



ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

ДОГОВОР
№ 387/23.11.2015 г.

Днес, 23.11.2015 година в гр. Радомир, между:

1. **Община Радомир, ЕИК: 000386776, ДДС № BG000386776, със седалище и адрес на управление: Р. България, област Перник, община Радомир, 2400 гр. Радомир, пл. „Свобода” № 20, представлявана от Пламен Станков Алексиев – Кмет на Община Радомир и Лиляна Ивайлова Николова - Гл. счетоводител, наричана по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна**

и

2. **„ЕнЕф Консултантс“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: Р. България, област София, община Столична, 1301 гр. София, ул. „Княз Борис I“ №85, ет.4, ап.12, ЕИК 203529078, представлявано от Димитър Тодоров Димитров - Управител, наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ**

във връзка с проведената открита процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на чл.14, ал.1 от ЗОП с предмет “Изготвяне на обследване по две обособени позиции: Обособена позиция № 1: Изготвяне на обследване за установяване на технически характеристики и изготвяне на технически паспорт по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради; Обособена позиция № 2: Изготвяне на обследване за енергийна ефективност по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и издаване на сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация”

ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2: Изготвяне на обследване за енергийна ефективност по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и издаване на сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация”

и на основание чл. 41, ал. 1 и 2 от ЗОП и Решение № 692/30.09.2015 година на Любка Димитрова - в качеството си на ИД Кмет на Община Радомир, оправомощена със Заповед № 663/11.09.2015г. на Кмета на Община Радомир за определяне на Изпълнител се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши:

Изпълнение на услуги във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Радомир”, като **изготви** обследване за енергийна ефективност и предписване на

необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ и наредбите за неговото прилагане **на 20 на брой сгради отговарящи на изискванията на програмата, описани по-горе. Този брой сгради се явява прогнозен и не задължава Възложителят за неговото достигане. Броят на сградите обекти на поръчката, зависи от броя кандидатствалите и одобрени сгради по програмата. Като тези сгради могат да бъдат както по-малко от 20, така и повече от 20. Сгради отговарящи на изискванията за допустимост по националната програма: Многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно повдигани плочи); ЕК (едроплощен кофраж) с минимум 36 самостоятелни обекти с жилищно предназначение. Изключения по Националната програма, имащи отношение към обектите, за които се извършва възлагането на дейностите предмет на поръчката:**

- При наличие на свързано строителство, а именно няколко блок-секции или сгради (блокове), които са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции/сгради да кандидатства заедно по Националната програма.

- По изключение, при невъзможност за участие на цялата група и по преценка на общината, от съответната група може да бъде допуснато да кандидатстват минимум половината от свързаните блок-секции/сгради, които следва да покриват изискването за минимум 36 самостоятелни обекта и да са последователно разположени. Това изключение важи за група от минимум от две блок-секции или за група от повече от две свързано застроени сгради.

- По изключение и по преценка на общината през 2015 г. могат да бъдат одобрявани за обновяване и сгради с минимум 32 самостоятелни обекта с жилищно предназначение, които са построени преди 1975 г. и са с доказани конструктивни проблеми.

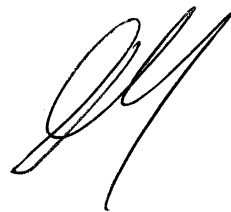
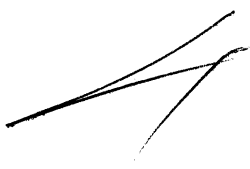
- От 2016 г. ще са допустими: многофамилни жилищни сгради строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им, които не попадат в обхвата на Националната програма - до 36 самостоятелни обекта с жилищно предназначение, намиращи се в общини, които не са допустими бенефициенти по ОПРР 2014-2020; многофамилни жилищни сгради (масивни сгради), проектирани преди април 1999 г., намиращи се в общини, които не са допустими бенефициенти по ОПРР 2014-2020.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва услугата по ал. 1 с участието на квалифицирани експерти в тази област, съгласно списъка на експерти съдържащ се в Удостоверението за вписване в регистъра на АУЕР на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 2. Дейността по чл. 1 трябва да бъде извършена съгласно Техническите спецификации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – Приложение №1, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение №2 и Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение №3, представляващи неразделна част от този договор, както и в съответствие с нормативните и техническите изисквания за този вид работи, при съобразяване и с изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3 (1) Стойността на договора се определя от единичните цени в лева без ДДС, предложени от участника в ценовото му предложение, което е неразделна част от настоящия договор и съответния обем извършена работа:



1. Цена за изпълнение 2,47 /два лева и четиридесет и седем стотинки/ лева без ДДС на квадратен метър, или 2,96 лв. /два лева и деветдесет и шест стотинки/ с включен ДДС на квадратен метър. Цената включва всички разходи за изпълнение на поръчката.

(2) Единичните цени посочени в 3 (1) от настоящия договор са окончателни и не подлежат на промяна, освен в случаите на чл. 43 от Закона за обществените поръчки. Заплащането се извършва по банков път с платежно нареждане по сметка на Изпълнителя IBAN BG37STSA93000022636217; BIC STSABGSF. При промяна на банковата сметка, Изпълнителят е длъжен в тридневен срок от промяната да уведоми Възложителя, като при неизпълнение на това задължение Възложителя няма да носи отговорност за забавени плащания.

(3) Плащане се дължи за реална извършена работа съгласно предложената единична цена;

(4) В случай, че сключените договори за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Радомир Областния управител на област с административен център гр. Радомир и Българската банка за развитие се прекратят или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

(5) Начин на разплащане

1. Всеки обект ще бъде отчетен, остойностен и платен отделно. В случай на изпълняване на дейност по сграда, в която има регистрирано повече от едно СС, всяка конкретна блок-секция, за която има регистрирано СС, ще бъде остойностена и платена отделно;

1.1. Ако това не е възможно съгласно идентификатора на обекта/сградата, съответната сграда ще бъде отчетена, остойностена и платена отделно, независимо от броя на СС в нея.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ авансово плащане в размер на 35% от стойността за изпълнение на всеки конкретен обект (изчислена на база предложените единични цени от участника) след представяне на Възлагателно писмо за обекта, придружено от документите по чл.9, ал.2 от НАРЕДБА № 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, ако има такива документи, срещу представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на обезпечение под формата на банкова гаранция за авансово плащане за съответния обект в полза на Възложителя, със срок на валидност не по-рано от 40 дни и представена фактура.

3. Окончателното плащане по всеки един обект ще се извършва в срок до 10 (десет) календарни дни след като Възложителят приеме протокол по образец - приложение № 4, резултатите от обследването, съгласно чл.19, ал.1 от НАРЕДБА № 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

4. Срокът за плащане по (5), т.3 се спира, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 7 (седем) календарни дни след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно формулирана фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.

5. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, Възложителят извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/ подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл. 26.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 6. (1) Срокът на изпълнение на договора е 36 месеца от подписването му.

(2) В рамките на договора се предвижда да бъдат изпълнени дейностите по изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ и наредбите за неговото прилагане на 20 на брой сгради отговарящи на изискванията на програмата, описани по-горе. Този брой сгради се явява прогнозен и не задължава Възложителят за неговото достигане. Броят на сградите обекти на поръчката, зависи от броя кандидатствалите и одобрени сгради по програмата. Като тези сгради могат да бъдат както по-малко от 20, така и повече от 20.

