

МОТИВИ КЪМ ПРОЕКТ
НА

**Наредба за специфични изисквания към облика на градските
пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на
гр. Радомир**

1. Причини и мотиви за приемане на Наредбата:

С изменения в Закона за устройство на територията от м. март 2019 г. се даде възможност с наредба на общинския съвет да бъдат определени специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли. Въведе се правото на общините да определят допълнителни изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, свързани с благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на архитектурните ансамбли и градската среда.

С изработения проект се определят конкретни изисквания за градските пространства, сгради, постройки, архитектурни ансамбли и други, включително такива с характерно въздействие, като се посочват компонентите към тях.

Определени са зони, за които са разписани специфични изисквания за оформяне на компонентите на градската среда. При обособяването им са съобразени техните специфични самостоятелни характеристики и цялостни решения, включващи възможности за интегрирането им в градската среда.

В приложения е посочено цветовото фасадно оформление на сградите в жилищни комплекси. В тази наредба намират място и техническите критерии и изисквания за изграждане на огради, поставяне на Рекламно-информационните елементи /РИЕ/ и преместваеми обекти.

С настоящия проект се въвеждат единен механизъм и точно обособени критерии за създаване на разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване на практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса на хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства.

За обсъждане, мнения и предложения по настоящия проект на заинтересуваните се предоставя 30-дневен срок.

2. Цели, които се поставят с приемането на Наредбата:

Предлаганият проект на Наредба, има за цел да създаде единен механизъм и точно обособени критерии за създаване на разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване на практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса на хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства.

Въвеждат се изисквания към инвестиционните проекти за нови строежи, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни и текущи ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, както и на елементите на градския дизайн и още на този етап от инвестиционния процес ще бъде овладяно безконтролното и нестандартно оформление на градската среда, което се получава, при положение, че липсват единни правила.

3. Очаквани резултати от приемане на Наредбата:

Очакванията от приемането на Наредбата са свързани с обстоятелството гр. Радомир да придобие цялостно нов облик, като се спре оформянето на такъв, чрез неконтролиран процес на единични решения за отделни зони.

4. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата:

Приемането на наредбата не изисква допълнителни средства от общинския бюджет. При действието на наредбата не се очакват различни финансови резултати.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект за Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на гр. Радомир е подзаконов нормативен акт, който се създава на основание чл. 13а от ЗУТ и е в съответствие с целите на закона, посочени в чл. 1, ал. 1 от ЗУТ, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Предлаганата Наредба не противоречи на норми от по-висока йерархия, както на националното, така и на европейското законодателство.

Приемането на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на гр. Радомир е в съответствие с европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление.

На заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, считан от датата на публикуване, за предложения и становища по настоящия Проект на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на гр. Радомир.

Предложения могат да бъдат депозираны в деловодството на Община Радомир, на адрес – гр. Радомир, пл. „Свобода“ № 20 или на e-mail: obshtinaradomir@abv.bg