



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

РАЗДЕЛ I

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ПО ЧЛ. 20, АЛ. 1, Т. 1, Б.
„Б” ОТ ЗОП – ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА С ПРЕДМЕТ:

**„ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ
И УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР НА ОБЕКТИ В ГР.
РАДОМИР ПО НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА
ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ,
ПО 15 ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“**

гр. Радомир
2017 г.



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. ОПИСАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Предметът на поръчката включва предоставяне на консултантски услуги по изготвяне на оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор при изпълнението на СМР за обновяване на обекти в град Радомир по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

1.2. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Мястото за изпълнение на поръчката е в гр. Радомир, по местонахождение на всеки отделен обект/и, включен/и в конкретната/ите обособена/и позиция/и, за която/ито се подава оферта.

1.3. ИНСТИТУЦИОНАЛНА РАМКА

Поръчката се финансира със средствата по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради - <http://mrrb.government.bg/?controller=category&catid=117>. Програмата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия за живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

В рамките на Националната програма ще се предоставя финансова и организационна помощ на Сдруженията на собствениците (СС), регистрирани по реда на ЗУЕС, в многофамилни жилищни сгради за подобряване на енергийната ефективност на сградите, в които живеят.

В Община Радомир се осъществява прием на документи за кандидатстване, оценка, одобрение, предоставяне на финансиране, мониторинг на изпълнението на мерките за енергийна ефективност по сградите, отговарящи на условията на програмата.

Общината отговаря за изпълнението на целия процес по обновяване на жилищните сгради на своята територия и за избора на изпълнители по реда на ЗОП за осъществяване на отделните дейности по сградите.

В съответствие с изискванията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, следва да се проведе настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка.

Допустимите дейности за финансиране са:

- дейности по конструктивно възстановяване, усиляне или основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, на многофамилните жилищни сгради, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;

- обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради - ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.;

- изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност:

➤ По външните сградни ограждащи елементи:

- подмяна на дограма - прозорци, врати, витрини и др.;
- топлинно изолиране на външните ограждащи елементи - външни стени, покриви, подове и др..



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

➤ *По системите за поддържане на микроклимата:*

- основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
- изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата;
- ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;
- реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки ССО в сградата;
- ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
- инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници, собственост на ССО;
- инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;
- газифициране на сгради (монтиране на газов котел и присъединяване към градска газоразпределителна мрежа, когато е налична в близост до сградата);
- мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите.

➤ *Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.*

По Националната програма се финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради (обн. ДВ, бр. 5 от 2005 г., загл. изм. - ДВ, бр. 85 от 2009 г., бр. 27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г.) .

По Националната програма няма да се финансират:

- Подмяна на отоплителни тела в самостоятелните обекти.
- Подмяна на асансьори с нови или втора употреба.
- Обзавеждане или оборудване в самостоятелните обекти.

II. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

В предмета на поръчката, по всяка обособена позиция, са включени следните дейности:

- **Дейност 1** - Изготвяне на оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите на работните инвестиционни проекти за обновяване на обекти в гр. Радомир.
- **Дейност 2** – Упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи на обекти в гр. Радомир.



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

2.1. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧЕНИ В ОБХВАТА НА ПОРЪЧКАТА, ПРИЛОЖИМИ ЗА ВСЯКА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ

За да се гарантира законосъобразното изпълнение на строително-монтажните работи и въвеждане в експлоатация на съответните обекти, Възложителят поставя следните изисквания за изпълнение на дейностите, по всяка обособена позиция, както следва:

ДЕЙНОСТ 1: Изготвяне на оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите на работните инвестиционни проекти за обновяване на обекти в гр. Радомир

Оценката за съответствие на инвестиционния проект следва да се извърши като **Комплексен доклад** за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, при спазване изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ.

При извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания на строежите, Изпълнителят отговаря за спазване изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. В тази връзка оценката за съответствие обхваща проверка за съответствие с:

- Предвижданията на подробния устройствен план;
- Правилата и нормативите за устройство на територията;
- Изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
- Взаимната съгласуваност между частите на проектите;
- Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
- Други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
- Изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране;
- Оценка за съответствието на част „конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.

Всички документи - графични и текстови, на съответния инвестиционен проект следва да бъдат подписани от съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата консултант, извършила оценката за съответствие. Докладът за оценка на съответствието се подписва от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката.

При изпълнение на Дейност 1 Изпълнителят следва да представи на Възложителя крайния продукт на български език, включващ изготвен Комплексен доклад оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите на съответния работен инвестиционен проект в 4 (четири) оригинала и в 2 (два) екземпляра на електронен носител;

Така представената разработка се приема от Възложителя чрез подписване на съответен протокол за приемане на работата.

ДЕЙНОСТ 2: Упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи на обекти в гр. Радомир

Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват, съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на *Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство*, с отчитане на изискванията на *Наредбата за съществените изисквания към*



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на енергийната ефективност в България.

Изпълнителят извършва надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект, в съответствие със законовите права и задължения на изпълнителя като лице, упражняващо строителен надзор на строеж.

Съгласно чл. 168 от ЗУТ Изпълнителят носи отговорност за:

- Законосъобразно започване на строежа;
- Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- Спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 от ЗУТ и чл. 225, ал. 2 от ЗУТ и в нарушение на изискванията на чл.169, ал.1-3 от ЗУТ;
- Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството.

В съответствие с изискванията на Наредба №3 от 2003 г. за съставянето на актове и протоколи по време на строителството, изпълнителят следва да:

- Участва в съставяне на Протокола за предаване и приемане на съответния одобрен инвестиционен проект и разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж;
- Съставя Протокол Образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на съответния строеж, при влязло в сила разрешение за строеж.
- В 3 дневен срок от съставянето на този протокол заверява Заповедна книга на конкретния строеж, а в 7-дневен срок от заверката уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол /РДНСК/ за заверената заповедна книга;
- Подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде съставител или лице извършило проверка или лице, в присъствието на което е съставен документът.

В изпълнение на своите задължения Изпълнителят:

- Упражнява строителния надзор върху строежите чрез екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите за оценяване на съответствието на конкретния проект и за упражняване на строителен надзор. Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ;
- Осигурява необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежите съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.
- По време на изпълнение на СМР осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части като представя на възложителя доказателства за това на работните срещи, провеждани в присъствието на възложителя;
- Присъства на всички заседания/срещи между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи/актове/, както и за възникнали проблеми /ако има такива/ и съответно необходимите мерки за решаването им;



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

- Извършва необходимите проверки и носи отговорност за: спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството, годността на строежа за въвеждането му в експлоатация в т.ч. оценката за енергийна ефективност;
- Извършва необходимите проверки по чл. 169б, ал. 1 от ЗУТ на доставените на съответния строеж строителни продукти, които се влагат в сградите при тяхното обновяване, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ и на наредбата по чл. 169а, ал. 2 от ЗУТ, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за сградата.
- Контролира чрез необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които на съответния етап от изпълнение на проекта се удостоверяват от строителя с акт /образец 19/. След извършените проверки на място и установени съответствие, подписва акта;
- Контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа.
- Контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на сградата, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и не допуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционен проект на сградата.
- Взема решения за спиране и пускане на строежа;
- Съставя и представя на възложителя месечни доклади с аналитични и съпоставими данни до 10-то число на месеца следващ отчитания период, за състоянието и напредъка на строителните и монтажни работи по съответната сграда.
- В рамките на три работни дни изпълнителят изготвя писмено констатации, които представя на възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на съответния обект, във връзка с обстоятелствата, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да се извършат от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени, снимков материал, успоредно подкрепен с текстово разяснение по установените проблеми.
- При необходимост от съставяне на екзекутивна документация на строежа, след фактическото му завършване, изпълнителят заверява екзекутивната документация заедно с останалите участници в строителството;
- Актуализира техническия паспорт на конкретната сграда преди въвеждането ѝ в експлоатация по реда на *Наредба №5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите* в необходимия обхват и съдържание. Актуализираният технически паспорт се предава на възложителя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат .pdf (или еквивалент), съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD/DVD носител.
- Изготвя окончателен доклад до възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на СМР. Докладът се представя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат .pdf (или еквивалент), съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD/DVD носител.



