

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, Чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл.80 от Наредбата за общинската собственост, приета с Решение № 87 от 30.04.2019г. на Общински съвет – Радомир

О Б Я В Я В А

1. Да се проведе ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ /наричан по-нататък само „търг“/ за отдаване под наем на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, СТОПАНИСВАНИ ОТ ОБЩИНАТА ПО РЕДА НА ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ, за срок от 1 година както следва:

1. Имот с идентификатор 69064.19.1, с площ от 1975 кв.м., в землището на с.Старо село, Община Радомир, местност "Цигането", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX категория, при първоначална годишна наемна цена – 15,80 лв. /петнадесет лева и осемдесет стотинки/;

2. Имот с идентификатор 69239.18.24, с площ от 6800 кв.м., в землището на с.Стефаново, Община Радомир, местност "Татарско", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX категория, при първоначална годишна наемна цена – 54,40 лв. /петдесет и четири лева и четиридесет стотинки/;

3. Имот с идентификатор 69239.18.2, с площ от 2929 кв.м., в землището на с.Стефаново, Община Радомир, местност "Татарско", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX категория, при първоначална годишна наемна цена – 23,43 лв. /двадесет и три лева и четиридесет и три стотинки/;

4. Имот с идентификатор 69239.18.4, с площ от 2699 кв.м., в землището на с.Стефаново, Община Радомир, местност "Татарско", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX категория, при първоначална годишна наемна цена – 21,59 лв. /двадесет и един лева и петдесет и девет стотинки/;

5. Имот с идентификатор 61354.47.29, с площ от 3999 кв.м., в землището на с.Радибош, Община Радомир, местност "Лозище", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, V категория, при първоначална годишна наемна цена – 55,99 лв. /петдесет и пет лева и деветдесет и девет стотинки/;

6. Имот с идентификатор 24832.52.84, с площ от 2698 кв.м., в землището на с.Друган, Община Радомир, местност "Локвата", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, V категория, при първоначална годишна наемна цена – 37,77 лв. /тридесет и седем лева и седемдесет и седем стотинки/;

7. Имот с идентификатор 24832.52.77, с площ от 6909 кв.м., в землището на с.Друган, Община Радомир, местност "Локвата", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, V категория, при първоначална годишна наемна цена – 96,73 лв. /деветдесет и шест лева и седемдесет и три стотинки/;

8. Имот с идентификатор 24832.85.41, с площ от 2499 кв.м., в землището на с.Друган, Община Радомир, местност "Джорг.Егреци", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV категория, при първоначална годишна наемна цена – 39,98 лв. /тридесет и девет лева и деветдесет и осем стотинки/;

9. Имот с идентификатор 24832.85.46, с площ от 2864 кв.м., в землището на с.Друган, Община Радомир, местност "Джорг.Егреци", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IV категория, при първоначална годишна наемна цена – 45,82 лв. /четиридесет и пет лева и осемдесет и две стотинки/;

10. Имот с идентификатор 80488.44.35, с площ от 8341 кв.м., в землището на с.Червена могила, Община Радомир, местност "Барите", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, VI категория, при първоначална годишна наемна цена – 100,09 лв. /сто лева и девет стотинки/;

11. Имот с идентификатор 80488.23.2, с площ от 2701 кв.м., в землището на с.Червена могила, Община Радомир, местност "Червена мог.", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, VI категория, при първоначална годишна наемна цена – 32,41 лв. /тридесет и два лева и четиридесет и една стотинки/;

12. Имот с идентификатор 61577.117.177, с площ от 999 кв.м., в землището на гр.Радомир, Община Радомир, местност "Мечовица-Беглико", с начин на трайно ползване /НТП/ - друг вид нива, VI категория, при първоначална годишна наемна цена – 11,99 лв. /единадесет лева и деветдесет и девет стотинки/;

13. Имот с идентификатор 61577.3.56, с площ от 5108 кв.м., в землището на гр.Радомир, Община Радомир, местност "Арбанас", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, X категория, при първоначална годишна наемна цена – 40,86 лв. /четиридесет лева и осемдесет и шест стотинки/;

14. Имот с идентификатор 61577.3.55, с площ от 1402 кв.м., в землището на гр.Радомир, Община Радомир, местност "Арбанас", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, X категория, при първоначална годишна наемна цена – 11,22 лв. /единадесет лева и двадесет и две стотинки/;

15. Имот с идентификатор 61577.3.46, с площ от 920 кв.м., в землището на гр.Радомир, Община Радомир, местност "Арбанас", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, X категория, при първоначална годишна наемна цена – 7,36 лв. /седем лева и тридесет и шест стотинки/;

16. Имот с идентификатор 61577.5.32, с площ от 1283 кв.м., в землището на гр.Радомир, Община Радомир, местност "Арбанас", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, III категория, при първоначална годишна наемна цена – 23,09 лв. /двадесет и три лева и девет стотинки/;