(3) За всяка отделна сграда явяваща се обект по настоящата поръчка Изпълнителят по Обособена позиция №2 ще получава Възлагателно писмо от страна на Възложителя, придружено от документите по чл.9, ал.2 от НАРЕДБА № 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, ако има такива документи, а именно: 1. технически паспорт на сградата; 2. резултатите от извършено обследване/обследвания на сградата в обем и при условия, уредени в договора; 3. доклад/и от извършена проверка на отоплителни инсталации с водогрейни котли по чл. 27, ал. 1 ЗЕЕ и климатични инсталации по чл. 28, ал. 1 ЗЕЕ. За целите на обследването собствениците на сгради или техните представители предоставят данни за енергопотреблението на сградата/сградите за последните три години. **Срокът за изпълнение на всеки възложен обект е 40 календарни дни. Срокът за изпълнение на дейностите по всеки един отделен обект, за който е получено Възлагателно писмо започва да тече от деня следващ получаването на писмото и приложенията към него и приключва с предаване на документите по чл. 18 от НАРЕДБА № 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

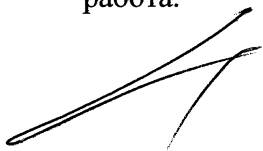
IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да упражнява лично или чрез упълномощени от него лица цялостен контрол върху дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор, без това да нарушава оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Да откаже да заплати изцяло или отчасти цената по настоящия договор, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил пълно и точно предмета на договора. Това право отпада, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстрани за своя сметка недостатъците на своята работа в даден му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подходящ срок.

3. По всяко време да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация относно извършената работа.



4. Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено за установени пропуски, непълноти или несъответствия в изготвените работни проекти.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение при условията и сроковете предвидения в настоящия договор.

2. Да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време на изпълнение на задачата.

3. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ своевременно всички налични при него документи, свързани с изпълнение предмета на този договор, като при налична проектна документация за конкретна подлежаща на обследване сграда в Общината, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави същата за ползване на място в сградата на Общината от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Да назначи комисия, която да приеме работата на Изпълнителя, за което незабавно го уведомява, вкл. при промяна на състава на комисията. Приемането на работата по извършва съгласно чл. 26 от настоящия договор.

5. Да изпраща до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възлагателно писмо за всеки нововъзникнал обект, като във възлагателното писмо да бъде придружено от документите по чл.9, ал.2 от НАРЕДБА № 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, ако има такива документи, а именно: 1. технически паспорт на сградата; 2. резултатите от извършено обследване/обследвания на сградата в обем и при условия, уредени в договора; 3. доклад/и от извършена проверка на отоплителни инсталации с водогрейни котли по чл. 27, ал. 1 ЗЕЕ и климатични инсталации по чл. 28, ал. 1 ЗЕЕ. За целите на обследването собствениците на сгради или техните представители предоставят данни за енергопотреблението на сградата/сградите за последните три години.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното в чл. 3 на договора възнаграждение за извършената работа.

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на договора.

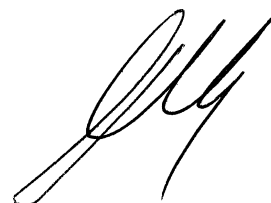
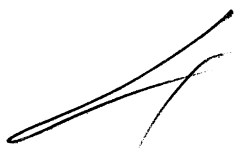
3. Да изиска предоставяне за ползване на място на проектната документация за конкретна подлежаща на обследване сграда в Общината, при наличие на такава в Общината.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. При извършването на дейността да спазва изцяло Постановление №18/02.02.2015 г. на Министерски съвет на Република България за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализицията ѝ.

2. При изпълнение на дейността да спазва действащите нормативни актове, които са в сила за Република България и приложимото европейско законодателство.

3. Да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си;



4. Да изготви и представи в срок всички документи необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнената работа;

5. Да отстрани за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички пропуски, непълноти или несъответствия в изготвените обследвания в срок от 7 календарни дни, считано от уведомяването му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за наличието на такива.

6. В случай , че бъде извършена от АУЕР детайлна проверка на доклада за енергийно обследване на сградата и бъдат изискани промени по преценка на проверяващия. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпраща до ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомление, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши съответните промени в срок до 7 календарни дни, считано от уведомяването му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Тези действия могат да бъдат извършени дори след като Възложителят вече е приел работата на изпълнителя.

7. Да поддържа за периода на изпълнение на договора валидни застраховки за професионална отговорност на участниците, които осъществяват дейността за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.

8. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол изготвеното;

9. Да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него;

10. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с извършваните дейности по чл. 1;

11. Да не възлага изпълнението на услугите по този договор или на части от него на трети лица (с изключение на декларираните подизпълнители);

12. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

13. При проверки на място от страна на Възложителя, Изпълнителят се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа пълна документация относно извършването на възложената работа и да съхранява тази документация поне до пет години след отчитане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ.

15. Да изпълнява и други задължения, произтичащи от приложимото българско и европейско законодателство.

16. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

17. Изпълнителят не може да предприема или да допуска каквито и да са действия или бездействия, които могат да поставят собствените им интереси в конфликт интереси. При възникване на такъв случай, Изпълнителят следва да се въздържа от тези действия или бездействия и да уведоми Възложителя. Налице е конфликт на интереси, когато безпристрастното и обективно изпълнение на Изпълнителя или членове на неговия персонал за изпълнение на договора се компрометират по причини, свързани със семейство,



чувства, политическа или национална принадлежност, стопански интерес или всякакъв друг интерес, който се споделя от получателя на средства.

18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

19. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 дни от сключване на настоящия договор и да представи оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3 – дневен срок.

VI. ГАРАНЦИИ:

Чл.11. (1) Гаранцията за изпълнение на договора:

1. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в уговорените за това срокове, вкл. и за гарантиране на качество на извършените дейности, предмет на договора, в размер на 2 689,00 лева (две хиляди шестстотин осемдесет и девет лева) (1 /един/ % от прогнозната стойност на Обособена позиция 2 без ДДС).

2. Гаранцията за изпълнение се освобождава в 60 /шестдесет/ дневен срок след изтичане срока на договора.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително при възникване на задължение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за плащане на санкции.

4. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

5. В случаите на усвояване на суми от гаранцията за изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 10 работни дни да възстанови пълния размер на гаранцията.

6. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови размера на гаранцията в горепосочените случаи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати с едностранно волеизявление и без предизвестие този договор и да задържи останалия размер на предоставената гаранция за изпълнение.

Чл.12 (1) Гаранция за авансово плащане:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ авансово плащане в размер на 35% от стойността за изпълнение на всеки конкретен обект (изчислена на база предложените единични цени от участника) след представяне на Възлагателно писмо за обекта, срещу представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на обезпечение под формата на банкова гаранция за авансово плащане за съответния обект в полза на Възложителя, със срок на валидност не по-рано от 40 дни и представена фактура.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 13. Страните не могат да променят или допълват договора, освен в предвидените в чл. 43 от Закона за обществените поръчки случаи.

Чл. 14. Всякакви промени в Договора, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение (анекс).

Чл. 15 (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на договора и след изтичане на установения срок;



3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора;

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок по взаимно писмено съгласие на страните;

(3) При неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди;

(4) Когато след започване изпълнението на дейностите по настоящия договор, са настъпили съществени промени във финансирането на тези дейности, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, със 7-дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изпратено веднага след настъпване на обстоятелствата.

VIII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която последният удържа от цената на съответния обект, изчислена на база на оферираните единични цени за обекта по чл.чл. 3, ал. 1, т.1 в размер на 1 % на ден, при следните случаи:

1. При незавършване и/или непредаване по установения ред и в определения срок възложените му по договора работи – до окончателното им изпълнение на дейностите по обекта;

2. При неизпълнение на задълженията си по настоящия договор и по силата на нормативни актове, водещи до некачествено извършените работи на обекта – до окончателното им изпълнение съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Прилагането на горните санкции не отменят правото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да предяви иск за понесени загуби и пропуснати ползи, причинени от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. При прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и по независещи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ причини, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 50 /петдесет/ % от възложените, но неизпълнени дейности.