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

Изпълнителят по конкретната/ите обособена/и позиция/и подпомага изпълнителят/ите на СМР, като осигурява необходимите актове/протоколи/разрешителни и одобрения/съгласувания от държавни контролни органи по време на строителството. Всички дължими такси за издаване на всички необходими разрешения/одобрения/съгласувания и/или други документи/действия по време на строителството се заплащат от възложителя.

При изпълнение на задълженията по Дейност 2 от настоящата обществена поръчка, Изпълнителят следва да представи на Възложителя:

✓ **Окончателен доклад по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за въвеждане на съответния строеж в експлоатация**

Окончателният доклад трябва да бъде съставен на български език, подписан и подпечатан от лицето, упражняващо строителен надзор и от всички квалифицирани специалисти, определени за надзор на конкретния строеж по съответните части. Окончателният доклад се предава на Възложителя в 4 (четири) оригинала и в 2 (два) екземпляра на електронен носител.

Докладът съдържа задължително оценка за изпълнението на следните условия:

1. законосъобразно започване и изпълнение на строежа съобразно одобрените проекти и условията на издаденото разрешение за строеж, подробно описание и съответствие на предвиденото с подробния устройствен план застрояване;
2. пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
3. свързване на изградените съоръжения на строежа с мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура;
4. изпълнение на строежа съобразно изискванията по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ;
5. вложените строителни продукти да са оценени за съответствие със съществените изисквания към строежите и с техническите спецификации по чл. 169а, ал. 1 ЗУТ;
6. липса на щети, нанесени на възложителя и на другите участници в строителството, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти;
7. годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
8. изпълнение на строежа в съответствие с други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за него има такива;

В окончателния доклад се вписват:

1. основание за издаването му, дата на съставяне, договор с възложителя, номер и дата на удостоверение (лиценз), квалифицираните специалисти съгласно заверения списък, актуална регистрация, седалище, адрес на управление на юридическото лице или едноличния търговец, от кого се представлява и управлява;
2. всички съставени по време на строителството документи, актове, протоколи, дневници, заповедни книги и др., с посочени номера и дати на съставяне (изпълнение на съответен вид строителни и монтажни работи);
3. договори с експлоатационните предприятия за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;
4. издадени наказателни постановления, квитанции за платени глоби и имуществени санкции, ако има такива.

Към окончателния доклад се прилагат:

1. разрешение за строеж (акт за узаконяване);
2. протокол за определяне на строителна линия и ниво, с резултатите от проверките на достигнатите контролирани нива;
3. констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

строителството;

4. документ от Агенцията по кадастъра за изпълнение на изискванията по чл. 175, ал. 5 ЗУТ и по чл. 52, ал. 5 от Закона за кадастъра и имотния регистър за предадена екзекутивна документация, ако такава е необходима;

5. заверена заповедна книга;

✓ Актуализиран технически паспорт на съответната сграда

Актуализираният технически паспорт на сградата се съставя по реда на *Наредба №5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите* в необходимия обхват и съдържание.

Актуализираният технически паспорт се предава на възложителя на хартиен носител в 4 /четири/ екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат .pdf (или еквивалент), съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD/DVD носител.

2.2. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО, ПРИЛОЖИМА ЗА ВСЯКА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ

Всеки участник в настоящата обществена поръчка, за всяка обособена позиция, за която подава оферта, поотделно, следва да приложи към Предложението си за изпълнение на поръчката - Образец №3-1 до Образец №3-15 (в зависимост от обособената/ите позиция/и, за която/ито се подава оферта) Работна програма за организация и изпълнение на договора и управление на риска.

Работната програма НЕ подлежи на оценка съгласно избрания от възложителя критерий за възлагане, но е елемент на техническото предложение на участника и е обвързваща за него по отношение на изложените в нея обстоятелства. Същата поражда задължение за изпълнителя по договора за нейното спазване.

Съдържанието на Работната програма следва да включва най-малко следното:

1. Пълно и детайлно описание на организацията и изпълнението на договора - в тази част от работната програма, участникът трябва подробно да опише предложенията си относно:

- описание на всички предвидени за изпълнение от изпълнителя дейности, с които изпълнителят ще изпълни изискванията на настоящата спецификация, нормативната уредба и изписаните в договора задължения, включващи както дейностите по извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект, така и дейностите, които ще контролира строителния надзор при изпълнение на предвидените строително-монтажни работи в строителството на обекта, включително описание на начините за осъществяването им;

- предвидената от изпълнителя последователност за изготвяне на изискуемата по закон документация за обекта, като се спазва изискването за технологично обусловена последователност на строителните и монтажни процеси и свързаните с тях подготвителни дейности; следва да са изложени мотиви за предложената последователност;

- следва да се въведат нарочни мерки, които обезпечават недопускане на грешки при съставянето и попълването на документите, както и мерки за срочното издаване и съставяне на необходимите документи, като допълнително е осигурен контрола от лице, различно от съставляващия документа за проверка на пълнотата и законосъобразността на съставените документи;

- следва да бъдат описани конкретни мерки за спазването на нормативните изисквания за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, като всяка една мярка следва да бъде съпроводена от описание на експерта, зает с осъществяването ѝ, както и очаквания резултат от прилагането на същата;



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

- следва да бъдат описани предвидените от изпълнителя стъпки по упражняването на контрол върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие с техническите изисквания на проекта, както и на ритмичността на тяхното доставяне, начин на складиране, начин на влагане, изпитания и др.;

- описание на метода на работа при установяване на несъответствия на строителните материали и изделия с техническите изисквания на проекта и контрол по подмяната или корекцията им, както и конкретни мерки за недопускане на пропуск при несъответствия, както и пропуск по контрола, относно замяната или корекцията на установени несъответстващи материали;

- следва да се представят механизми за действие при неизпълнение от страна на изпълнителя на СМР на конкретни предписания и указания на строителния надзор по отношение на установени несъответствия;

- посочване на индивидуалните експерти (по длъжности) за изпълнение на предвидените дейности, както и посочване на конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната предизначеност;

- пълно описание на разпределението на отделните специалисти по дейности, като са предвидени мерки за обезпечаване на присъствието на експертите на необходимото място и време за изпълнение на техните задължения; следва да се предложи и система за взаимозаменяемост и обезпечаване на присъствието на експертите във всички необходими места и във всички необходими моменти;

- следва да се предвиди система за вътрешнофирмена координация между отделните експерти, която дава информация за наличие на адекватна и бърза комуникация, като под такава следва да се разбира комуникация, недопускаща неизпълнение или забавяне на конкретни задължения на експертите;

2. Управление на риска - Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора:

1. Риск от забавяне при предоставяне на изходна документация и данни, или част от тях, необходими за изпълнението на договора;

2. Риск, свързан с използваните от изпълнителя човешки ресурси;

3. Риск, свързан с трудности при изпълнението на дейностите, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция;

4. Риск, свързан с промени в законодателството на Република България или на ЕС;

5. Риск от недостатъчна информация от някои от заинтересованите страни в рамките на проекта по време на изпълнение на дейностите на настоящата процедура.

Предложението на участниците в процедурата за възлагане на обществената поръчка следва да съдържа, за всеки един от посочените рискове - Разгледани аспекти и сфери на влияние на описаните рискове; Мерки за недопускане проявлението на риска; Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска; Ангажираните с мерките експерти по всеки един риск.

Предложението за изпълнение на поръчката – Образец №3-1 до Образец №3-15 (в зависимост от обособената/ите позиция/и, за която/ито се подава оферта) и Работната програма, приложена към всяко едно от предложенията, следва да бъдат в пълно съответствие с настоящите Технически спецификации и условията на процедурата.

