г. финансиран от ПРСР 2007-2013 г. по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“



- предвидено, че съответния акт или протокол ще се съставят от технически правоспособните физически лица от екипа му, а не от Изпълнителя на настоящия Договор;
24. Да съхранява по един екземпляр от всеки акт и протокол, съставен по време на строителство;
  25. Да поиска съставяне на акта(овете) или протокола(ите), ако Строителят или заинтересуваната друга страна (участник в строителството) не отпрати писмена покана до другите страни за съставяне на съответните актове и протоколи;
  26. Да решава споровете, възникнали при съставяне на актове или протоколи между участниците в строителството, свързани с прилагане на действащата нормативна уредба по проектирането и строителството, и за спазване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ в етапа на изпълнение на строежа, като решението му е задължително за Строителя и техническия ръководител на строежа;
  27. Да участва, съвместно с Възложителя, Строителя и Проектанта, в съставянето на Протокола за предаване и приемане на одобрения работен проект и влязлото в сила разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж (Приложение № 1 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство”);
  28. Да състави в присъствието на Възложителя, на Строителя и на *служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ*, Протокола за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво, раздел I "Откриване на строителната площадка" на (Приложения № 2 и 2а към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство”), тогава, когато има влязло в сила разрешение за строеж, заверено от органа, който го е издал;
  29. Да състави в присъствието на Възложителя, Строителя, технически правоспособното физическо лице по част "Геодезия" от своя екип, и на *служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ*, Протокола за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво, раздел II "Определяне на строителна линия и ниво на строежа" (Приложения № 2 и 2а към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство”);
  30. Да състави в присъствието на Инженер-геолога, извършил геоложкото проучване, Строителя и проектанта по част “Конструктивна”, технически правоспособното физическо лице по част "Геодезия" от своя екип, Протокола за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво, **раздел III "Констатации от извършени проверки при достигане на контролираните проектни нива", част 1.1. "Проверка при ниво изкоп, котла (коти)"** (Приложение № 2 към Наредба № 3 от



## Открита процедура за обществена поръчка с предмет:

Упражняване на строителен надзор във връзка с изпълнението на: „Интегриран проект за подобряване на водоснабдителната инфраструктура на населените места в община Радомир в т.ч. Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Дрен, общ. Радомир; Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Долна Диканя, общ. Радомир; възлагана в изпълнение на Договор № 14/321/01295/2012 г. финансиран от ПРСР 2007-2013 г. по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“



- 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство”), като извърши и проверка с оглед установяване съответствието на строежа с одобрените инвестиционни проекти, разрешението за строеж и протокола за определяне на строителна линия и ниво;
31. Да състави в присъствието на Строителя и технически правоспособното физическо лице по част "Геодезия" от своя екип, Протокола за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво, **раздел III "Констатации от извършени проверки при достигане на контролираните проектни нива", част 1.2. "Проверка при ниво цокъл, кота (коти)"** (Приложение № 2 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство”), като извърши и проверка с оглед установяване на строежа с одобрените инвестиционни проекти, разрешението за строеж и протокола за определяне на строителна линия и ниво;
32. Да състави в присъствието на Строителя и технически правоспособното физическо лице по част "Геодезия" от своя екип, Протокола за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво, раздел III "Констатации от извършени проверки при достигане на контролираните проектни нива", част 1.3. **"Проверка при ниво корниз (стреха), кота (коти)"** (Приложение № 2 към Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство”), като извърши и проверка с оглед установяване съответствието на строежа с одобрените инвестиционни проекти, разрешението за строеж и протокола за определяне на строителна линия и ниво;
33. Да състави в присъствието на Строителя и технически правоспособното физическо лице по част "Геодезия" от своя екип, Протокола за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво, раздел III "Констатации от извършени проверки при достигане на контролираните проектни нива", **част 1.4. "Проверка при ниво било, кота (коти)"** (Приложение № 2 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство”), като извърши и проверка с оглед установяване съответствието на строежа с одобрените инвестиционни проекти, разрешението за строеж и протокола за определяне на строителна линия и ниво;
34. Да състави в присъствието на Инженер-геолога извършил геоложкото проучване, проектанта по част "Конструктивна", проектанта на съответния провод, Строителя и технически правоспособното физическо лице по част "Геодезия" от своя екип, Протокола за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво, раздел III. **"Констатации от извършени проверки при достигане на контролираните проектни нива на проводи и съоръжения", част 1.1. "Проверка при ниво изкоп, кота (коти)"** (Приложение № 2а към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), като преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводи и съоръжения и за заснемане в





