

ПРОЕКТ

ОБРАЗЕЦ №5

ДОГОВОР
за проектантски услуги и авторски надзор
№/

Днес, год. в град Радомир,

На основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на решение № г. на Кмета на Община Радомир за определяне на изпълнител за обществена поръчка по чл. 20, ал. 1, т. 1, б. "Б" от ЗОП с предмет: **"Изготвяне на работен инвестиционен проект за реконструкция и ремонт на Основно училище "Христо Смирненски", гр. Радомир"**, с който Община Радомир ще кандидатства за финансиране по **"Програма за развитие на селските райони 2014-2020г."** и упражняване на авторски надзор"

между:

1. **ОБЩИНА РАДОМИР** със седалище и адрес на управление: гр. Радомир, пл. „Свобода“ № 20, ЕИК/БУЛСТАТ 000386776, представлявана от Пламен Станков Алексиев: **Кмет на Община Радомир**, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. със седалище и адрес на управление на дейността, ЕИК/БУЛСТАТ, представлявано от, в качеството му на, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна, се сключи настоящият договор за извършване на проектантски услуги и упражняване на авторски надзор, при следните условия:

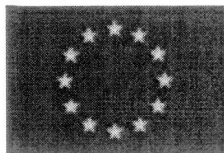
I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши: изготвяне на работен инвестиционен проект за реконструкция и ремонт на Основно училище "Христо Смирненски", гр. Радомир" и упражняване на авторски надзор, съгласно чл. 139 и чл. 150 от ЗУТ, в пълно съответствие със заложените от Възложителя изисквания в Техническата спецификация - *Приложение №1*, Ценовата оферта - *Приложение №2* и Предложението за изпълнение на поръчката - *Приложение №3*, които са неразделна част от този договор. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** упражнява авторски надзор, участва в приемателни комисии и извършва проектантска помощ на обекта по време на изпълнение на предвидените СМР.

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготви проектът, отговарящ на условията на Наредба №4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

3. Всички части на работния проект трябва да съответстват на действащото в момента законодателство и да съдържат работни чертежи и детайли в необходимия обхват, съобразно спецификата на строежа.

4. Упражняването на Авторски надзор от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** включва:



4.1. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи, съгласно одобрения проект, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане.

4.2. Подписване на всички актове и протоколи по време на изпълнение на строително-монтажните работи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

4.3. Посещение на обекта (строежа) по време на упражняване на авторския надзор;

4.4. Експертни дейности и консултации и съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при реализацията на проекта.

5. При упражняване на Авторски надзор, предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него идеен и работен проект, се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

1. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и приключва с подписване на Акт обр. 16 (съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

2. Сроктът за изготвяне на инвестиционния работен проект започва да тече от датата, следваща датата на получаване на Възлагателно писмо, придружено с цялата необходима информация и документи, необходими за изпълнение на дейността от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приключва с окончателното изпълнение на дейността от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и предаване на извършеното на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на договора да спазва следните срокове:

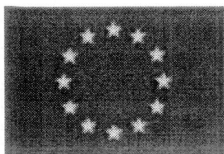
2.1. Срок за изготвяне на инвестиционния работен проект -
(.....с думи) календарни дни, считано от датата следваща датата на получаване на Възлагателно писмо придружено с цялата необходима информация и документи, необходими за изпълнение на дейността от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно Предложението за изпълнение на поръчката - Приложение №3, неразделна част от настоящия договор;

2.2. Срок за отстраняване на открити неточности и непълноти в предадените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи в рамките на 10 (десет) календарни дни, като същият включва времето от получаване на Уведомление от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за установено несъответствие или непълнота в съдържанието на документи, свързани с изпълнението на поръчката, до момента на окончателното отстраняване на тези неточности и непълноти и представяне на документи, съответстващи на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и подписване на приемо-предавателен протокол;

3. Сроктът за упражняване на авторски надзор започва да тече от датата на откриване на строителната площадка за обекта и приключва с подписване на Акт обр. 16 (съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

4. Сроковете по настоящия договор не текат в следните случаи:

4.1. Административни заповеди, влияещи върху датата на приключване, различни от тези, които произлизат от неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;



4.2. Несвоевременно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на негови задължения по договора.

4.3. За времето докато текат други административни процедури и/или съгласувателни процедури пред друг орган, свързани с процеса на реализация на обекта на настоящия договор и имащи за краен резултат сдобиването с документи или информация, необходима за изпълнението на поръчката.