Когато Предложението за изпълнение на поръчката - Образец №3-1 до Образец №3-15 (в зависимост от обособената/ите позиция/и, за която/ито се подава оферта) и/или



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

Работната програма, приложена към всяко едно от предложенията, не съответстват на техническите спецификации или условията на процедурата, участникът ще бъде отстранен от участие на основание това предварително обявено условие.

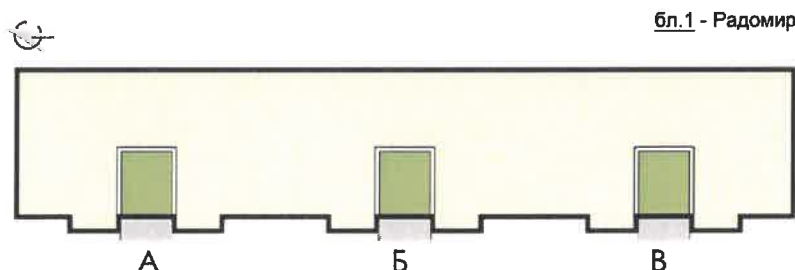
III. КРАТКА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЕКТИТЕ ПО ВСЯКА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ:

3.1. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1:

„Оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор на обект: Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „Тракия“, блок №1 по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

Обектът, по отношение на който ще бъдат реализирани дейностите, предмет на поръчката е следната многофамилна жилищна сграда:

„Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „Тракия“ блок №1“



- | | |
|---|---|
| 1. Вид на сградата | - монолитна сграда ЕПЖС |
| 2. Предназначение | - жилищно |
| 3. Категория на сградата | - трета категория |
| 4. Идентификатор | - 501.1149.1 |
| 5. Адрес | - гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „Тракия“ блок №1“ |
| 6. Година на построяване | - 1973 г. |
| 7. Вид собственост | - частна — сдружение на собствениците |
| 8. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели: | |
| Застроена площ | - 580,00 м ² |
| Разгъната застроена площ | - 4 717,00 |
| Застроен обем | - 15 240,36 м ³ |
| Височина | - 24,85 м |

Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Радомир, ж.к. „Тракия“. Сградата се състои от три секции, съответно вх. А, вх. Б и вх. В. Сградата е със застроената площ от 580 м² и разгъната застроена площ (РЗП) от 4 717,00 м². Построена е през 1973 г. в гр. Радомир, в ж.к. „Тракия“.

Строителната система е ЕПЖС. Сградата е изпълнена е безскелетна, стоманобетонна, носеща конструкция с монолитни стоманобетонни основи и сутеренни стени и заводски произведени, сглобяеми подови, стенни и покривни елементи. Фундирването е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни, ивични фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

стенните, носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа.

И трите входа са с по осем жилищни етажа и един полуподземен сутерен етаж. Вховете са с едностранно влизане и са разположени от западната страна на сградата.

Вход „А“ - се състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж - три двустайни. Достъпът до входа се осъществява през метална врата.

Вход „Б“ - се състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж - три двустайни. Достъпът до входа се осъществява през метална врата.

Вход „В“ - се състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж - три двустайни. Достъпът до входа се осъществява през метална врата.

Всеки вход е осигурен с вертикална комуникация от двураменно стълбище, което е естествено осветено и пътнически асансьор, със спирка на всеки етаж. Стълбищната клетка е разположена в средната ос на всеки вход. От входовете на всяка секция, с диференциални стъпала, се подхожда към жилищните етажи. От същите входове е осигурен и достъп към сутерена на сградата през еднокрила врата, в който са обособени мазетата за апартаментите и общите сервизни помещения. Сутеренът се състои от стълбищно рамо; коридори, осветени от прозорци над нивото на терена; складови помещения; общо помещение. На западната фасада на сградата е изпълнен втори подход към сутерена, посредством външно стълбище достъпен през плътна метална врата и за трите входа.

Пристройки и надстройки към блока не са извършвани. Преустройства не са налични в общите части.

3.2. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2:

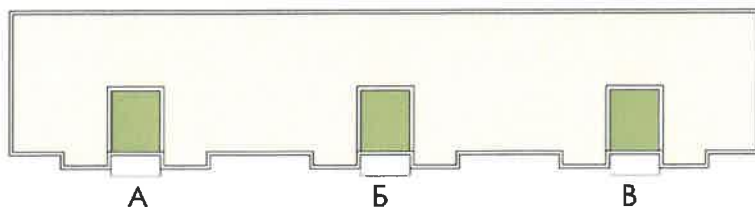
„Оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор на обект: Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „Тракия“, блок №2 по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“

Обектът, по отношение на който ще бъдат реализирани дейностите, предмет на поръчката е следната многофамилна жилищна сграда:

„Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „Тракия“ блок №2“



бл.2- Радомир



- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Вид на сградата | - монолитна сграда ЕПЖС |
| 2. Предназначение | - жилищно |
| 3. Категория на сградата | - трета категория |
| 4. Идентификатор | - 501.1151.1 |
| 5. Адрес | - гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „Тракия“ блок №2“ |
| 6. Година на построяване | - 1973 г. |
| 7. Вид собственост | - частна — сдружение на собствениците |



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

8. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели:

Застроена площ	- 580,00 м ²
Разгъната застроена площ	- 4 717,00
Застроен обем	- 15 240,36 м ³
Височина	- 24,85 м

Многофамилна жилищна сграда, находяща се и гр. Радомир, ж.к. „Тракия“. Сградата се състои от три секции, съответно вх. А, вх. Б и вх. В. Сградата е със застроената площ от 580 м² и разгъната застроена площ (РЗП) от 4 717,00 м². Построена е през 1973 г. в гр. Радомир, в ж.к. „Тракия“.

Строителната система е ЕПЖС. Сградата е изпълнена е безскелетна, стоманобетонна, носеща конструкция с монолитни стоманобетонни основи и сутеренни стени и заводски произведени, сглобяеми подови, стенни и покривни елементи. Фундпрането е осъществено е помощта на монолитни, стоманобетонни, ивични фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стенните, носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа.

И трите входа са с по осем жилищни етажа и един полуподземен сутерен етаж. Входовете са с едностранно влизане и са разположени от западната страна на сградата.

Вход „А“ - се състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж - три двустайни. Достъпът до входа се осъществява през метална врата.

Вход „Б“ - се състои от стълбищна клетка е асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж - три двустайни. Достъпът до входа се осъществява през метална врата.

Вход „В“ - се състои от стълбищна клетка е асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж - три двустайни. Достъпът до входа се осъществява през метална врата.

Всеки вход е осигурен с вертикална комуникация от двураменно стълбище, което е естествено осветено и пътнически асансьор, със спирка на всеки етаж. Стълбищната клетка е разположена в средната ос на всеки вход. От входовете на всяка секция, с диференциални стъпала, се подхожда към жилищните етажи. От същите входове е осигурен и достъпа към сутерена на сградара през еднокрила врата, в който са обособени мазетата за апартаментите и общите сервизни помещения. Сутеренът се състои от стълбищно рамо; коридори, осветени от прозорци над нивото на терена: складови помещения; общо помещение. На западната фасада на сградата е изпълнен втори подход към сутерена, посредством външно стълбище достъпен през плътна метална врата и за трите входа.

Пристройки и надстройки към блока не са извършвани. Преустройства не са налични в общите части.