## Открита процедура за обществена поръчка с предмет:

Упражняване на строителен надзор във връзка с изпълнението на: „Интегриран проект за подобряване на водоснабдителната инфраструктура на населените места в община Радомир в т.ч. Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Дрен, общ. Радомир; Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Долна Диканя, общ. Радомир; възлагана в изпълнение на Договор № 14/321/01295/2012 г. финансиран от ПРСР 2007-2013 г. по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“



специализираните карти и регистри, и при достигане на проектното ниво с възстановена или изпълнена настилка, да извърши проверка и да установи съответствието на строежа с одобрените инвестиционни проекти, разрешението за строеж и протокола за определяне на строителна линия и ниво;

35. Да състави в присъствието на проектанта на съответния провод, Строителя и технически правоспособното физическо лице по част "Геодезия" от своя екип, Протокола за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво, раздел III. **“Констатации от извършени проверки при достигане на контролираните проектни нива на проводи и съоръжения”, част 1.2. “Проверка на изпълнения провод (съоръжение) при достигнати проектни нива на котла (коти)”** (Приложение № 2а към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), като извърши проверка и да установи съответствието на измерените на място нива и разстояния от новия строеж до уличните регулационни линии, както и на размерите в план на изградения провод (съоръжение) с тези при определянето на строителна линия и ниво;
36. Да съхранява препис от протокола (протоколите) за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво;
37. Да представи на Възложителя в тридневен срок заверено копие от Протокола за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (Приложения № 2 и 2а към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство”);
38. Да спре строителството в случай, че при проверката на достигнатите проектни нива се установят съществени отклонения от строителните книжа, като:
  - Да *впише в заповедната книга на строежа заповедта по т.38;*
  - Да *състави протокол за установените съществени отклонения от строителните книжа;*
  - Да *изпрати протокола в тридневен срок в регионалната дирекция за национален строителен контрол;*
39. При завършването на строителните и монтажните работи по фундаментите на строежа да поиска от общинската (районната) администрация издаването на Констативен акт за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването (Приложение № 3 към Наредба № 3) и да присъства на съставянето на Констативния протокол;
40. Да провери състоянието на заповедна книга на строежа – съставяне, попълване, прошнуроване и номериране на страниците и последващите заверка, регистрация в



## Открита процедура за обществена поръчка с предмет:

Упражняване на строителен надзор във връзка с изпълнението на: „Интегриран проект за подобряване на водоснабдителната инфраструктура на населените места в община Радомир в т.ч. Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Дрен, общ. Радомир; Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Долна Диканя, общ. Радомир; възлагана в изпълнение на Договор № 14/321/01295/2012 г. финансиран от ПРСР 2007-2013 г. по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“



ДНСК, уведомяване на общината, РДНСК и специализираните контролни органи (Приложение № 4 към Наредба № 3), в тридневен срок от съставянето на раздел II "Определяне на строителна линия и ниво на строежа" (Приложения № 2 и 2а към Наредба № 3) от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);