4.4. За времето на предоставяне на допълнителни изходни данни и графични материали, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на услугата до момента на нейното предоставяне от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4.5. Всякаво временно спиране на работата, което не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4.6. Форс мажор;

4.7 Периодът на спиране на срока за изпълнение на договора е равен на времето за забава, необходимо за реализиране и приключване на горепосочените събития, като неговото начало и край се установява с двустранни протоколи, в които се описват и мотивите за спирането на срока за изпълнение на поръчката.

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ:

1. Общата стойност за изпълнение на услугата, предмет на настоящия договор е в размер на (.....с думи) лева без включен ДДС, съгласно Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение №2, неразделна част от настоящия договор, формирана въз основа на следните цени:

1.1. За изготвяне на работен проект, цена в размер на лв /...../ без ДДС;

1.2. За упражняване на Авторски надзор, цена в размер на лв /...../ без ДДС.

2. Стойността за изготвяне на работния проект следва да бъде изплатена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следния начин и условия:

2.1. Авансово и междинни плащания не се предвиждат;

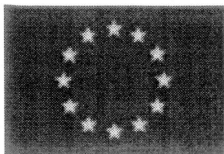
2.2. Окончателно плащане в размер на 100% от одобрените средства, в срок до 30 (тридесет) календарни дни до размера на одобрените средства при подписан договор за безвъзмездна финансова помощ (ДБФП) между Община Радомир и ДФ „Земеделие“, както и получено от Възложителя авансово плащане по ДБФП, представена от Изпълнителя фактура – оригинал за окончателно плащане и двустранно подписан окончателен приемо–предавателен протокол за изготвения проект без забележки.

3. Стойността за упражняване на авторския надзор следва да бъде изплатена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следния начин и условия:

3.1. Авансово и междинни плащания не се предвиждат;

3.2. Окончателно плащане, в размер на 100% (сто процента) от одобрената от Държавен фонд "Земеделие" сума при подписан договор за финансиране в срок до 30 (тридесет) календарни дни и при наличие на следните документи:

- приет и въведен в експлоатация обект;
- подписани протоколи за упражнен авторски надзор по време на строителството;
- представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура – оригинал за окончателно плащане.



4. Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева, по посочената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, както следва:

IBAN

BIC

при

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по т. 4 в срок от 3 работни дни, считано от момента на промяната. В случай че, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да издава фактурите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се съобрази с изискванията му за съдържание, както и с изискванията на ПРСР 2014-2020 г.

7. Към момента на откриване на процедурата финансиране не е осигурено. В случай, че ПРСР 2014-2020 г. не осигури финансиране, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да търси друг източник на финансиране за осъществяване на дейностите по проекта. Във всички случаи разплащането при изпълнението на договора се осъществява до размера на осигурените средства, макар това да води до промяна на схемата на плащане. За целите на прилагането на това условие ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема като предварително обявено условие, че правилата на установения източник на финансиране се превръщат и в правила на изпълнението на поръчката, включително и по отношение на схемата на плащане, като за целта страните по договора подписват допълнително споразумение на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

8. Разплащането при изпълнението на настоящия договор се осъществява до размера на осигурените средства.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

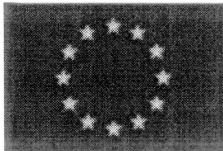
1.1. по всяко време да осъществява контрол по изпълнение на настоящия договор, без с това да възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и оперативната му самостоятелност;

1.2. да възложи корекции, поправки и допълнения, когато те са допуснати по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или резултатът от изпълнението не съответства на Техническата спецификация за - *Приложение №1* от настоящия договор и Предложението за изпълнение на поръчката - *Приложение №3* от настоящия договор;

1.3. при установяване на грешки и непълноти в проекта, да изиска същите да бъдат отстранени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без допълнително заплащане, в срока по т. 2.2. от раздел II „СРОК НА ДОГОВОРА”. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изготвя констативен протокол, в който посочва констатираните недостатъци. Дейностите се считат за изпълнени след окончателно приемане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписан окончателен приемо-предавателен протокол за изготвения проект без забележки.

1.4. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители или при включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора (в приложимите случаи).