3.3. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3:

„Оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор на обект: Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „Тракия“, блок №3 по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“

Обектът, по отношение на който ще бъдат реализирани дейностите, предмет на поръчката е следната многофамилна жилищна сграда:

„Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „Тракия“ блок №3“



РАДОМИР

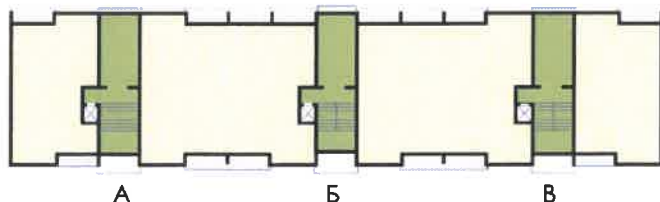
ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg



бл.3 - Радомир



- | | |
|---|---|
| 1. Вид на сградата | - монолитна сграда ЕПЖС |
| 2. Предназначение | - жилищно |
| 3. Категория на сградата | - трета категория |
| 4. Идентификатор | - 501.1153.1 |
| 5. Адрес | - гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „Тракия“ блок №3“ |
| 6. Година на построяване | - 1977 г. |
| 7. Вид собственост | - частна — сдружение на собствениците |
| 8. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели: | |
| Застроена площ | - 704,00 м ² |
| Разгъната застроена площ | - 5 580,00 м ² |
| Застроен обем | - 17 980,32 м ³ |
| Височина | - 24,85 м |

Многофамилна осеметажна жилищна сграда, находяща се и гр. Радомир, ж.к. „Тракия“. Сградата се състои от три секции, съответно вх. А, вх. Б и вх. В. Сградата е със застроената площ от 704 м² и разгъната застроена площ (РЗП) от 5 580,00 м². Построена е през 1977 г. в гр. Радомир, в ж.к. „Тракия“.

Строителната система е ЕПЖС. Сградата е изпълнена е безскелетна, стоманобетонна, носеща конструкция с монолитни стоманобетонни основи и сутеренни стени и заводски произведени, сглобяеми подови, стенни и покривни елементи. Фундирането е осъществено е помощта на монолитни, стоманобетонни, ивични фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стенните, носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа.

И трите входа са с по осем жилищни етажа и един полуподземен сутерен етаж. Входовете са с едностранно влизане.

Вход „А“ - се състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж – един тристаен, един едностаен и един двустаен. Достъпът до входа се осъществява през дървена врата с остъкление от западната страна на блока и през дървена врата от източната.

Вход „Б“ - се състои от стълбищна клетка е асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж - три двустайни. Достъпът до входа се осъществява през метална врата от западната страна на блока и през дървена врата от източната.

Вход „В“ - се състои от стълбищна клетка е асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж - един тристаен, един едностаен и един двустаен. Достъпът до входа се осъществява през метална врата от западната страна на блока и през дървена врата от източната.



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

Всеки вход е осигурен с вертикална комуникация от двураменно стълбище, което е естествено осветено и пътнически асансьор, със спирка на всеки етаж. Стълбищната клетка е разположена в средната ос на всеки вход. От входовете на всяка секция, с диференциални стъпала, се подхожда към жилищните етажи. От същите входове е осигурен и достъп към сутерена на сградата през еднокрила врата, в която са обособени мазетата за апартаментите и общите сервизни помещения. Сутеренът се състои от стълбищно рамо; коридори, осветени от прозорци над нивото на терена: складови помещения; общо помещение. На западната фасада на сградата е изпълнен втори подход към сутерена, посредством външно стълбище достъпен през плътна метална врата и за трите входа.

На източната фасада са разположени втори входове към трите жилищни секции, които към момента на обследването не се използват – заключени и затрупани с боклуци.

Пристройки и надстройки към блока не са извършвани. Преустройства не са налични в общите части.

3.4. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №4:

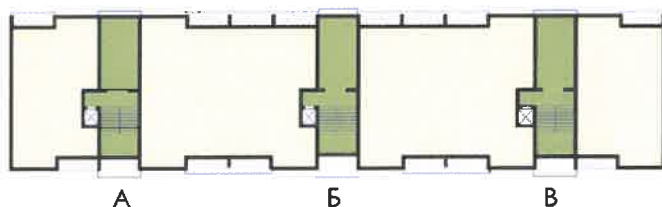
„Оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор на обект: Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „Тракия“, блок №4 по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

Обектът, по отношение на който ще бъдат реализирани дейностите, предмет на поръчката е следната многофамилна жилищна сграда:

„Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „Тракия“ блок №4“



Бл.4 - Радомир



- | | |
|---|---|
| 1. Вид на сградата | - монолитна сграда ЕПЖС |
| 2. Предназначение | - жилищно |
| 3. Категория на сградата | - трета категория |
| 4. Идентификатор | - 501.1155.1 |
| 5. Адрес | - гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „Тракия“ блок №4“ |
| 6. Година на построяване | - 1978 г. |
| 7. Вид собственост | - частна – сдружение на собствениците |
| 8. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели: | |
| Застроена площ | - 704,00 м ² |
| Разгъната застроена площ | - 5 580,00 м ² |
| Застроен обем | - 17 980,32 м ³ |
| Височина | - 24,85 м |



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

Многофамилна жилищна сграда, находяща се и гр. Радомир, ж.к. „Тракия“. Сградата се състои от три секции, съответно вх. А, вх. Б и вх. В. Сградата е със застроена площ от 704 м² и разгъната застроена площ (РЗП) от 5 580,00 м². Построена е през 1977 г. в гр. Радомир, в ж.к. „Тракия“.

Строителната система е ЕПЖС. Сградата е изпълнена е безскелетна, стоманобетонна, носеща конструкция с монолитни стоманобетонни основи и сутеренни стени и заводски произведени, сглобяеми подови, стенни и покривни елементи. Фундпрането е осъществено е помощта на монолитни, стоманобетонни, ивични фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стенните, носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа.

И трите входа са с по осем жилищни етажа и един полуподземен сутерен етаж. Вховете са с едностранно влизане.

Вход „А“ - се състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж - един тристаен, един едностаен и един двустаен. Достъпът до входа се осъществява през метална врата е остъкление от западната страна на блока и през дървена врата от източната фасада.

Вход „Б“ - се състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж - три двустайни. Достъпът до входа се осъществява през метална врата от западната страна на блока и през дървена врата от източната.

Вход „В“ - се състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж - един тристаен, един едностаен и един двустаен. Достъпът до входа се осъществява през алуминиева врата от западната страна и през дървена врата от източната страна на сградата.

Всеки вход е осигурен с вертикална комуникация от двураменно стълбище, което е естествено осветено и пътнически асансьор, със спирка на всеки етаж. Стълбищната клетка е разположена в средната ос на всеки вход. От входовете на всяка секция, с диференциални стъпала, се подхожда към жилищните етажи. От същите входове е осигурен и достъп към сутерена на сградара през еднокрила врата, в който са обособени мазетата за апартаментите и общите сервизни помещения. Сутеренът се състои от стълбищно рамо; коридори, осветени от прозорци над нивото на терена; складови помещения; общо помещение. На западната фасада на сградата е изпълнен втори подход към сутерена, посредством външно стълбище достъпен през плътна метална врата и за трите входа.

На източната фасада са разположени втори входове към трите жилищни секции, които към момента на обследването не се използват.

Пристройки и надстройки към блока не са извършвани. Преустройства не са налични в общите части.

3.5. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №5:

„Оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор на обект: Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „Тракия“, блок №5 по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“

Обектът, по отношение на който ще бъдат реализирани дейностите, предмет на поръчката е следната многофамилна жилищна сграда:

„Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „Тракия“ блок №5“



РАДОМИР

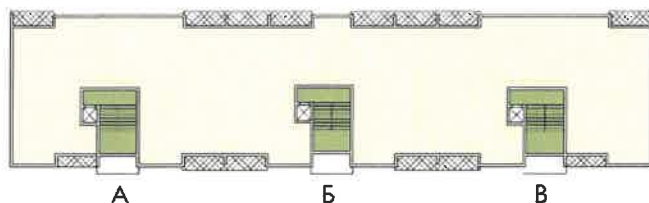
ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg



бл.5 - Радомир



- | | |
|---|---|
| 1. Вид на сградата | - монолитна сграда ЕПЖС |
| 2. Предназначение | - жилищно |
| 3. Категория на сградата | - трета категория |
| 4. Идентификатор | - 501.1158.1 |
| 5. Адрес | - гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „Тракия“ блок №5“ |
| 6. Година на построяване | - 1980 г. |
| 7. Вид собственост | - частна — сдружение на собствениците |
| 8. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели: | |
| Застроена площ | - 699,00 м ² |
| Разгъната застроена площ | - 5 575,00 м ² |
| Застроен обем | - 17 963,31 м ³ |
| Височина | - 24,95 м |

Многофамилна жилищна сграда, находища се в гр. Радомир, ж.к. „Тракия“. Сградата се състои от три секции, съответно вх.А, вх.Б и вх.В. Сградата е със застроената площ от 699 м² и разгъната застроена площ (РЗП) от 5 575,00 м². Построена е през 1980 г, в гр. Радомир, в ж.к. „Тракия“.