41. Да осигури, технически правоспособното физическо лице по част "Геодезия" от екипа му, което ще провери или състави съвместно със Строителя и проектанта (геодезист) Акта за уточняване и съгласуване на строителния терен с одобрения инвестиционен проект и даване на основен репер на строежа (Приложение № 5 към Наредба № 3);
42. Да осигури за новостроящите се съоръжения (или да провери за вече изградените съоръжения), технически правоспособните физически лица по части „Конструктивна“ и „Инженерна геология и хидрогеология“ от екипа му, които ще съставят съвместно със Строителя и проектантите (конструктор и инженер-геолог и хидрогеолог) „Акт за приемане на земната основа и действителните коти на извършените изкопни работи „(Приложение № 6 към Наредба № 3);
43. Да осигури, в случай на установени различия между изпълнителския Инженерногеоложки и хидрогеоложки чертеж на разкрита земна основа и Инженерногеоложките проучвания (доклад) към проектната документация, технически правоспособните физически лица по части "Конструктивна" и "Инженерна геология и хидрогеология" от екипа му, които ще предложат и предпишат на Строителя и проектантите необходимите мерки за продължаване на строителството, а също и че ще уведомят Възложителя за това;
44. Да осигури, в случай на установени различия между изпълнителския Инженерногеоложки и хидрогеоложки чертеж на разкрита земна основа и Инженерногеоложките проучвания (доклад) към проектната документация и , когато се установи, че е необходимо друго проектно решение, технически правоспособните физически лица по части "Конструктивна" и "Инженерна геология и хидрогеология" от екипа му, които ще спират строителството със запис в заповедната книга на строежа и ще дадат задължителни предписания за изпълнение на мерки за недопускане на авария, щети и други;
45. Да осигури, технически правоспособното физическо лице по част "Конструктивна" от екипа му, което ще състави съвместно със Строителя и проектанта по част "Конструктивна" „Акта за приемане на извършените строителни и монтажни работи по нива и елементи на строителната конструкция” (Приложение № 7 към Наредба № 3);
46. Да осигури, технически правоспособните физически лица по части „Геодезия“ и "Конструктивна" от екипа му, които ще съставят съвместно със Строителя, Изпълнителя на монтажните работи и проектанта-конструктор „Акт за приемане и



## Открита процедура за обществена поръчка с предмет:

*Упражняване на строителен надзор във връзка с изпълнението на: „Интегриран проект за подобряване на водоснабдителната инфраструктура на населените места в община Радомир в т.ч. Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Дрен, общ. Радомир; Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Долна Диканя, общ. Радомир; възлагана в изпълнение на Договор № 14/321/01295/2012 г. финансиран от ПРСР 2007-2013 г. по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“*



- предаване на бетонни, стоманобетонни или други фундаменти за монтаж на конструкции, машини и съоръжения” (Приложение № 8 към Наредба № 3);
47. Да осигури, технически правоспособното физическо лице по част "Технологична" или по съответните части за съоръженията от екипа му, което ще състави съвместно със Възложителя, Строителя и Изпълнителя на монтажните работи „Акта за предаване и приемане на машини и съоръжения” (Приложение № 9 към Наредба № 3);
48. Да участва в съставянето и да осигури, технически правоспособните физически лица по съответните части за изпълненото строителство от екипа му, които ще участват в съставянето съвместно с Възложителя, Строителя, лицето, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна" и проектантите по съответните части на изпълненото строителство, на „Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение № 10 към Наредба № 3);
49. Да участва в съставянето и да осигури, технически правоспособните физически лица по съответните части за изпълненото строителство” от екипа му, които ще участват в съставянето съвместно с Възложителя, Строителя, лицето, упражняващо строителния надзор за част „Конструктивна" и проектантите по съответните части на изпълненото строителство”, на „Акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството” за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл. 7, ал. 3, т. 10 други случаи (Приложение № 11 към Наредба № 3);
50. Да осигури, технически правоспособните физически лица по съответните части от екипа му, които ще участват в съставянето съвместно със Строителя на „Акт за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта” (Приложение № 12 към Наредба № 3);
51. Да осигури, технически правоспособните физически лица по съответните части от екипа му, които ще участват в съставянето съвместно със Строителя и Възложителя на „Акт за установяване на щети, причинени от непреодолима природна сила и др.” (Приложение № 13 към Наредба № 3);
52. Да осигури, технически правоспособното физическо лице по част "Конструктивна" от екипа му, което ще участва в съставянето съвместно със Строителя и проектанта-конструктор на „Акт за приемане на конструкцията” (Приложение №14 към Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);
53. Да участва в съставянето и да осигури, технически правоспособните физически лица към него, упражнили строителен надзор по съответните части от екипа му, които ще участват в съставянето съвместно с Възложителя, проектантите по всички части на проекта и Строителя на „Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него)” (Приложение № 15 към Наредба № 3);