1.5. да изисква информация за хода на изпълнението по предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката;



1.6. да не приеме извършената работа, по изготвяне на проектите, ако тя не съответства по обем и качество на Наредба №4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

1.7. при упражняване на авторския надзор, да изисква изработването на допълнителни чертежи на детайли в процеса на строителството на обекта, при необходимост.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

2.1. да предостави необходимата първоначална информация и документи, свързани с изпълнението на поръчката, както и при поискване да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителни изходни данни и графични материали, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на услугата;

2.2. да приеме изработеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2.3. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължимото му по настоящия договор възнаграждение в размер, при условия и в срокове, съгласно същия;

2.4. да осигурява необходимото административно съдействие за изпълнение на настоящия договор;

2.5. след подписване на настоящия договор да определи лица, които да подписват протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2.6. да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта;

2.7. да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при възникване на непредвидени обстоятелства, които могат да доведат до спиране на изпълнението на възложената работа, в 7-дневен срок от датата на узнаване.

2.8. да отговаря за верността и точността на всички изходни данни и документи;

2.9. след приемане на проекта по реда на настоящия договор, да предприеме необходимите действия за одобряването на същия и издаване на строително разрешение;

2.10. да съхранява проектните разработки, като няма право без знанието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извършва каквито и да било промени в тях;

2.11. при упражняване на авторски надзор да осигури свободен достъп до строителния обект на проектантите, упражняващи авторски надзор;

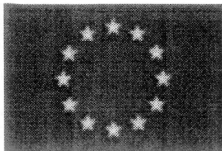
2.12. да уведомява своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при необходимост от упражняване на авторски надзор, както и при възникване на проблеми от проектантско или изпълнителско естество. Уведомлението е минимум 48 часа предварително за авторски надзор или посещение на обекта по друга обективна причина;

2.13. да осигури на проектната документация, по която са извършени СМР, подлежащи на авторски надзор.

2.14. да не допуска извършването на промени по проекта в процеса на строителството без предварително писмено съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

3.1. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата;



3.2. да получи уговореното с настоящия договор възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

4.1. да изпълни възложената му услуга качествено и точно, с необходимия професионализъм, съобразно изискванията на одобреното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ техническо задание и действащото законодателство в Република България, като изготви проекта в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за ОС на УСП и Наредба №4 за ОС на ИП, както и подзаконовите нормативни актове;

4.2. да извърши дейностите чрез квалифицирани лица;

4.3. в процеса на проектиране да покани и съгласува проекта с определен представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4.4. при установяване на грешки и непълноти в проекта, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и получаване на Уведомително писмо от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани същите без допълнително заплащане, в срока, определен в т. 2.2., раздел II „СРОК НА ДОГОВОРА“ от настоящия договор;

4.5. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ проекта разработен, подпечатан и подписан от лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност по съответната част, присъдена от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП). Всички чертежи да бъдат изработени на български език. Да предаде работния проект в четири оригинални екземпляра на хартиен носител и на магнитен носител в електронен вариант (КСС на Excel или еквивалент, чертежите на AutoCad - .dwg файл или еквивалент);

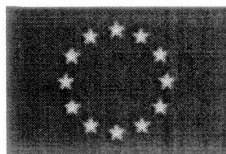
4.6. да е застрахован с валидна застраховка за професионална отговорност на лицето (лицата), което/които ще осъществяват проектирането, по смисъла на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за целия период на изпълнение на договора. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с проектирането са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви проекта в обем и съдържание, съгласно заложените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изисквания в Техническата спецификация - *Приложение №1*, неразделна част от настоящия договор.

4.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, при покана от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури присъствие на компетентни лица за разглеждане и обсъждане на резултатите от работата;

4.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ регламентиран достъп до всички материали и документи във връзка с договора, през всички етапи на работа по предмета на договора;

4.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да окаже съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при съгласуване на проекта с експлоатационните дружества, както и да отговаря за цялостната организация на проекта, координацията му с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, органите на изпълнителната власт, контролните органи и всички, които имат отношение към съгласуването на проекта, както и неговото представяне в публичното пространство за осигуряване на широка обществена подкрепа на инвестиционната инициатива: обществени обсъждания, презентации на различни нива и т.н. При изпълняване на тези си задължения по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се представлява от посочения от него



консултант по тези въпроси. Срокът за времето на съгласуване не е включен в срока за проектиране по настоящия договор.