Строителната система е ЕПЖС. Сградата е изпълнена е безскелетна, стоманобетонна, носеща конструкция е монолитни стоманобетонни основи и сутеренни стени и заводски произведени, сглобяеми подови, стенни покривни елементи. Фундирането е осъществено е помощта на монолитни, стоманобетонни, ивичии фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен това се предават от покривните и етажните плочи на стенните, носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа.

И трите входа са с по осем жилищни стажа и един полуподземен сутерен етаж. Вховете са е едностранны влизане и са разположени от западната страна на сградата.

Вход „А“ - се състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж - три двустайни. Достъпът до входа се осъществява през метална врата.

Вход „Б“ - се състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж - три двустайни. Достъпът до входа се осъществява през метална врата.

Вход „В“ - се състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж - три двустайни. Достъпът до входа се осъществява през метална врата.

Всеки вход е осигурен с вертикална комуникация от двураменно стълбище, което е естествено осветено и пътнически асансьор, със спирка на всеки етаж. Стълбищната клетка е разположена в средната ос на всеки вход. От входовете на всяка секция, с диференциални стъпала, се подхожда към жилищните етажи. От същите входове е осигурен и достъпа към сутерена на сградата през еднокрила врата, в който са обособени мазетата за апартаментите и общите сервизни помещения. Сутеренът се състои от стълбищно рамо; коридори, осветени от



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

прозорци над нивото на торена; складови помещения; общо помещение. На западната фасада на сградата е изпълнен втори подход към сутерена, посредством външно стълбище достъпен през плътна метална врата и за трите входа.

Пристройки и надстройки към блока не са извършвани. Преустройства не са налични в общите части.

3.6. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №6:

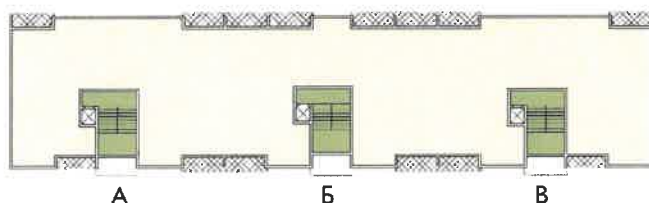
„Оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор на обект: Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „Тракия“, блок №8 по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

Обектът, по отношение на който ще бъдат реализирани дейностите, предмет на поръчката е следната многофамилна жилищна сграда:

„Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „Тракия“ блок №8“



бл.8 - Радомир



- | | |
|---|---|
| 1. Вид на сградата | - монолитна сграда ЕПЖС |
| 2. Предназначение | - жилищно |
| 3. Категория на сградата | - трета категория |
| 4. Идентификатор | - 501.1157.1 |
| 5. Адрес | - гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „Тракия“ блок №8“ |
| 6. Година на построяване | - 1979 г. |
| 7. Вид собственост | - частна — сдружение на собствениците |
| 8. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели: | |
| Застроена площ | - 704,00 м ² |
| Разгъната застроена площ | - 5 575,00 м ² |
| Застроен обем | - 17 980,32 м ³ |
| Височина | - 24,80 м |

Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Радомир, ж.к. „Тракия“. Сградата се състои от три секции, съответно вх.А, вх.Б и вх.В. Сградата е със застроената площ от 704,00 м² и разгъната застроена площ (РЗП) от 5 575,00 м². Построена е през 1979 г. в гр. Радомир, в ж.к. „Тракия“.

Строителната система е ЕПЖС. Сградата е изпълнена с безскелетна, стоманобетонна, носеща конструкция с монолитни стоманобетонни основи и сутеренни стени и заводски произведени, сглобяеми подови, стъпни и покривни елементи. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни, ивични фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

стенните, носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа.

И трите входа са с по осем жилищни стажа и един полуподземен сутерен етаж. Входовете са с едностранно влизане и са разположени от западната страна на сградата.

Вход „А“ - състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на стаж – три двустайни. Достъпът до входа се осъществява през алуминиева врата.

Вход „Б“ - състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж - три двустайни. Достъпът до входа се осъществява през алуминиева врата.

Вход „В“ - състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж - три двустайни. Достъпът до входа се осъществява през дървена врата.

Всеки вход е осигурен с вертикална комуникация от двураменно стълбище, което е естествено осветено и пътнически асансьор, със спирка на всеки стаж. Стълбищната клетка е разположени и средната ос на всеки вход. От входовете на всяка секция, с диференциални стъпала, се подхожда към жилищните етажи. От същите входове е осигурен и достъп към сутерена и на сградата през еднокрила врата, в който са обособени мазетата за апартаментите общите сервизни помещения. Сутеренът се състои от стълбищно рамо; коридори, осветени от прозорци над нивото на терена; складови помещения; общо помещение. На западната фасада на сградата е изпълнен втори подход към сутерена, посредством външно стълбище достъпен през плътна метална врата и за трите входа.

Пристройки и надстройки към блока не са извършвани. Преустройства не са налични в общите части.

3.7. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №7:

„Оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор на обект: Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „Арката“, бл. №23-24 по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

Обектът, по отношение на който ще бъдат реализирани дейностите, предмет на поръчката е следната многофамилна жилищна сграда:

„Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „Арката“, бл. №23-24“

кв. Арката, бл.23-24 - гр. Радомир



1. Вид на сградата
2. Предназначение
3. Категория на сградата
4. Идентификатор
5. Адрес

- монолитна сграда ЕПЖС
- жилищно
- трета категория
- 501.2596.2; 501.2596.1
- гр. Радомир, община Радомир, ж.к.

„Арката“, бл. №23-24



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

6. Година на построяване	- 1985 г.
7. Вид собственост	- частна — сдружение на собствениците
8. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели:	
Застроена площ	- 512,00 м ²
Разгъната застроена площ	- 5 313,00 м ²
Застроен обем	- 13 926,40 м ³
Височина	- 28,20 м

Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Радомир, ж.к. „Аркада“. Сградата се състои от две жилищни секции, съответно №23 и №24. Сградата е със застроената площ от 512,00 м² и разгъната застроена площ (РЗП) от 5 313,00 м². Построена е през 1985 г. в гр. Радомир, в ж.к. „Аркада“.

Строителната система е ЕПЖС. Сградата е изпълнена с безскелетна, стоманобетонна, носеща конструкция с монолитни стоманобетонни основи и сутеренни стени и заводски произведени, сглобяеми подови, стенни и покривни елементи. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни, ивични фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стенните, носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа.

Секция №23 е с осем жилищни етажа и един полуподземен сутерен етаж, а №24 е с девет жилищни етажа и един полуподземен сутерен етаж. Входовете са с едностранно влизане и са разположени от северната страна на сградата.

Секция №23 - се състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж. Достъпът до входа се осъществява през алуминиева врата.

Секция №24 - се състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж. Достъпът до входа се осъществява през алуминиева врата.

Всеки вход е осигурен с вертикална комуникация от двураменно стълбище, което е естествено осветено и пътнически асансьор, със спирка на всеки етаж. Стълбищната клетка е разположена в средната ос на всеки вход. От входовете на всяка секция, с диференциални стъпала, се подхожда към жилищните етажи. От същите входове е осигурен и достъп към сутерена на сградата през еднокрила врата, в който са обособени мазетата за апартаментите и общите сервизни помещения. Сутеренът се състои от стълбищно рамо; коридори, осветени от прозорци над нивото на терена; складови помещения; общо помещение.

