

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА:

I. Чл. 14 от ЗОС, чл. 23, ал. 1 и 2 от Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 87 от 30.04.2019 г. на Общински съвет – Радомир;

II. Чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл. 80 от Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 87 от 30.04.2019 г. на Общински съвет – Радомир;

О Б Я В Я В А

I. Да се проведе ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ /наричан по-нататък само търг/ за отдаване под наем на имот частна общинска собственост:

1. Общински терен - частна общинска собственост, находящ се в гр. Радомир, УПИ III за КОО, кв. 91 по плана на гр. Радомир /ж.к. Арката/, с площ от **50 кв.м** за търговска дейност, при първоначална месечна наемна цена **200.00 лв.** (двеста лева) без ДДС, за срок от **5 (пет) години**.

II. Да се проведе ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ /наричан по-нататък само „търг“/ за отдаване под наем на **ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, СТОПАНИСВАНИ ОТ ОБЩИНАТА ПО РЕДА НА ЧЛ. 19 ОТ ЗСПЗЗ**, за срок от 1 година както следва:

1. **Имот с идентификатор 61577.43.9, с площ от 2,208 дка**, в землището на гр. Радомир, Община Радомир, местност "Кютуко", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, VII категория, при първоначална годишна наемна цена – **26,50 лв.** /двадесет и шест лева и петдесет стотинки/;

2. **Имот с идентификатор 61577.43.10, с площ от 1,742 дка**, в землището на гр. Радомир, Община Радомир, местност "Гърляница", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, VII категория, при първоначална годишна наемна цена – **20,90 лв.** /двадесет лева и деветдесет стотинки/;

3. **Имот с идентификатор 61577.43.11, с площ от 2,154 дка**, в землището на гр. Радомир, Община Радомир, местност "Гърляница", с начин на трайно ползване /НТП/ - ливада, VII категория, при първоначална годишна наемна цена – **25,85 лв.** /двадесет и пет лева и осемдесет и пет стотинки/;

III. Търгът за отдаване под наем на описаните имоти – терен – частна общинска собственост и земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ да се проведе на **01.10.2020 г. от 10.00 часа. в сградата на община Радомир**. При непровеждане на търга, поради неявяване на нито един кандидат отговарящ на условията от тръжната документация, повторен търг да се провежда всеки втори четвъртък от месеца от 10.00 часа. в сградата на община Радомир до отдаване под наем на имотите.

IV. Срок за сключване на договора и начин на плащане – Кметът на Общината сключва договор за наем със спечелилия участник в двуседмичен срок, след влизане в сила на заповедта по чл. 112, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост.

1. Спечелилият търга заплаща достигнатата наемна цена на касата на община Радомир.

2. Спечелилият търга заплаща достигнатата цена в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за спечелен търг, след което в двуседмичен срок се сключва договор за отдаване под наем на земеделски земи.

V. Въз основа на тази заповед да се изготви обява за провеждане на търга, която да бъде публикувана в един регионален ежедневник, да бъде поставена на информационното табло в сградата на общинска администрация и на интернет страницата на община Радомир.

VI. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за отдаване под наем на терен – частна общинска собственост и земеделска земя стопанисвана от общината по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ, като част от нея.

VII. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Тръжната документация, съдържаща информация за условията за провеждане на търга и изискванията към кандидатите се закупува срещу сумата от **20,00 лв.** /двадесет лева/ и се внесе по сметката на Община Радомир №BG77IABG74788400467000, BIC IABGBGSF, код 447000 при Банка Инт АСЕТ БАНК – Перник до 16.00 часа на 30.09.2020 год.

В случай на провеждане на повторен търг тръжна документация се закупува до 16,00 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга, като сумата се внесе по сметка на Община Радомир.

2. Заявлението на кандидата за участие в търга /по образец от тръжната документация/ да бъде регистрирано до 17,00 часа на последния работен ден преди провеждане на търга.

За всеки един от имотите се подава отделно заявление за участие.

3. Кандидатите да внесат депозит за участие в търга в размер на **10%** /десет на сто/ от началната наемна цена по сметка на Община Радомир №BG4IABG74783300466903, BIC IABGBGSF, при

БАНКА ИНТ.АСЕТ БАНК-ПЕРНИК. Депозитната вноска се внася за всеки един от обектите по сметка на Община Радомир **до 16.30 часа на 30.09.2020г.**

В случай на провеждане на повторен търг депозитната вноска се внася **до 16.00 часа** на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга.

Информация за провеждането на търга може да бъде получена в отдел „ОСТТЕ и Г“ към Община Радомир, всеки работен ден в рамките на установеното работно време на тел.0777/82435.