

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, Чл.19,ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл.80 от Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 87 от 30.04.2019г. на Общински съвет – Радомир

О Б Я В Я В А

I. Да се проведе повторен ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ /наричан по-нататък само „търг“/ за отдаване под наем на **ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, СТОПАНИСВАНИ ОТ ОБЩИНАТА ПО РЕДА НА ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ, за срок от 1 /една година/,** описани в Заповед №437/29.05.2019г. на кмета на Община Радомир както следва :

1. Имот с идентификатор 23649.102.16, /номер по предходен план 102016/ с площ от 27019 кв.м. /двадесет и седем хиляди и деветнадесет квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност “Църв.ливада“, с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, X /десета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 216,15 лв. /двеста и шестнадесет лева и петнадесет стотинки/;

2.Имот с идентификатор 20256.32.40, /номер по предходен план 032040/ с площ от 7472 кв.м., /седем хиляди четиристотин седемдесет и два квадратни метра/, в землището на с. Дебели Лаг, Община Радомир, местност “Горните ливади“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, III /трета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 134,50 лв. /сто тридесет и четири лева и петдесет стотинки/;

3. Имот с идентификатор 20256.27.9, /номер по предходен план 027009/ с площ от 2210 кв.м., /две хиляди двеста и десет квадратни метра/, в землището на с. Дебели Лаг, Община Радомир, местност “Канджулица“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV /четвърта/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 35,36 лв. /тридесет и пет лева и тридесет и шест стотинки/;

II. Да се проведе ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ /наричан по-нататък само „търг“/ за отдаване под наем на **ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, СТОПАНИСВАНИ ОТ ОБЩИНАТА ПО РЕДА НА ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ, за срок от 1 /една година/** както следва:

1. Имот с идентификатор 69239.18.4, /номер по предходен план 018004/ с площ от 2699 кв.м. /две хиляди шестстотин деветдесет и девет квадратни метра/, в землището на с. Стефаново, Община Радомир, местност “Татарско“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 21,59 лв. /двадесет и един лева и петдесет и девет стотинки/;

2. Имот с идентификатор 69239.18.2, /номер по предходен план 018002/ с площ от 2929 кв.м. /две хиляди деветстотин двадесет и девет квадратни метра/, в землището на с. Стефаново, Община Радомир, местност “Татарско“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 23,43 лв. /двадесет и три лева и четиридесет и три стотинки/;

3. Имот с идентификатор 23649.11.33, /номер по предходен план 011033/ с площ от 22803 кв.м. /двадесет и две хиляди осемстотин и три квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност “Тегарчица“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 182,42 лв. /сто осемдесет и два лева и четиридесет и две стотинки/;

4. Имот с идентификатор 23649.11.28, /номер по предходен план 011028/ с площ от 1530 кв.м. /хиляда петстотин и тридесет квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност “Тегарчица“, с начин на трайно ползване /НТП/ -

нива, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 12,24 лв. /дванадесет лева и двадесет и четири стотинки/;

5. Имот с идентификатор 23649.11.18, /номер по предходен план 011018/ с площ от 5756 кв.м. /пет хиляди седемстотин петдесет и шест квадратни метра/, в землището на с. Дрен, Община Радомир, местност “Тегарчица“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 46,05 лв. /четиридесет и шест лева и пет стотинки/;

6. Имот с идентификатор 61577.43.9, /номер по предходен план 043009/ с площ от 2208 кв.м. /две хиляди двеста и осем квадратни метра/, в землището на гр.Радомир, Община Радомир, местност “Кютуко“, с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, VII /седма/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 26,50 лв. /двадесет и шест лева и петдесет стотинки/;

7. Имот с идентификатор 61577.43.10, /номер по предходен план 043010/ с площ от 1742 кв.м. /хиляда седемстотин четиридесет и два квадратни метра/, в землището на гр.Радомир, Община Радомир, местност “Гърляница“, с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, VII /седма/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 20,90 лв. /двадесет лева и деветдесет стотинки/;

8. Имот с идентификатор 61577.43.11, /номер по предходен план 043011/ с площ от 2154 кв.м. /две хиляди сто петдесет и четири квадратни метра/, в землището на гр.Радомир, Община Радомир, местност “Гърляница“, с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, VII /седма/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 25,85 лв. /двадесет и пет лева и осемдесет и пет стотинки/;

9. Имот с идентификатор 03277.7.2, /номер по предходен план 007002/ с площ от 6155 кв.м. /шест хиляди сто петдесет и пет квадратни метра/, в землището на с. Беланица, Община Радомир, местност “Марковица“, с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, III /трета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 110,79 лв. /сто и десет лева и седемдесет и девет стотинки/;

10. Имот с идентификатор 32384.77.3, /номер по предходен план 077003/ с площ от 671 кв.м. /шестстотин седемдесет и един квадратни метра/, в землището на с. Извор, Община Радомир, местност “Буденица“, с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, IX /девета/ категория, при първоначална годишна наемна цена – 5,37 лв. /пет лева и тридесет и седем стотинки/;

III.Търгът за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ за срок от 1 година да се проведе на 25.07.2019г. от 10.00 часа. в сградата на община Радомир.

При не провеждане на търга, поради неявяване на нито един кандидат отговарящ на условията от тръжната документация, повторен търг да се провежда всеки втори четвъртък от месеца от 10.00 часа. в сградата на община Радомир до отдаване под наем на имотите.

IV.Срок за сключване на договора и начин на плащане – Кметът на Общината сключва договор за наем със спечелилия участник в двуседмичен срок, след влизане в сила на заповедта по чл.114, ал.1 от Наредбата за общинска собственост.

1. Спечелилият търга заплаща достигнатата наемна цена на касата на община Радомир.
2. Спечелилият търга заплаща достигнатата цена в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за спечелен търг, след което в двуседмичен срок се сключва договор за отдаване под наем на земеделски земи.

V.Въз основа на тази заповед да се изготви обява за провеждане на търга, която да бъде публикувана в един регионален ежедневник, да бъде поставена на информационното табло в сградата на общинска администрация и на интернет страницата на община Радомир.

VI.Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - Земеделска земя стопанисвана от общината по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, като част от нея.

VII .Търгът да се проведе при следните условия:

1.Тръжната документация, съдържаща информация за условията за провеждане на търга и изискванията към кандидатите се закупува срещу сумата от 20,00 лв. /двадесет лева/ и се внася по сметката на Община Радомир №BG77IABG74788400467000, BIC IABGBGSF, код 447000 при Банка Инт АСЕТ БАНК – Перник до 16.30 часа на 24.07.2019 год.

В случай на провеждане на повторен търг тръжна документация се закупува до 16,00 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга, като сумата се внесе по сметка на Община Радомир.

2.Заявлението на кандидата за участие в търга /по образец от тръжната документация/ да бъде регистрирано до 16,30 часа на последния работен ден преди провеждане на търга.

За всеки един от имотите се подава отделно заявление за участие.

3.Кандидатите да внесат депозит за участие в търга в размер на 10% /десет на сто/ от началната наемна цена по сметка на Община Радомир №BG4IABG74783300466903, BIC IABGBGSF, при БАНКА ИНТ.АСЕТ БАНК-ПЕРНИК. Депозитната вноска се внася за всеки един от обектите по сметка на Община Радомир до 16.30 часа на 24.07.2019г.

В случай на провеждане на повторен търг депозитната вноска се внася до **16.30 часа** на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга.

Информация за провеждането на търга може да бъде получена в отдел „ОСТТЕ и Г“ към Община Радомир, всеки работен ден в рамките на установеното работно време на тел.0777/82435.