## Открита процедура за обществена поръчка с предмет:

*Упражняване на строителен надзор във връзка с изпълнението на: „Интегриран проект за подобряване на водоснабдителната инфраструктура на населените места в община Радомир в т.ч. Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Дрен, общ. Радомир; Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Долна Диканя, общ. Радомир; възлагана в изпълнение на Договор № 14/321/01295/2012 г. финансиран от ПРСР 2007-2013 г. по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“*



54. Да завери екзекутивната документация тогава, когато същата бъде изготвена съгласно ЗУТ;
55. Да състави техническия паспорт на строежа, на основание чл.176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите (обнародвано ДВ, бр. 7 от 23. 01. 2007 г.) преди да се въведе строежа в експлоатация от компетентния орган;
56. Да изготви, след приключване на строително-монтажните работи, “Окончателен доклад на лицето, упражняващо строителен надзор” по смисъла на ЗУТ и на Наредба № 2/2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти ;
57. Да представи на Възложителя окончателния доклад, с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и документи в съответствие с нормативната уредба, необходими за издаване на разрешение за ползване на строежа;
58. Да участва в работата на Държавната приемателна комисия, назначена със заповед на началника на ДНСК и да подпише съставения от председателя на тази комисия „Протокол за установяване годността за ползване на строежа” Приложение № 16 към Наредба № 3);
59. Да участва в работата на Комисията за приемане на проведената 72-часова проба при експлоатационни условия, назначена със заповед на Възложителя, ако е включен в тази комисия, и да подпише съставения от тази Комисия „Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия” Приложение № 17 към Наредба № 3);
60. Да участва в съставянето и всички други необходими актове, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на строителни и монтажни работи, не посочени в Наредба № 3;
61. Да изпълнява и други задължения, не упоменати изрично по-горе, но предвидени в българското законодателство.

Изпълнителят на настоящата обществена поръчка съгласно т. 59 изготвя “Окончателен доклад на лицето, упражняващо строителен надзор” по смисъла на ЗУТ и на Наредба № 2.

Окончателният доклад трябва да бъде съставен на български език, подписан и подпечатан от лицето, упражняващо строителен надзор, и подписан от технически правоспособните физически лица, определени за надзор на строежа по съответните проектни части.

**Окончателният доклад съдържа задължително** оценка за изпълнението на следните условия:



## Открита процедура за обществена поръчка с предмет:



*Упражняване на строителен надзор във връзка с изпълнението на: „Интегриран проект за подобряване на водоснабдителната инфраструктура на населените места в община Радомир в т.ч. Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Дрен, общ. Радомир; Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Долна Диканя, общ. Радомир; възлагана в изпълнение на Договор № 14/321/01295/2012 г. финансиран от ПРСР 2007-2013 г. по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“*

- Законосъобразно започване и изпълнение на строежа съобразно одобрените проекти и условията на издаденото разрешение за строеж, подробно описание на предвиденото с подробния устройствен план застрояване;
- Пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- Свързване на вътрешните инсталации и уредби на строежа с мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура;
- Изпълнение на строежа съобразно изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ;
- Вложените строителни продукти да са оценени за съответствие със съществените изисквания към строежите;
- Липса на щети, нанесени на възложителя и на другите участници в строителството, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти;
- Достъпност на строежа, вкл. и за лица с увреждания;
- Енергийна ефективност;
- Годност на строежа за въвеждане в експлоатация.

В окончателния доклад се вписват:

- Основание за издаването му, дата на съставяне, договор с Възложителя, номер и дата на лиценз (свидетелство за оправомощаване), квалифицираните специалисти, съгласно заверения списък, актуална регистрация, седалище, адрес на управление на юридическото лице или едноличния търговец, от кого се представлява и управлява;
- Всички съставени по време на строителството документи, актове, протоколи, дневници, заповедни книги и др., с посочени номера и дати на съставяне (изпълнение на съответен вид строителни и монтажни работи);
- Договори с експлоатационните предприятия за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;
- Издадени наказателни постановления, квитанции за платени глоби и имуществени санкции, ако има такива.

