

На ръка
г-н Перниш

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

МОСВ
Регионална инспекция по околната среда и водите - София
Вл. № 21418
Получено на 10.11.2011 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Мото Роудс ЕООД

(име, адрес и телефон за контакт)

г-р. София, Младост 1, бл. 192, ет. 3, ап. 5

(седалище) Тел: 0885370238

Пълен пощенски адрес: Младост 2, бл. 248, вх. 1, кв. 1, София 1799

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): info@motoroads.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Андрей Иванов

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Мото Роудс ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

построяване на няколко еднофамилни къщи
(стацисюрти или мобилни)

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Първата е с миса на съществуващ път в близост до други еднофамилни къщи в село Долна Диканя. Стандартно трансегидиране към ЕЛ и ВК мрежа.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотът е непосредствено близост до къщи с постоянно живеење в с. Д. Диканя

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

с. Долна Диканя, имот № 22085.28.2

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

чрез обществена ВиК

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

нема

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

нема

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Сивов отпадък от едно семейство

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

нема

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....нема.....

.....

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

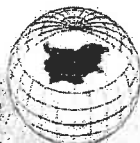
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.11.2021

Уведомител:

(подпис)

Димитър Василев



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЕРНИК

2300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 28, Ул. "ТЪРГОВСКА" №46, ет.4, 076/600163; 600162,
permik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СОФИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 63 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1158404-25.10.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 22085.28.2

С. Долна Диканя, общ. Радомир, обл. Перник

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1104/14.05.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
25.10.2021 г.

Адрес на поземления имот: с. Долна Диканя, местност МАТИЦА

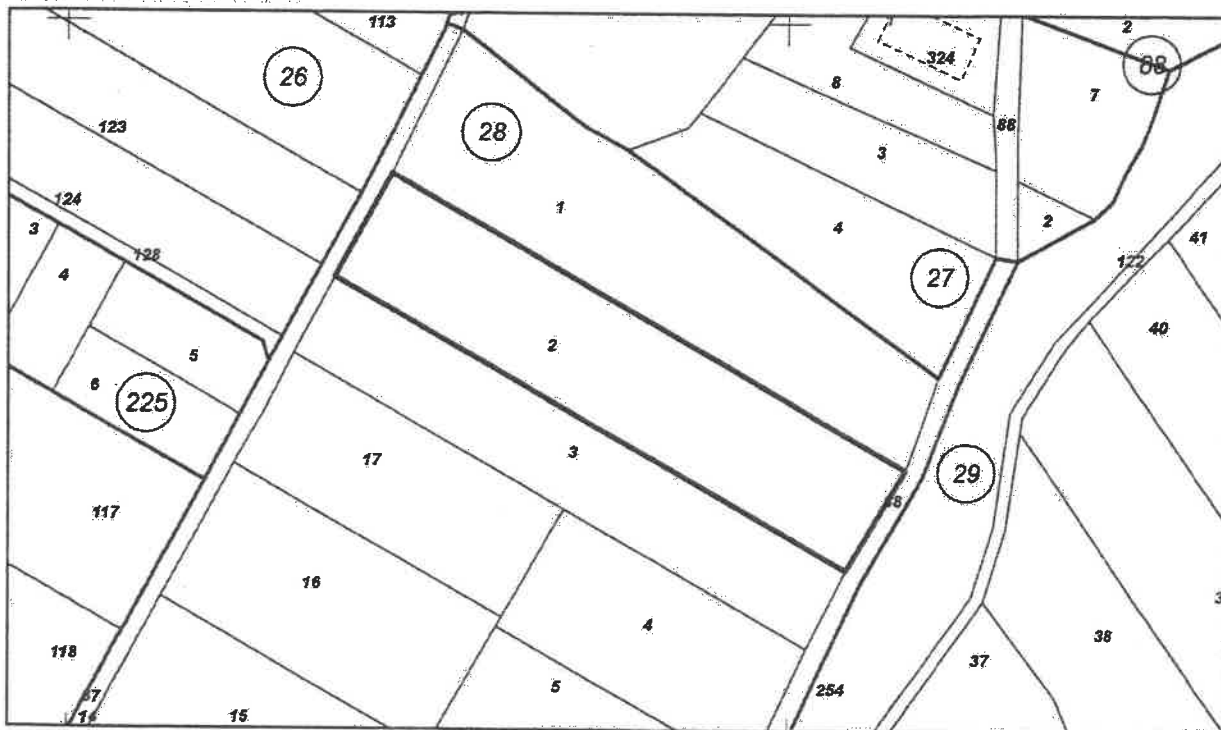
Площ: 5403 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 028002