Пристройки и надстройки към блока не са извършвани. Преустройства не са налични в общите части.

3.8. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №8:

„Оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор на обект: Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ул. „Дупнишка“ №32 по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“

Обектът, по отношение на който ще бъдат реализирани дейностите, предмет на поръчката е следната многофамилна жилищна сграда:

„Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ул. „Дупнишка“ №32“



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg



ул. Дупнишка 32 - гр. Радомир

- | | |
|---|--|
| 1. Вид на сградата | - монолитна сграда - ППП |
| 2. Предназначение | - жилищно |
| 3. Категория на сградата | - трета категория |
| 4. Идентификатор | - 501.1994.1 |
| 5. Адрес | - гр. Радомир, община Радомир,
обл.Перник, ул. „Дупнишка“ №32 |
| 6. Година на построяване | - 1978 г. |
| 7. Вид собственост | - частна – сдружение на
собствениците |
| 8. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели: | |
| Застроена площ | - 307,00 м ² |
| Разгъната застроена площ | - 3 477,00 м ² |
| Застроен обем | - 10 235,50 м ³ |
| Височина | - 30,80 м |

Обследваната сграда представлява многофамилна жилищна сграда с изцяло подземен сутеренен етаж, партерен етаж и девет жилищни етажа. Състои се от една жилищна секция, съдържаща един вход. Сградата е със застроена площ от 307 м² и разгъната застроена площ (РЗП) от 3 477,00 м². Построена е през 1978г. в гр. Радомир, на ул. „Дупнишка“ №32.

Строителната система е ППП. Сградата е изпълнена със смесена сглобяемо - монолитна система с монолитни стоманобетонни основи, сутеренни стени и колони, монолитно свързани и образуващи диафрагми с плочите, монолитни стълбищни клетки и подови плочи, изпълнени на нивото на терена в пакет една върху друга. Впоследствие пакетът е повдигнат с помощта на повдигателни инсталации и се е извършило монтирането на колоните. Колоните са свързани ставно с плочите. Фундаментите, сутеренния етаж и стълбищните клетки са изградени по монолитен способ. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни, ивични фундаменти. Вертикалното натоварване от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на колоните, на сутеренните стени, на фундаментите, а от там и на земната основа. Горизонталното натоварване се поема от диафрагмите на стълбищните клетки. Стълбищните клетки са изпълнени преди монтажния процес за да осигурят хоризонталното укрепване на конструкцията в стадия на монтажа и експлоатацията.

Входа на блока е с едностранно влизане, входната врата е разположена на източната фасада на сградата.

От входа, с диференциални стъпала се подхожда към партерния етаж, откъдето до всеки горен етаж се стига чрез двураменно стълбище. В сградата има изграден асансьор. От същият вход е осигурен и достъп към сутеренното ниво, в което са обособени мазета и общите сервисни помещения. То се състои от стълбищно рамо, коридори, складови помещения и общи помещения и е достъпно през дървена врата. В помещението, намиращо се във входното фойе е разположено ГРТ.

Надстройки към блока не са извършвани.



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

3.9. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №9:

„Оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор на обект: Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ул. „Люлякова“ №33 по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

Обектът, по отношение на който ще бъдат реализирани дейностите, предмет на поръчката е следната многофамилна жилищна сграда:

„Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ул. „Люлякова“ №33“



ул. Люлякова 33 - гр. Радомир

- | | |
|--|--|
| 1. Вид на сградата | - монолитна сграда - ЕПЖС |
| 2. Предназначение | - жилищно |
| 3. Категория на сградата | - трета категория |
| 4. Идентификатор | - 501.1956.1 |
| 5. Адрес | - гр. Радомир, община Радомир,
обл. Перник, ул. „Люлякова“ блок №33 |
| 6. Година на построяване | - 1983 г. |
| 7. Вид собственост | - частна — сдружение на
собствениците |
| 8. Основни обемно-плаирировъчни и функционални показатели: | |
| Застроена площ | - 500,00 м ² |
| Разгъната застроена площ | - 3 972,00 м ² |
| Застроен обем | - 10 180,80 м ³ |
| Височина | - 20,00 м |

Многофамилна жилищна сграда, находища се в гр. Радомир, ул. „Люлякова“. Сградата се състои от две секции, съответно вх.А и вх.Б. Сградата е със застроена площ от 500,00 М2 и разгъната застроена площ (РЗП) от 3 972,00 М2. Построена е през 1983 г. в гр. Радомир, в ул. „Люлякова“.

Строителната система е ЕПЖС. Сградата е изпълнена с безскелетна, стоманобетонна, носеща конструкция с монолитни стоманобетонни основи и сутеренни стени и заводски произведени, сглобяеми подови, стенни и покривни елементи. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни, ивични фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стенните, носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа.

И двата входа са с по шест жилищни етажа и един полуподземен сутерен етаж. Вховете са с едностранно влизане и са разположени от западната страна на сградата.

Вход „А“ - се състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж. Достъпът до входа се осъществява през алуминиева врата.



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

Вход „Б“ - се състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж. Достъпът до входа се осъществява през алуминиева врата.

Всеки вход е осигурен с вертикална комуникация от двураменно стълбище, което е естествено осветено и пътнически асансьор, със спирка на всеки етаж. Стълбищната клетка е разположена в средната ос на всеки вход. От входовете на всяка секция, с диференциални стъпала, се подхожда към жилищните етажи. От същите входове е осигурен и достъп към сутерена на сградата през еднокрила врата, в която са обособени мазетата за апартаментите и общите сервизни помещения. Сутеренът се състои от стълбищно рамо; коридори, осветени от прозорци над нивото на терена; складови помещения; общо помещение.

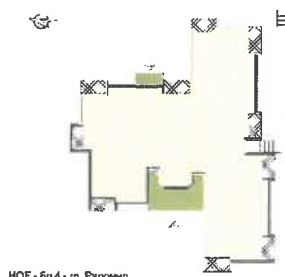
Пристроики и надстройки към блока не са извършвани. Преустройства не са налични в общите части.

3.10. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №10:

„Оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор на обект: Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „НОЕ“, бл. №4 по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“

Обектът, по отношение на който ще бъдат реализирани дейностите, предмет на поръчката е следната многофамилна жилищна сграда:

„Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „НОЕ“, бл. №4“



- | | |
|---|---|
| 1. Вид на сградата | - монолитна сграда - ЕПК |
| 2. Предназначение | - жилищно |
| 3. Категория на сградата | - трета категория |
| 4. Идентификатор | - 501.2509 |
| 5. Адрес | - гр. Радомир, община Радомир,
обл.Перник, ж.к. „НОЕ“ бл. №4 |
| 6. Година на построяване | - 1984 г. |
| 7. Вид собственост | - частна — сдружение на
собствениците |
| 8. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели: | |
| Застроена площ | - 605,00 м ² |
| Разгъната застроена площ | - 8 396,00 м ² |
| Застроен обем | - 26 593,60 м ³ |
| Височина | - 49,40 м |

Сградата представлява многофамилна жилищна сграда с изцяло подземен сутеренен етаж, полуподземен сутеренен етаж и петнадесет жилищни етажа. Състои се от една жилищна секция, съдържаща един вход. Сградата е със застроена площ от 605 М² и разгъната



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

застроена площ (РЗП) от 8 396,00 М2. Построена е през 1984г. в гр. Радомир, в ж.к. „НОЕ“ бл. №4.

Сградата е безскелетна, монолитна стоманобетонова с носещи монолитни стоманобетонени стени, изпълнявани по технологията ЕПК. Едроплощен кофраж (ЕПК) е технология за строителство на сгради от монолитен стоманобетон. При него се използват кофражи с големина на цяла стена или под на стая и тежки кранове на вертикален транспорт и монтаж. Относително големия брой монолитни стоманобетонни стени при ЕПК улеснява поемането на сеизмични натоварвания, затова този тип строителство се използва при високи сгради, с които често се и асоциира, но се среща и при ниско строителство. Фасадните и преградните стени се изпълняват от тухли, различни видове строителни блокове, понякога и панели. Фундирането е изпълнено с помощта на фундаментна плоча.

