



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

ДОГОВОР

№ 338/13.08.15г.

Днес, 13.08.2015 г., в гр. Радомир, между

ОБЩИНА РАДОМИР, БУЛСТАТ 000386776, със седалище и адрес на управление: гр.Радомир пл. Свобода №20, представлявано от Кмета на Община Радомир Пламен Станков Алексиев и Лиляна Ивайлова Николова – главен счетоводител наричана накратко ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,

и

„СТРОЙКОМЕРС“ ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК 109514464 с адрес на управление: гр.София – 1619, обл.София, общ.Столична, р-н „Витоша“, ул.“Гербер“ №5, представлявано от Даниел Бердж Аттарян – Управител, чрез упълномощеният представител Евгени Огнянов Борисов, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна, на основание чл. 101 е и във връзка с чл. 14, ал. 4, т. 1 при условията и реда на глава осем „а“ от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни ремонтно - възстановителни работи по обособени позиции както следва:

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2. ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ОБЩЕЖИТИЕ НА НУ „ХРИСТО БОТЕВ“, С. ГЪЛЪБНИК, ОБЩИНА РАДОМИР

ІІ. ЦЕНИ, УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНИЯ И ПЛАЩАНЕ

1. Общата стойност на договора е в размер на **4 086,88 лв.** (четири хиляди осемдесет и шест лева и осемдесет и осем стотинки) без ДДС или **4 904,26 лв.** (четири хиляди деветстотин и четири лева и двадесет и шест стотинки) с ДДС,

съгласно Ценово предложение – Приложение 8.2 и Приложение 9.2, неразделна част от договора и не подлежи на промяна за срока на изпълнение.

2. Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване, оферирани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- Средна часова ставка - 3.50 лв.човекочас;
- Допълнителни разходи върху труда – 100 %
- Доставно-складови разходи - 10 %
- Допълнителни разходи за механизация - 40 %
- Печалба - 10 %

3. Разплащане по договора се извършва както следва:

- В 7/седем/ дневен срок след подписване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 50 % авансово плащане от стойността на договора за СМР срещу представена оригинал на фактура.
- Разплащането на оставащата дължима сума за изпълнени и приети дейности по договора ще се извършва, както следва:
- Еднократно междинно плащане при достигане до 90% (деветдесет процента) от цената на договора за СМР, се извършва след представяне и одобрение на отчета за изпълнени СМР (бивш акт образец 19) и оригинал на фактура. Авансът от 50 % се спада в издадената фактура.
- Окончателно освобождаване в размер на оставащата сума до крайната цена на договора за СМР, в 14 (четиринадесет) дневен срок от приемане на изпълнените СМР без забележки с подписан Приемателно-предавателен протокол.

4. Разплащането се извършва по банков път с платежно нареждане по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

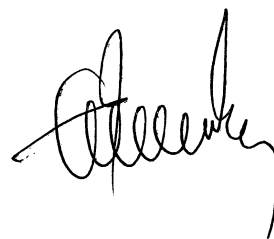
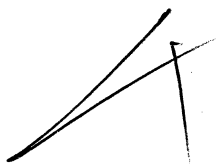
IBAN BG30IABG7491050087200

BIC: IABGBGSF

При Банка „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК” АД:

За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в Приемо - предавателен протокол.

Единичните фирмени цени от предложението не могат да се променят за срока на договора.



5. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на раздел V, т. 5.

6. Плащането се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на издадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура, подписана от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

III. СРОКОВЕ

1. Срокът за изпълнение на дейностите по настоящия договор е 10 (десет) календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол обр. 2/ Заповедна книга, съгласно Предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. Срокът за реакция при установени дефекти в изпълненото строителство в рамките на гаранционния срок 3 /три/ календарни дни, съгласно Предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

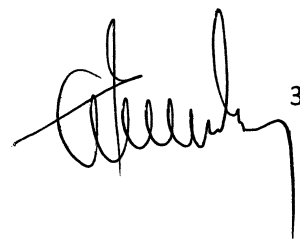
1. Гаранцията за изпълнение на настоящия договор се определя на 3% от стойността на договора без включен ДДС и възлиза на 122,61 (сто двадесет и два лева и шестдесет и една стотинки) лева.

2. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава след изтичане на 1 (един) месец от датата на подписване на Приемателно-предавателен протокол за обекта.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, вкл. при възникване на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за плащане на неустойки.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението, равна на размера на начислените неустойки в настоящия договор, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е надвишил срока за изпълнение .

5. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да търси допълнително обезщетение, когато размерът на гаранцията не покрива нанесените щети от неизпълнението.



3

6. В случаите на усвояване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на суми от гаранцията за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 10 работни дни да възстанови пълния размер на гаранцията.

7. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не възстанови размера на гаранцията в горепосочените случаи, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати с едностранно волеизявление и без предизвестие този договор и да задържи останалия размер на предоставената гаранция за изпълнение.

V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

1. Предаването на изпълнените СМР на обекта от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, се извършва с Приемателно-предавателен протокол за предаване на обекта.

2. Протокола по раздел V, т.1 се подписва от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

3. Приемането на извършената работата се извършва от определени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лица.

4. Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по раздел V, т.3 на двустранен протокол/акт или на друг документ.

5. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя.

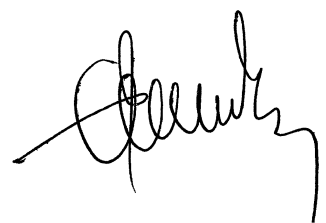
VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, не затрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушенията. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.



ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изплаща извършените работи в срок съгласно т. II.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез свой представител е длъжен да извърши проверка на всеки Приемателно-предавателен протокол в срок до 3 дни от представянето му и да го подпише, като има право да го коригира, като направените корекции са окончателни.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената в размер, по начина и срока, уговорени в настоящия договор.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши възложените работи в срок съгласно т. III. Срокът за изпълнение може да се удължи с дните, неблагоприятни за извършване на работите, установени двустранно от представителите на страните с констативен протокол.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите сертификати и фактури за придобиването им.

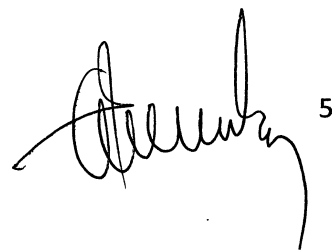
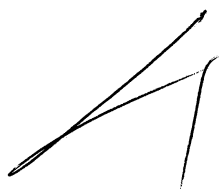
ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта в рамките на гаранционния срок.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на предварително уговорените срокове.

 5

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява за своя сметка основните изисквания за безопасност от Плана за осигуряване на безопасност и здраве и определи Координатор по безопасност и здраве на строежа..

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

По време на изпълнението на СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходния член, то възстановяването им е за негова сметка.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на пътища, улици и околната среда, да осигурява опазване на околната среда. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Ако за изпълнението на договора на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се налага да ползва взривни, горивни и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ своевременно съставя актовете и протоколите по време на строителството и уведомява за това **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

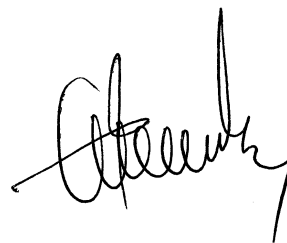
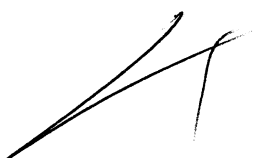
ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 /пет/ календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок.

VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранционен срок, съгласно предвидения за този вид СМР срок в Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, считан от датата на подписване на ПРИЕМО - ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява констатирани забележки в гаранционните срокове вследствие на некачествено изпълнени СМР. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатираните недостатъци.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява констатирани забележки в гаранционните срокове вследствие на некачествено изпълнени СМР.



ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатираните недостатъци.

При наличието на дефекти се назначава комисия с представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, която съставя протокол в който се констатира следното:

- (1) Описва се констатирания дефект.
- (2) Описват се причините, които са го породили.
- (3) Описват се мероприятията, които трябва да бъдат извършени.
- (4) Посочва се срок за отстраняване на констатирания дефект.
- (5) Посочва се за чия сметка ще бъде отстраняването на констатирания дефект.

IX. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

При неспазване писмено уговорените срокове за изпълнение на отделните видове работи по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % от стойността на забавените работи за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от същата стойност.

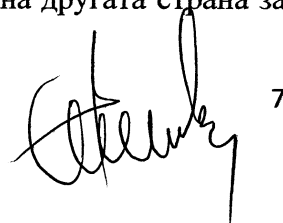
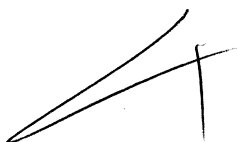
При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % от стойността на забавените работи за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от същата стойност.

Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо изпълнението му, тя е длъжна в тридневен срок от възникване на събитието писмено да съобщи на другата страна за

 7

това. С настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на договора. Ако непреодолимата сила трае толкова, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** вече няма интерес от изпълнението, договорът може да бъде прекратен. Това право има и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА

Настоящият договор се прекратява при наличието на някой от следните случаи:

1. Ако изпълнението на договора стане невъзможно поради независещи от страните причини, като например последващо възникване на опасност за националната сигурност на страната, за околната среда, за защитените със закон територии и обекти и за обществения транспорт, договорът се прекратява с двустранен протокол. В този случай никой от страните не дължи другата обезщетение, освен за направените подобрения.
2. При обективна невъзможност за осъществяване на дейността /форсмажор/. Настоящото не се отнася до форсмажорни обстоятелства от природен характер. В този случай не се счита, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е нарушил задълженията си. След преодоляване на форсмажорните обстоятелства в подходящ срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови нормалния цикъл на работа.
3. При прекратяване на юридическото лице на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
4. При влязло в сила решение за обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
5. По силата на съдебно или арбитражно решение.
6. При други предвидени в законодателството основания.

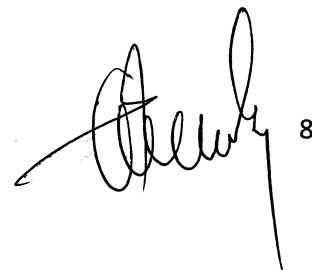
Договорът може да бъде прекратен едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при нарушения на задълженията по настоящия договор от другата страна.

При предсрочно прекратяване на настоящия договор виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на 1 (един) %, но не повече от 10 % от неизпълнената част.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Страните по договора се задължават да бъдат лоялни една към друга, да не разпространяват информация относно финансовите си, икономически и други отношения, които биха засегнали интересите на всяка от тях пред трети лица.

Всяка една от страните се задължава писмено, в едноседмичен срок, при настъпили изменения в наименованието на фирмата, представляващите я лица, търговски адрес, банкова сметка, откриване процедура по ликвидация, приватизация, закриване или реституция - да уведоми другата. При неизпълнение на това задължение, неизправната страна дължи на изправната, обезщетение в размер на нанесените щети, но не по-малко от 1% от стойността на договора.

 8

За неуредените отношения между страните се прилагат съответно разпоредбите на ЗОП и действащото законодателство на Р България.

Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, всеки със силата на оригинал, един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Неразделна част от настоящия договор е Ценово предложение – Приложение 8.2 и Предложение за изпълнение на поръчката - Приложение 7.2.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Пламен Алексиев

Кмет на Община Радомир



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Евгени Борисов

упълномощен представител на

„СТРОЙКОМЕРС“ ЕООД



Гл.счетоводител:

Лиляна Николова

(.....)