4.11. Времето за издаване на административни документи не се зачита като срок за изготвяне по т. 2.1 от раздел II „СРОК НА ДОГОВОРА“ от настоящия договор, като по това време този срок се счита за прекъснат;

4.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, при удовлетворяване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания по т. 1, 2 и 3 от раздел VII от настоящия договор, в срок от 10 работни дни, да допълни същата, до определения размер;

4.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява авторски надзор, участва в приемателни комисии и извършва проектанска помощ на обекта по време на изпълнение на СМР;

4.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 48 часа след получаване на искане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да посети строежа за изпълнение на задълженията му на авторски надзор при извършване на строително-монтажните работи;

4.15. При нужда да изработва допълнителни чертежи за детайли, като представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по 2 (два) броя копия;

4.16. Да упражнява авторския надзор по време на строително-монтажните работи, предвидени за изграждане на обекта по одобрените проекти, който включва изготвяне на екзекутивна документация, участие в подписване на актове и протоколи по време на строителството и участие в приемателни комисии до цялостното изграждане на обекта (строежа) и въвеждането му в експлоатация с издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа;

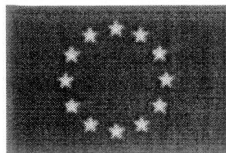
4.17. Да оказва техническа помощ и консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждането на обекта – да дава предписания при обстоятелства, които водят до изменения на проекта, допустими по Закона за устройство на територията;

4.18. Да участва в работните срещи на обекта заедно с изпълнителя на строителството, строителен надзор, инвеститорски контрол и екип за управление на проекта, извън задълженията по т. 4. Да извършва посещения на обекта за контрол на качеството на изпълнение и корекции при възникнали неточности в изпълнението на проекта;

4.19. Да съставя и подписва съвместно със строителя и консултанта, упражняващ строителен надзор, всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

4.20. Да спазва всички изисквания на чл. 162 от ЗУТ, Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

4.21. Да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като поверителни, и няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или Ръководителя на проекта. Ако възникне спор по отношение



наложителността на публикуване или обявяване на такава информация за целите на изпълнението на договора, решението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е окончателно.

4.22. Да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 (пет) календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави копие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок. Този срок важи и в случай на включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора, като в този случай следва да бъдат спазени условията на чл. 66, ал. 2, ал. 11 и ал. 12 от ЗОП. В случай на замяна на подизпълнител по време на изпълнение на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпрати допълнителното споразумение за замяната на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в 3-дневен срок, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

4.23. Да спазва задълженията за осигуряване на информация и комуникация, съгласно „Единен наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 г.“

4.24. Да предостави възможност на Управляващия орган, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности – Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнение и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 3 години след приключване на оперативната програма;

4.25. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА:

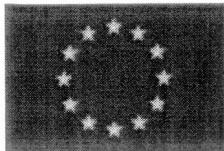
1. Приемането на извършената работа по т. 1, Раздел I от настоящия договор се извършва от определени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лица.

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** четири оригинални екземпляра на хартиен носител в удобен за ползване мащаб и един екземпляр на електронен носител, което се удостоверява с подписването на приемо-предавателен протокол. Към всеки от проектите следва да бъде представена подробна обяснителна записка, чертежи, детайли, количествени, Количествено-стойностни сметки и спецификации с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти. Приемането на отделните етапи, както и на цялостния проект става с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

3. В 20 (двадесет) дневен срок от подписване на приемо-предавателен протокол за цялостния проект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да направи писмени възражения по проекта като изпрати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уведомително писмо за откритите нередности и грешки.

4. В случай че не са констатирани непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци страните по настоящия договор подписват окончателен приемо-предавателен протокол за изготвения проект без забележки от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

5. В случай на констатирани непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да ги отстрани в срока по т. 2.2 от Раздел II на настоящия договор, за своя сметка.



6. След подписване на окончателен приемо-предавателен протокол за изготвения проект без забележки от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият стартира процедурите по съгласуване на проектите с всички контролни органи, експлоатационни дружества, общински и държавни институции, съгласно нормативните изисквания.

7. Дейностите по упражняване на авторски надзор се считат за приети след приемане и въвеждане на обекта в експлоатация и подписване на протокол между изпълнител, консултанта по строителния надзор, инвеститорски контрол и проектанта за окончателно извършена работа по авторски надзор.

VI. КОНТРОЛ НА ППР:

1. Контролът по изпълнението на предмета на настоящия договор, се осъществява от представител на Възложителя или упълномощени от него лица.

2. В случай че от представителят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, бъдат констатирани недостатъци в изпълнената проектантска работа, същата не се приема и не се заплаща, до отстраняването им от и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в определения за това срок по т.2.2. от Раздел II на настоящия договор.

VII. САНКЦИИ, НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА:

1. При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в размер на 20% (двадесет процента) от стойността на договора.

2. При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в размер на 10% (десет процента) от стойността на неизпълнената част от договора. При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 10% (десет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

3. При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в размер от 0,5% (нула цяло и пет десети процента) от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 10% (десет процента) от цената на договора.