**Към окончателния доклад се прилагат:**

- Разрешение за строеж (акт за узаконяване);
- Протокол за определяне на строителна линия и ниво, с резултатите от проверките на достигнатите контролирани нива;
- Констативен акт по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ за установяване годността за приемане на строежа, Приложение № 15 към Наредба № 3;



## Открита процедура за обществена поръчка с предмет:

*Упражняване на строителен надзор във връзка с изпълнението на: „Интегриран проект за подобряване на водоснабдителната инфраструктура на населените места в община Радомир в т.ч. Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Дрен, общ. Радомир; Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Долна Диканя, общ. Радомир; възлагана в изпълнение на Договор № 14/321/01295/2012 г. финансиран от ПРСР 2007-2013 г. по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“*



- Документ от Агенцията по кадастъра за изпълнение на изискванията по чл. 175, ал. 5 от ЗУТ за предадена ексекутивна документация, ако такава е необходима;
- Заверена заповедна книга;

### **4.3. Други задължения на изпълнителя-консултант, произтичащи от договора за строителство**

- Да проверява, връща и/или одобрява актовете свързани с плащания по договора за строителство, включително и фактурите в срок не по-късно от двадесет и осем (28) дни от получаване на съответния документ;
- Да проверява, връща с коментари и/или одобрява докладите за напредъка (прогреса) на строителните дейности в срок не по-късно от двадесет и осем (28) дни от получаване на съответния документ;
- може да инициира месечни срещи за напредъка на строителството;
- присъства на всички месечни срещи за напредъка на строителните работи, да води протокол от всяка такава среща и да съгласува текста му с представители на Възложителя и Строителя;
- изисква от участниците в строителния процес, присъстващи на месечната среща за напредъка на строителството, да извършат преглед на строителните дейности, които остават да бъдат извършени до приключване на строителството, напредъкът на строителството и на други свързани с тях въпроси;
- Да подпише, съставения от Строителя протокол от проведената месечна среща за напредъка на строителството;
- дава на Строителя писмени указания, които са необходими за изпълнението на обекта и за отстраняването на всякакви дефекти;
- Да получи от Строителя ексекутивните чертежи на обекта, да ги прегледа и да даде съгласието си относно техния формат, системата за еталониране и други подробности;
- Да изиска от Строителя в случай, че последния не е съобщил, че някоя работа е готова и предвидено да бъде покрита, скрита или опакована за складиране или превоз, да разкрие работите и да извърши преглед/инспекция, оглед, измерване или изпитване и след това да изиска от Строителя да възстанови и поправи работите за своя сметка;

### **5. ЕКСПЕРТЕН СЪСТАВ**

Изпълнителят на настоящата обществена поръчка трябва да разполага с квалифициран екип от експерти, имащи квалификация и правоспособност да изпълняват качествено в срок и по обем всички задължения на Изпълнителя описани в т.4 от настоящите Технически спецификации.



## Открита процедура за обществена поръчка с предмет:

Упражняване на строителен надзор във връзка с изпълнението на: „Интегриран проект за подобряване на водоснабдителната инфраструктура на населените места в община Радомир в т.ч. Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Дрен, общ. Радомир; Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Долна Диканя, общ. Радомир; възлагана в изпълнение на Договор № 14/321/01295/2012 г. финансиран от ПРСР 2007-2013 г. по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“



Участникът задължително трябва да разполага и с лице, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна", включено в списък на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който е обнародван в "Държавен вестник.

### 6. РАБОТЕН ЕЗИК

Работният език при изпълнението на обекта от настоящата обществена поръчка, включително кореспонденция, документация, както и при провеждането на работни срещи е **български език**.

### 7. ДОКЛАДВАНЕ

#### 7.1 Обща информация

За изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, предвидени в договора за поръчката, Изпълнителят изготвя и предоставя на Възложителя:

- **Тримесечни** доклади за текущото изпълнение на договора;
- **Окончателния** доклад за изпълнението на договора;

Изпълнителят изготвя на български език в 1 (един) екземпляр на хартиен и 1 (един) на електронен носител горепосочените доклади.