Входа на блока е с двустранно влизане, входните врати са разположени от източната и от западната страна на сградата.

От входа, с диференциални стъпала се подхожда към партерния етаж, откъдето до всеки горен етаж се стига чрез двураменно стълбище. В сградата има изградени два асансьора. От същият вход е осигурен и достъп към двете сутеренни нива - едно полуподземно и едно изцяло подземно, в които са обособени мазета и общите сервизни помещения. Те се състоят от стълбищно рамо, коридори, складови помещения и общи помещения и са достъпни през дървени врати.

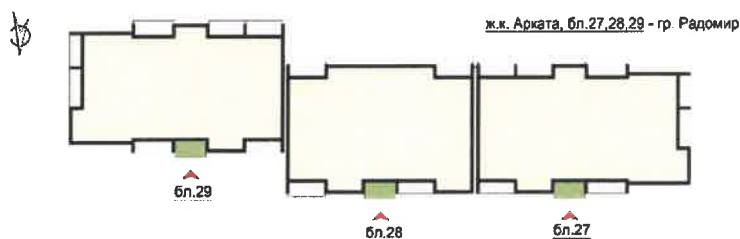
Надстройки към блока не са извършвани. Преустройства не са налични в общите части.

3.11. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №11:

„Оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор на обект: Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „Аркада“, бл. №27-28-29 по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“

Обектът, по отношение на който ще бъдат реализирани дейностите, предмет на поръчката е следната многофамилна жилищна сграда:

„Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „Аркада“, бл. №27-28-29“



- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Вид на сградата | - монолитна сграда - ЕПЖС |
| 2. Предназначение | - жилищно |
| 3. Категория на сградата | - трета категория |
| 4. Идентификатор | - 501.2588.1, 501.2588.2, 501.2588.3 |
| 5. Адрес | - гр. Радомир, община Радомир, област Перник, ж.к. „Аркада“ бл. №27-28-29 |
| 6. Година на построяване | - 1982-1984 г. |
| 7. Вид собственост | - частна — сдружение на |



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

собствениците

8. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели:

Застроена площ	- 770,00 м ²
Разгъната застроена площ	- 7 358,00 м ²
Застроен обем	- 19 158,10 м ³
Височина	- 25,20 м

Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Радомир, ж.к. „Аркада“. Сградата се състои от три жилищни секции, съответно №27, №28 и №29. Сградата е със застроена площ от 770,00 М² и разгъната застроена площ (РЗП) от 7 358,00 М². Построена е в периода от 1982 г. до 1984 г. в гр. Радомир, в ж.к. „Аркада“.

Строителната система е ЕПЖС. Сградата е изпълнена с безскелетна, стоманобетонна, носеща конструкция с монолитни стоманобетонни основи и сутеренни стени и заводски произведени, сглобяеми подови, стенни и покривни елементи. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни, ивични фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стенните, носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа.

Секция №27 е със седем жилищни етажа и един полуподземен сутерен етаж, а №28 и №29 са с по осем жилищни етажа и един полуподземен сутерен етаж. Входовете са с едностранно влизане и са разположени от северната страна на сградата,

Секция №27 - се състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж. Достъпът до входа се осъществява през алуминиева врата.

Секция №28 - се състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж. Достъпът до входа се осъществява през дървена врата.

Секция №29 - се състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж. Достъпът до входа се осъществява през алуминиева врата.

Всеки вход е осигурен с вертикална комуникация от двураменно стълбище, което е естествено осветено и пътнически асансьор, със спирка на всеки етаж. Стълбищната клетка е разположена в средната ос на всеки вход. От входовете на всяка секция, с диференциални стъпала, се подхожда към жилищните етажи. От същите входове е осигурен и достъп към сутерена на сградата през еднокрила врата, в който са обособени мазетата за апартаментите и общите сервизни помещения. Сутеренът се състои от стълбищно рамо; коридори, осветени от прозорци над нивото на терена; складови помещения; общо помещение.

Пристройки и надстройки към блока не са извършвани. Преустройства не са налични в общите части.

3.12. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №12:

„Оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор на обект: Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „Автогара“, бл. №9-10 по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“

Обектът, по отношение на който ще бъдат реализирани дейностите, предмет на поръчката е следната многофамилна жилищна сграда:

„Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „Автогара“, бл. №9-10“



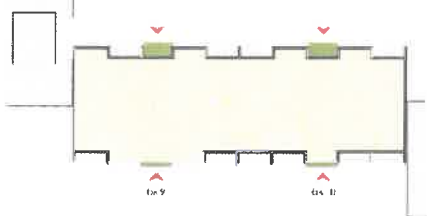
РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

кв. Автогара бл.9-10 - гр. Радомир



- | | |
|---|--|
| 1. Вид на сградата | - монолитна сграда - ЕПЖС |
| 2. Предназначение | - жилищно |
| 3. Категория на сградата | - трета категория |
| 4. Идентификатор | - 501.2542.3; 501.2542.2 |
| 5. Адрес | - гр. Радомир, община Радомир,
обл.Перник, ж.к. „Автогара“ блок №9-10 |
| 6. Година на построяване | - 1984 г. |
| 7. Вид собственост | - частна — сдружение на
собствениците |
| 8. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели: | |
| Застроена площ | - 473,00 м ² |
| Разгъната застроена площ | - 4 249,00 м ² |
| Застроен обем | - 12 250,80 м ³ |
| Височина | - 25,20 м |

Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Радомир, ж.к. „Автогара“. Сградата се състои от две жилищни секции, съответно № 9 и № 10. Сградата е със застроената площ от 473,00 м² и разгъната застроена площ (РЗП) от 4 249,00 м². Построена е през 1984 г. в гр. Радомир, в ж.к. „Автогара“.

Строителната система е ЕПЖС. Сградата е изпълнена с безскелетна, стоманобетонна, носеща конструкция с монолитни стоманобетонни основи и сутеренни стени и заводски произведени, сглобяеми подови, стенни и покривни елементи. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни, ивични фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стенните, носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа.

И двете секции са с по осем жилищни етажа и един полуподземен сутерен етаж. Вховете са с двустранно влизане и са разположени от източната и западната страна на сградата.

Секция № 9 - се състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж. Достъпът до входа се осъществява през метална врата от запад и дървена врата от източната страна.

Секция № 10 - се състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж. Достъпът до входа се осъществява през дървени врати и от двете страни.

Всяка секция е осигурена с вертикална комуникация от двураменно стълбище, което е естествено осветено и пътнически асансьор, със спирка на всеки етаж. Стълбищната клетка е разположена в средната ос на секциите. От входовете на всяка секция, с диференциални стъпала, се подхожда към жилищните етажи. От същите входи е осигурен и достъп към сутерена на сградата през еднокрила врата, в който са обособени мазетата за апартаментите и



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

общите сервизни помещения. Сутеренът се състои от стълбищно рамо; коридори, осветени от прозорци над нивото на терена; складови помещения; общо помещение.

Пристройки и надстройки към блока не са извършвани. Преустройства не са налични в общите части.