Чл. 18. Санкциите, предвидени в този раздел не отменят правото на изправната страна по договора да търси обезщетение от виновната страна за понесени загуби и пропуснати ползи във връзка с неизпълнение на условия и/или разпоредби на този договор, надвишаващи размера на неустойката или лихвата.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихваща дължимите неустойки от внесената гаранция за изпълнение на договора, а когато размерът на гаранцията не покрива дължимите неустойки и от окончателното плащане по договора, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ с настоящия договор дава изричното си съгласие за такова прихващане.

Чл. 20. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е обединение /консорциум/, всички членове на обединението /консорциума/ са солидарно отговорни.

Чл. 21. Преведените средства от Община Радомир, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по следната банковата сметка на Възложителя.

IX. ФОРСМАЖОРНИ УСЛОВИЯ



Чл. 22. В случай на неизпълнение, изцяло или частично, на което и да е от задълженията на Страните по този Договор, причинено от събитие на форсмажор, такова неизпълнение няма да се счита за нарушение на настоящия Договор.

Чл. 23. За нуждите на този Договор форсмажор е всяко непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия- бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, залежавания и др. природни стихии, а така също и правителствени забрани, ембарго, стачки, бунтове, безредици и др., което възникне след сключването на Договора, засягащи пряко изпълнението на задълженията на която и да е от страните по договора.

Чл. 24. Ако състоянието, причинено от събитие на форсмажор продължи повече от един месец, всяка от Страните има право да прекрати Договора с писмено уведомление до другата Страна, като в този случай обезщетения за неизпълнение не се дължат.

Чл. 25. Всяка от Страните, чието изпълнение стане невъзможно поради събитие на форсмажор, е длъжна незабавно да уведоми писмено другата Страна и да посочи възможните последици, свързани с по-нататъшното изпълнение на Договора.

XI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 26 (1) Изпълнителят представя на Възложителя, за всеки обект по отделно, документите по чл. 18 от НАРЕДБА № 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а именно:

1. доклад по чл. 11, ал. 2 от наредбата - на хартиен и електронен носител;
2. резюме по чл. 11, ал. 3 от наредбата - на хартиен носител и на електронен носител във формат на файла .xls;
3. доклад/и, съставен/и по реда на наредбата по чл. 32 ЗЕЕ от наредбата - на хартиен носител в случаите на чл. 9, ал. 2 от наредбата;
4. сертификат оригинал - на хартиен носител;

в сроковете посочени в чл. 6, ал. 3. За удостоверяване на предаването се подписва приемо-предавателен протокол между Изпълнителя и Възложителя.

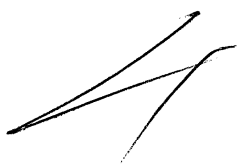
(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема с протокол по образец - приложение № 4 от НАРЕДБА № 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, резултатите от обследването на съответния обект в срок до 30 дни от депозиране на документи по ал.1.

(3) Приемането на работата възложена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще се извършва от комисия назначена със заповед на Кмета, чрез подписване на съответен протокол за одобрение на работата.

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. Всички спорове, възникнали във връзка с този договор или неговото изпълнение, се решават по споразумение, а при невъзможност за постигане на такова – по съответния, предвиден от страните или закона ред.



Чл. 28. За всичко неупоменато в този договор, се прилагат разпоредбите на ЗОП, Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/, ТЗ и тези на действащото гражданско законодателство, приложими за съответния случай.

Неразделна част от този договор са:

Приложение № 1 – Технически спецификации на Възложителя;

Приложение № 2 - Техническо предложение на Изпълнителя;

Приложение № 3 - Ценовото предложение на Изпълнителя;

Приложение № 4 – Гаранция за изпълнение;

Приложение № 5 – Гаранция за авансово плащане за всеки един обект.

Чл. 29. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между страните и влезли в сила нормативни актове, приложими към предмета на договора, тези уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на договора и на останалите уговорки между страните. Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Настоящият договор се сключи в пет еднообразни екземпляра, от които четири за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всеки със силата на оригинал.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Пламен Алексиев
Кмет на Община Радомир

Гл.счетоводител: 
(Лиляна Николова)



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Димитър Димитров
Управител на „ЕнЕф Консултанти“ ЕООД