#### 7.1.1. Тримесечни доклади за текущото изпълнение на договора

Шестмесечният доклад за текущото изпълнение на договора съдържа информация относно:

- Обобщено състоянието на „Договор за услуга“;
- Обобщено състоянието на „Договор за строителство“;
- *Информацията относно обобщеното състояние на настоящия договор за услуга включва:*
- Информация относно изпълнението на договора за услуга, във връзка с изпълнението на „Договор за строителство“;
- Информация относно администрирането на договора за услуга - срещи, протоколи, кореспонденция и други;
- Информация относно финансовото състояние на договора за услуга;
- Информация относно сумите, които Изпълнителят смята, че следва да получи за извършената работа през изминалия четиримесечен период;
- Информация относно екипа на консултанта, участващ в надзора на строителството;
- Информация относно проблемите, свързани с настоящия договор за услуга, а също и информация относно предложените и/или предприетите действия за решаване на тези проблеми;
- Друга информация по преценка на Изпълнителя;



## Открита процедура за обществена поръчка с предмет:

Упражняване на строителен надзор във връзка с изпълнението на: „Интегриран проект за подобряване на водоснабдителната инфраструктура на населените места в община Радомир в т.ч. Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Дрен, общ. Радомир; Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Долна Диканя, общ. Радомир; възлагана в изпълнение на Договор № 14/321/01295/2012 г. финансиран от ПРСР 2007-2013 г. по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“



- Информацията относно обобщеното състояние на „Договор за строителство“ включва информация за прогреса на оценяването на съответствието на проектите и информация за прогреса на строителството.
- *Информацията относно прогреса на оценяването на съответствието на проектите включва:*
- Информация относно прогреса на оценяването на съответствието на проектите (където е приложимо);
- Друга информация по преценка на Изпълнителя;
- *Информацията относно прогреса на строителството включва:*
- Резюме;
- Детайлна информация относно работната програма на Строителя;
- Детайлна информация относно физическия прогрес на строителството;
- Детайлна информация относно финансовия прогрес на строителството;
- Детайлна информация относно администрирането на „Договор за строителство“;
- Детайлна информация относно безопасността, безопасните и здравословни условия на труд и опазването на околната среда, във връзка с „Договор за строителство“;
- Детайлна информация относно настъпването на непредвидени обстоятелства (ако има настъпили такива);
- Друга информация по преценка на Изпълнителя;
- Приложения;

В срок от 10 (десет) дни Изпълнителят представя на Възложителя тримесечния доклад за текущото изпълнение на договора.

### 7.1.2. Окончателен доклад за изпълнение на договора

Окончателният доклад за изпълнението на договора на Изпълнителя включва:

- Обобщена информация относно изпълнението на „Договор за услуга“;
- Обобщена информация относно изпълнението на „Договор за строителство“;
- *Обобщената информация относно изпълнението на настоящия „Договор за услуга“ включва:*
- Обобщена информация относно изпълнението на договора за услуга, във връзка с изпълнението на „Договор за строителство“;
- Обобщена информация относно администрирането на „Договор за услуга“ - срещи, протоколи, кореспонденция и други;
- Обобщена информация относно финансовото състояние на договора за услуга;
- Обобщена информация относно екипа на консултанта, участващ в надзора на строителството;
- Обобщена информация относно проблемите, свързани с настоящия договор за услуга, а





## Открита процедура за обществена поръчка с предмет:

Упражняване на строителен надзор във връзка с изпълнението на: „Интегриран проект за подобряване на водоснабдителната инфраструктура на населените места в община Радомир в т.ч. Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Дрен, общ. Радомир; Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Долна Диканя, общ. Радомир; възлагана в изпълнение на Договор № 14/321/01295/2012 г. финансиран от ПРСР 2007-2013 г. по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“



също и информацията относно предприетите действия за решаване на тези проблеми;

- Анализ на постигнатите резултати от настоящия договор;
- Сумите, които Изпълнителят смята, че има право да получи;
- Друга информация по преценка на Изпълнителя;
- Приложения;