17. Имот с идентификатор 61577.5.9, с площ от 566 кв.м., в землището на гр.Радомир, Община Радомир, местност "Арбанас", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, III категория, при първоначална годишна наемна цена – 10,19 лв. /десет лева и деветнадесет стотинки/;

18. Имот с идентификатор 61577.1.90, с площ от 4804 кв.м., в землището на гр.Радомир, Община Радомир, местност "Арбанас", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, III категория, при първоначална годишна наемна цена – 86,47 лв. /осемдесет и шест лева и четиридесет и седем стотинки/;

19. Имот с идентификатор 38460.61.5, с площ от 558 кв.м., в землището на с.Копаница, Община Радомир, местност "Арбанас", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, III категория, при първоначална годишна наемна цена – 10,04 лв. /десет лева и четири стотинки/;

20. Имот с идентификатор 80488.28.27, с площ от 12764 кв.м., в землището на с.Червена могила, Община Радомир, местност "Огоя.", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, III категория, при първоначална годишна наемна цена – 229,75 лв. /двеста двадесет и девет лева и седемдесет и пет стотинки/;

21. Имот с идентификатор 80488.27.11, с площ от 7312 кв.м., в землището на с.Червена могила, Община Радомир, местност "Огоя.", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, III категория, при първоначална годишна наемна цена – 131,62 лв. /сто тридесет и един лева и шестдесет и две стотинки/;

22. Имот с идентификатор 23649.26.3, с площ от 16565 кв.м., в землището на с.Дрен, Община Радомир, местност "Голоребра", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, IX категория, при първоначална годишна наемна цена – 132,52 лв. /сто тридесет и два лева и петдесет и две стотинки/;

23. Имот с идентификатор 23649.5.1, с площ от 19761 кв.м., в землището на с.Дрен, Община Радомир, местност "Попов Валог", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, VIII категория, при първоначална годишна наемна цена – 197,61 лв. /сто деветдесет и седем лева и шестдесет и една стотинки/;

24. Имот с идентификатор 23649.13.7, с площ от 7370 кв.м., в землището на с.Дрен, Община Радомир, местност "Шаламаница", с начин на трайно ползване /НТП/ - нива, VIII категория, при първоначална годишна наемна цена – 73,70 лв. /седемдесет и три лева и седемдесет стотинки/;

II. Търгът за отдаване под наем на описаните имоти - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ да се проведе на 26.11.2020г. от 10.00 часа. в сградата на община Радомир. При непровеждане на търга, поради неявяване на нито един кандидат отговарящ на условията от тръжната документация, повторен търг да се провежда всеки втори четвъртък от месеца от 10.00 часа. в сградата на община Радомир до отдаване под наем на имотите.

III. Срок за сключване на договора и начин на плащане – Кметът на Общината сключва договор за наем със спечелилия участник в двуседмичен срок, след влизане в сила на заповедта по чл.112,ал.1 от Наредбата за общинска собственост.

1. Спечелилият търга заплаща достигнатата наемна цена на касата на община Радомир.

2. Спечелилият търга заплаща достигнатата цена в едномесечен срок от влизане в сила заповедта за спечелен търг, след което в двуседмичен срок се сключва договор за отдаване под наем на земеделски земи.

IV. Въз основа на тази заповед да се изготви обява за провеждане на търга, която да бъде публикувана в еден регионален ежедневник, да бъде поставена на информационното табло в сградата на общинска администрация и на интернет страницата на община Радомир.

V. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за отдаване под наем на земеделска земя стопанисвана от общината по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, като част от нея.

VI. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Тръжната документация, съдържаща информация за условията за провеждане на търга и изискванията към кандидатите се закупува срещу сумата от 20,00 лв. /двадесет лева/ и се внесе по сметката на Община Радомир №BG77IABG74788400467000, BIC IABGBGSF, код 447000 при Банка Инт АСЕТ БАНК – Перник до 16.00 часа на 25.11.2020 год.

В случай на провеждане на повторен търг тръжна документация се закупува до 16,00 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга, като сумата се внесе по сметка на Община Радомир.

2. Заявлението на кандидата за участие в търга /по образец от тръжната документация/ да бъде регистрирано до 17,00 часа на последния работен ден преди провеждане на търга.

За всеки един от имотите се подава отделно заявление за участие.

3. Кандидатите да внесат депозит за участие в търга в размер на 10% /десет на сто/ от началната наемна цена по сметка на Община Радомир №BG4IABG74783300466903, BIC IABGBGSF, при БАНКА ИНТ.АСЕТ БАНК-ПЕРНИК. Депозитната вноска се внася за всеки един от обектите по сметка на Община Радомир до 16.30 часа на 25.11.2020г.

В случай на провеждане на повторен търг депозитната вноска се внася до 16.00 часа на деня предхождащ този, в който ще се проведе търга.

Информация за провеждането на търга може да бъде получена в отдел „ОСТТЕ и Г“ към Община Радомир, всеки работен ден в рамките на установеното работно време на тел.0777/82435.