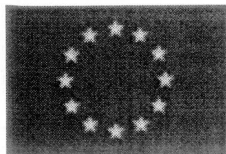
4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от внесената гаранция за изпълнение на поръчката, по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, извън санкциите по т. 1, 2 и 3 от настоящия раздел, има право да задържи гаранцията за изпълнение на договора:

5.1. при прекратяване на настоящия договор по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

5.2. при преустановяване дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (в случай че същият е юридическо лице).

5.3. при отписване на проектанта от Камарата на архитектите, ангажиран с изпълнение на поръчката и/или камарата на инженерите, на основание чл. 14, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.



6. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на лв. (.....словом), представляващи 2 (две) на сто от общата стойност на договора без ДДС, представена под формата на парична сума (депозит) по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, безусловна и неотменима банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Същата се освобождава по следния начин:

6.1. 100% (сто процента) от сумата се освобождава в срок от 30 работни дни след подписване на окончателен приемо–предавателен протокол за изготвения проект без забележки от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

6.2. в срок от 30 работни дни след прекратяване на договора на основание т. 1.2 или т.1.3 от раздел VIII на настоящия договор и/или прекратяване на договора по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

7. При прекратяване на договора, съгласно РАЗДЕЛ VIII, т. 3.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заплащане за извършената и не разплатена услуга.

8. Прилагането на горните санкции не отменя правото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да предяви иск срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени щети и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:

1. Настоящият договор се прекратява:

- 1.1. с изтичане на срока му;
- 1.2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
- 1.3. при обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, за която и да е от страните - с 20-дневно писмено предизвестие;
- 1.4. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 20-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
- 1.5. едностранно от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без предизвестие, при пълно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по раздел V от настоящия договор;
- 1.6. в случаите на чл. 118, ал. 1 от ЗОП.

2. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

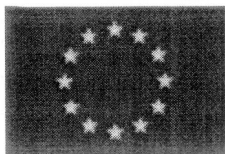
3. Възложителят може да прекрати договора, едностранно и без предизвестие, и в случай че:

3.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ-обединение извърши промяна в състава си по време на изпълнение на договора.

3.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 15 работни дни;

3.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани в посочения в раздел II, т.2.2. срок констатиран недостатък;

3.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност с предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от или ликвидация.



IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

1. Предвид факта, че настоящият договор е сключен по процедура за възлагане на обществена поръчка, открита преди приемане на окончателните нормативни документи, свързани с реализирането на настоящия проект, за целите на изпълнението на настоящия договор се уговаря следното: възникнали след откриването на процедурата правила и указания на управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г., които поставят клаузи от настоящия договор в противоречие с тях или клаузи от настоящия договор уреждат по различен начин отношенията между страните, имат предимство пред клаузите на настоящия договор. В този смисъл възникването на нови правила и условия в нормативен документ, договорът за безвъзмездна финансова помощ, както и всякакви други документи и указания от УО, свързани с размера на цената по настоящия договор, начина на плащане, начина на отчитане, както и всякакви други условия от настоящия договор, продиктувани от новите правила, се считат за основание за промяна на същия по смисъла на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, като обхватът и естеството на възможните изменения, както и условията, при които те могат да се използват не трябва да води до промяна в предмета на договора.

2. В случаите на настъпване на горните юридически факти страните се съгласяват да отразят новите договорености по между си, които са функция на настъпилите изменения в допълнително споразумение. Горните изменения следва да повтарят изрично и точно правилата отразени в документите по т. 1 и те единствено могат да бъдат предмет на изменението на договора.

3. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

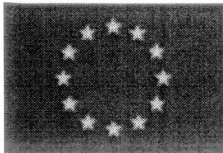
4. Страните се съгласяват, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, при възникнали имуществени спорове между тях при или по повод изпълнението на настоящия договор, да ги отнасят за разрешаване пред компетентния съобразно правилата на родовата подсъдност БРС или БОС.

5. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

6. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

7. Изменение на настоящия договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на Закона за обществените поръчки.

8. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:



За Възложителя:

За Изпълнителя:

9. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи, които са неразделна негова част:

1. Техническа спецификация - Приложение № 1;
2. Ценова оферта - Приложение №2;
3. Предложение за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение №3;

Настоящият договор се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
ОБЩИНА РАДОМИР

ИЗПЪЛНИТЕЛ

КМЕТ НА ОБЩИНА РАДОМИР
/...../

.....
/...../

ГЛАЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ
/...../