*Обобщената информация относно изпълнението на „Договор за строителство“ включва:*

- Обобщена информация относно процеса на оценяването на съответствието на проектите;
- Обобщена информация относно процеса на строителството, която включва:
  - *резюме,*
  - *обобщена информация относно извършените строителни дейности,*
  - *обобщена информация относно периода на строителство (дата на започване, период на проектиране, период на извършване на строителни дейности, спиране на строителните работи, прекратяване на „Договор за строителство“, издаването на сертификат за изпълнение, посочващ датата, на която Строителят е изпълнил своите задължения по „Договор за строителство“ и др.),*
- Обобщена информация относно изготвените от Строителя проекти и чертежи;
- Обобщена информация относно протоколите (актовете) съставени, съгласно българското законодателство;
- Обобщена информация относно проверките на строителния обект;
- Обобщена информация относно проведените тестове и резултатите от тях;
- Обобщена информация относно контрола на качеството;
- Обобщена информация относно финансовия статус на строителството;
- Обобщена информация относно администрирането на „Договор за строителство“;
- Обобщена информация относно безопасността, безопасните и здравословни условия на труд и опазването на околната среда, във връзка с „Договор за строителство“;
- Обобщена информация относно настъпилите непредвидени обстоятелства;
- Обобщена информация относно подадените от Строителя искове (claims) по смисъла на „Договора за строителство“;
- Обобщена информация относно качеството на материалите, оборудването и строителните дейности;
- Анализ на постигнатите резултати от „Договор за строителство“;
- Заключение и препоръки по отношение на проектирането, процеса на получаване на необходимите разрешителни, чертежите, комуникациите, взаимоотношенията между страните ;
- Друга информация по преценка на Изпълнителя;
- Приложения по преценка на Изпълнителя, като задължително се прилагат и снимки на



## Открита процедура за обществена поръчка с предмет:

*Упражняване на строителен надзор във връзка с изпълнението на: „Интегриран проект за подобряване на водоснабдителната инфраструктура на населените места в община Радомир в т.ч. Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Дрен, общ. Радомир; Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Долна Диканя, общ. Радомир; възлагана в изпълнение на Договор № 14/321/01295/2012 г. финансиран от ПРСР 2007-2013 г. по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“*



обекта на строителството;

В срок от 20 (двадесет) дни от изтичане на срока за съобщаване на дефекти, съгласно „Договор за строителство“ Изпълнителят представя на Възложителя окончателен доклад за изпълнението на „Договор за услуга“.

### **8. ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ**

Технически паспорт на строежа, на основание чл. 176а от ЗУТ и Наредба №5/28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите (обн. ДВ. бр. 7/23.01.2007г.) преди да се въведе строежа в експлоатация от компетентния орган.

### **9. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА**

Изпълнението на обществената поръчка се приема от Възложителя или изрично упълномощено от него лице.

Възложителят или упълномощено от него лице, преглежда докладите на изпълнителя и в 10 (десетдневен) срок дава становище дали на изпълнителя следва да се заплати цялата сума от съответното междинно плащане или част от нея ще се удържи като неустойка за неизпълнение на задължения по договора.

### **10. НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

- Подписан ДБФП № 14/321/01295/2012 г. финансиран от ПРСР 2007-2013г. по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“.

Документация за участие в обществена поръчка по ЗОП за избор на Строител на „Интегриран проект за подобряване на водоснабдителната инфраструктура на населените места в община Радомир в т.ч. :

- Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Дрен, общ. Радомир;
- Реконструкция на водопроводна мрежа на с. Долна Диканя, общ. Радомир;

включително работен проект, геоложки и хидроложки проучвания;

- Копие от разрешение за строеж;
- Посочените налични документи, ще бъдат на разположение от 10.00 до 16.00 часа всеки работен ден до изтичане на срока за подаване на офертите за преглед от участниците в настоящата обществена поръчка в сградата на община Радомир.
- Друга налична информация (документи), с която разполага Община Радомир ще бъде представена на изпълнителя на настоящата поръчка след подписване на договора.