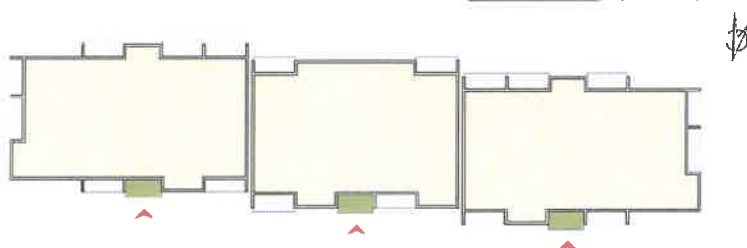
3.13. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №13:

„Оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор на обект: Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ул. „Иван Вазов“ №31 по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

Обектът, по отношение на който ще бъдат реализирани дейностите, предмет на поръчката е следната многофамилна жилищна сграда:

„Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ул. „Иван Вазов“ №31“

ул. Иван Вазов 31 - гр. Радомир



- | | |
|---|---|
| 1. Вид на сградата | - монолитна сграда - ЕПЖС |
| 2. Предназначение | - жилищно |
| 3. Категория на сградата | - трета категория |
| 4. Идентификатор | - 501.1542 |
| 5. Адрес | - гр. Радомир, община Радомир,
обл.Перник, ул. „Иван Вазов“ № 31 |
| 6. Година на построяване | - 1983 г. |
| 7. Вид собственост | - частна — сдружение на
собствениците |
| 8. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели: | |
| Застроена площ | - 758,00 м ² |
| Разгъната застроена площ | - 5 282,00 м ² |
| Застроен обем | - 15 435,20 м ³ |
| Височина | - 19,60 м |

Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Радомир, ул. „Иван Вазов“ №31. Сградата се състои от три жилищни секции, съответно вх. А, вх Б и вх. В. Сградата е със застроената площ от 758,00 М2 и разгъната застроена площ (РЗП) от 5 282,00 М2. Построена е през 1983 г. в гр. Радомир, на ул. „Иван Вазов“ № 31.

Строителната система е ЕПЖС. Сградата е изпълнена с безскелетна, стоманобетонна, носеща конструкция с монолитни стоманобетонни основи и сутеренни стени и заводски произведени, сглобяеми подови, стенни и покривни елементи. Фундаментите са осъществени с помощта на монолитни, стоманобетонни, ивични фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

стенните, носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа.

И трите входа са с по шест жилищни етажа и един полуподземен сутерен етаж. Входовете са с едностранно влизане и са разположени от северната страна на сградата.

Вход А - се състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж. Достъпът до входа се осъществява през метална врата.

Вход Б - се състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж. Достъпът до входа се осъществява през метална врата.

Вход В - се състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж. Достъпът до входа се осъществява през метална врата.

Всеки вход е осигурен с вертикална комуникация от двураменно стълбище, което е естествено осветено и пътнически асансьор, със спирка на всеки етаж. Стълбищната клетка е разположена в средната ос на всеки вход. От входовете на всяка секция, с диференциални стъпала, се подхожда към жилищните етажи. От същите входи е осигурен и достъп към сутерена на сградата през еднокрила врата, в който са обособени мазетата за апартаментите и общите сервизни помещения. Сутеренът се състои от стълбищно рамо; коридори, осветени от прозорци над нивото на терена; складови помещения; общо помещение.

Пристройки и надстройки към блока не са извършвани. Преустройства не са налични в общите части.

3.14. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №14:

„Оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор на обект: Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „Младост“ I и II по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“

Обектът, по отношение на който ще бъдат реализирани дейностите, предмет на поръчката е следната многофамилна жилищна сграда:

„Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ж.к. „Младост“ I и II“

кв. Младост, бл.1, бл.2 - гр. Радомир



- | | |
|---|--|
| 1. Вид на сградата | - монолитна сграда - ЕПЖС |
| 2. Предназначение | - жилищно |
| 3. Категория на сградата | - трета категория |
| 4. Идентификатор | - 501.323.1, 501.323.2 |
| 5. Адрес | - гр. Радомир, община Радомир,
област Перник, ж.к. Младост I и II |
| 6. Година на построяване | - 1984 г. |
| 7. Вид собственост | - частна — сдружение на
собствениците |
| 8. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели: | |



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

Застроена площ	- 533,00 м ²
Разгъната застроена площ	- 5 086,00 м ²
Застроен обем	- 13 250,90 м ³
Височина	- 25,30 м

Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Радомир, ж.к. Младост. Сградата се състои от две секции, съответно вх.1 и вх.2. Сградата е построена през 1984 г. и е със застроената площ - 533,00 М² и разгъната застроена площ (РЗП) - 5086,00 М².

Строителната система е ЕПЖС. Сградата е изпълнена с безскелетна, стоманобетонна, носеща конструкция с монолитни стоманобетонни основи и сутеренни стени и заводски произведени, сглобяеми подови, стенни и покривни елементи. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни, ивични фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стенните, носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа.

Вход „1“ е със седем жилищна етаж и един полуподземен сутерен етаж, а вход „2“ е с осем жилищна етаж и един полуподземен сутерен етаж.

Всеки вход е осигурен с вертикална комуникация от двураменно стълбище, което е естествено осветено и пътнически асансьор, със спирка на всеки етаж. Стълбищната клетка е разположена в средната ос на всеки вход. От входовете на всяка секция, с диференциални стъпала, се подхожда към жилищните етажи. От същите входове е осигурен и достъп към сутерена на сградата през еднокрила врата, в който са обособени мазетата за апартаментите и общите сервизни помещения. Сутеренът се състои от стълбищно рамо; коридори, осветени от прозорци над нивото на терена; складови помещения; общо помещение.

Пристройки и надстройки към блока не са извършвани. Преустройства не са налични в общите части.

3.15. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №15:

„Оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор на обект: Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ул. „Велчо“, бл. №28 по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“

Обектът, по отношение на който ще бъдат реализирани дейностите, предмет на поръчката е следната многофамилна жилищна сграда:

„Жилищен блок, гр. Радомир, община Радомир, ул. „Велчо“, бл. №28“



- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Вид на сградата | - монолитна сграда - ЕПЖС |
| 2. Предназначение | - жилищно |
| 3. Категория на сградата | - трета категория |
| 4. Идентификатор | - 501.1550.1 |



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

5. Адрес	- гр. Радомир, община Радомир, обл.Перник, ул. „Велчо“ блок №28
6. Година на построяване	- 1990 г.
7. Вид собственост	- частна – сдружение на собствениците
8. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели:	
Застроена площ	- 478,00 м ²
Разгъната застроена площ	- 3 322,00 м ²
Застроен обем	- 9 721,00 м ³
Височина	- 19,60 м

Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Радомир, ул. „Велчо“. Сградата се състои от две секции, съответно вх.А и вх.Б. Сградата е със застроена площ от 478,00 М2 и разгъната застроена площ (РЗП) от 3 322,00 М2. Построена е през 1990 г. в гр. Радомир, на ул. „Велчо“.

Строителната система е ЕПЖС. Сградата е изпълнена с безскелетна, стоманобетонна, носеща конструкция с монолитни стоманобетонни основи и сутеренни стени и заводски произведени, сглобяеми подови, стенни и покривни елементи. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни, ивични фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стенните, носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа.

И двата входа са с по шест жилищни етажа и един полуподземен сутерен етаж. Входовете са с едностранно влизане и са разположени от северната страна на сградата.

Вход „А“ - се състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж. Достъпът до входа се осъществява през алуминиева врата.

Вход „Б“ - се състои от стълбищна клетка с асансьорна клетка, етажна площадка и 3 апартамента на етаж. Достъпът до входа се осъществява през алуминиева врата.

Всеки вход е осигурен с вертикална комуникация от двураменно стълбище, което е естествено осветено и пътнически асансьор, със спирка на всеки етаж. Стълбищната клетка е разположена в средната ос на всеки вход. От входовете на всяка секция, с диференциални стъпала, се подхожда към жилищните етажи. От същите входи е осигурен и достъп към сутерена на сградата през еднокрила врата, в който са обособени мазетата за апартаментите и общите сервизни помещения. Сутеренът се състои от стълбищно рамо; коридори, осветени от прозорци над нивото на терена; складови помещения; общо помещение.

Пристройки и надстройки към блока не са извършвани. Преустройства не са налични в общите части.

Забележка: За посочени в техническите спецификации конкретен стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение, технически еталон, специфичен процес или метод на производство, конкретен модел, източник, специфичен процес, който характеризира продукта или услугата, търговска марка, патент, тип, конкретен произход или производство, да се чете „или еквивалент“.