Съсед: 22085.28.87, 22085.28.3, 22085.28.88, 22085.28.1

Собственици по данни от КРНИ:

1. 202477657, МОТО РОУДС

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 77 том 4 рег. 810 от 27.04.2021г., издаден от Служба по вписванията, Радомир

Скица № 15-1158404-25.10.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-595777-22.10.2021 г.



Инж. М. Минтова

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:
..... лв.
Пропорц. такса..... лв.
Обикн. такса..... лв.
Доп. такса..... лв.
Всичко..... лв.
Сметка № 28438 от 27.04.2021 г.
Кв. №..... от..... г.

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 81166-6х801/27.04.21 г.
Акт № 44 том 4 дело № 533 г.
Партидна книга: том 52385 стр.....
Такса за вписване по ЗДТ:
..... лв.
Кв. №..... г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ

№. 152... том... II... рег. №. 2189... дело №. 344... от 2021 г.

Днес на 27.04.2021 г. (двадесет и седми април две хиляди и двадесет и първа година), при мен Боян Каленков. – Нотариус с район на действие района на Районен съд град Радомир, вписан под № 073 в регистъра на Нотариалната камара, в канцеларията ми в град Радомир се явиха: **АДРИАН СТАЙКОВ АНАНИЕВ** с жителство и постоянен адрес град Радомир, община Радомир, област Перник, жилищен комплекс „Автогарата“, блок № 6, етаж 4, апартамент № 12, притежаващ лична карта № 646809490, издадена на 26.01.2017 година от МВР град Перник, с ЕГН: 7305033802, действащ в качеството си на пълномощник: на **РАЛИЦА ИВАНОВА ГАДЖЕВА** с жителство и постоянен адрес град София, община Столична, област София, улица „Георги Бакалов“ № 5, притежаваща лична карта № 648942561, издадена от МВР град София на 17.03.2020 г., с ЕГН: 7910246255 и на **МАРТИН ИВАНОВ ГАДЖЕВ** с жителство и постоянен адрес град София, община Столична, област София, улица „Георги Бакалов“ № 5, притежаващ лична карта № 646463956, издадена от МВР град София на 26.05.2016 г., с ЕГН: 8403296301, упълномощен с пълномощно с нотариално удостоверени подписи с рег. № 1101 на 20.04.2021 г. и с нотариално удостоверено съдържание с рег. № 1102 на 20.04.2021 г., том I-3, акт № 44 от Нотариус Жернанд Бехар с район на действие Софийски районен съд, вписан под № 003 в регистъра на Нотариалната камара – от една страна като продавачи и **ДИМИТЪР ЗДРАВЧЕВ ИВАКИМОВ** с жителство и постоянен адрес град София, община Столична, област София, жилищен комплекс „Младост 2“ блок № 280А, вход „1“, етаж 5, апартамент № 13, притежаващ лична карта № 648054965, издадена от МВР град София на 10.01.2019 г., с ЕГН: 6905168541, действащ в качеството си на Едноличен собственик на капитала, Управител и представляващ **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** с фирма „МОТО РОУДС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град София, община Столична, област София, район „Младост“, жилищен комплекс „Младост 4“, блок № 492, вход „1“, етаж 3, апартамент № 5, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 202477657 – от друга страна като купувач и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко - продажба на недвижим имот:

1. РАЛИЦА ИВАНОВА ГАДЖЕВА и МАРТИН ИВАНОВ ГАДЖЕВ, двамата чрез пълномощника си **АДРИАН СТАЙКОВ АНАНИЕВ** продават на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** с фирма „МОТО РОУДС“ ЕООД със седалище град София, чрез едноличния собственик на капитала, Управител и представляващ дружеството **ДИМИТЪР ЗДРАВЧЕВ ИВАКИМОВ**, следният свой недвижим имот, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22085.28.2 (двадесет и две хиляди и осемдесет и пет, точка, двадесет и осем, точка, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1104 от 14.05.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: село Долна Диканя, община

29.09.1998г.; Скица на позмелен имот № 15-432463 от 21.04.2021г. на Агенция по ГKK, CГKK град Перник; Удoстoвepeниe дaнъчнa oцeнкa c изх. № 6405026900 от 24.03.2021г. на МДТ при Община Радомир; Удoстoвepeниe зa нaслeдници c изх. № 1713 от 09.12.2020г. на Столична община, район „Изгрев“; Удoстoвepeниe зa нaслeдници c изх. № 15 от 29.01.2021г. на Кметство село Долна Диканя, Община Радомир; Пълномощно с нотариално удостоверени подписи с рег.№ 1101 на 20.04.2021г. и с нотариално удостоверено съдържание с рег.№ 1102 на 20.04.2021г., том I-3, акт № 44 от Нотариус Жернанд Бехар с район на действие Софийски районен съд, вписан под № 003 в регистъра на Нотариалната камара; Декларации от продавачите за гражданство и гражданско състояние по чл.25, ал.8 от ЗННД, по чл.264, ал.1 от ДОПК и по ЗМИП, с нотариално удостоверени подписи с рег.№ 1103, № 1104, № 1105, № 1106, № 1107 и № 1108 на 20.04.2021г. от Нотариус Жернанд Бехар с район на действие Софийски районен съд, вписан под № 003 в регистъра на Нотариалната камара; Декларация по чл. 3, ал. 7, чл. 3в., ал.1 и ал.2, чл.3в., ал. 3 от ЗСПЗЗ; Актуално състояние на „МОТО РОУДС“ ЕООД; Протокол от проведено на 27.04.2021г. общо събрание на „МОТО РОУДС“ ЕООД; Квитанции за платени данък и държавна такса.

ПРОДАВАЧИ:

Адриан Стайков Ананиев

(пълномощник)

КУПУВАЧ:

Омислър Здравко Мелев

(представляващ)

НОТАРИУС:





Отпечатай | Затвори

Re: РИОСВ заявление становище вх.н. 21418

Подател: "Bg Travel" <info@bgtravel.com>

Дата: 17.11.2021 21:59

Получател: <Riosv_pk_ovos@abv.bg>

Прикачени файлове: 21418-signed.pdf

МОСВ	
Регионална инспекция 1	
околната среда и водите - София	
Вх. №	21418-21921
Получено на	18.11.2021 г.

Здравейте,

В продължение на телефонния ни разговор ви изпращам информация, която изисквахте по заявление с вх. № 21418 от 10.11.2021

1. Потвърждавам, че имотът е транспортно достъпен в долния и горния си край.
2. Планираме да построим пет еднофамилни къщи върху имота.
3. Къщите, ще бъдат свързани към съществуващ централен водопровод.
4. За отходните води, ще се изгради бетонирана изгребна яма.

Оставам на разположение.

С уважение,
Димитър Ивакимов

П.С. Прилагам прикрепен и подписан с електронен подпис този имейл като документ.

Управител
МОТО РОУДС ЕООД
+359 885 370 298

Bg Travel

To: Riosv_pk_ovos@abv.bg
Subject: Re: РИОСВ заявление становище вх.н. 21418

Здравейте,

В продължение на телефонния ни разговор ви изпращам информация, която изискахте по заявление с вх. № 21418 от 10.11.2021

1. Потвърждавам, че имотът е транспортно достъпен в долния и горния си край.
2. Планираме да построим пет еднофамилни къщи върху имота.
3. Къщите, ще бъдат свързани към съществуващ централен водопровод.
4. За отходните води, ще се изгради бетонирана изгревна яма.

Оставам на разположение.

С уважение,
Димитър Ивакимов

П.С. Прилагам прикрепен и подписан с електронен подпис този имейл като документ.

Управител
МОТО РОУДС ЕООД
+359 885 370 298

**DIMITAR
ZDRAVTCHEV
V IVAKIMOV**
Digitally signed by
DIMITAR ZDRAVTCHEV
IVAKIMOV
Date: 2021.11.17
19:58:52 Z