



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАДОМИР

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РАДОМИР пощ. код: 2400

Регистрационен индекс и дата

Вх. № 129 / 22.04.

Срок за изпълнение: 2024 г.

от КИРИЛ СТОЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА РАДОМИР

ОТНОСНО: Одобряване на проекти за изменение на ОУПО Радомир в обхват поземлени имоти с идентификатори **61577.29.1** и **61577.281.40** по КККР за землището на гр. Радомир, община Радомир;

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: Съгласно чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал.6 във връзка с чл. 136, ал.1 от Закон за устройство на територията, измененията на ОУПО се одобряват от общински съвет по доклад на кмета на общината.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление за одобряване на изменения на ОУПО Радомир с вх. № АБ-48-00-162/02.10.2023г. от „Дана България“ ООД. Заявлението касае поземлени имоти с идентификатори 61577.29.1 и 61577.281.40 по КККР за землището на гр. Радомир, община Радомир.

Имотите са собственост на Община Радомир. С Решение на ОС Радомир № 63/28.03.2023г. е изразено предварително съгласие за учредяване право на строеж в полза на „Дана България“ ООД, като дружеството следва да извърши необходимите устройствени процедури по свое възлагане и за своя сметка. С Решение на ОС Радомир № 196 / 29.08.2023г. е разрешено изработването на проект за изменение на ОУПО Радомир. Одобряването на същия е предмет на настоящата докладна записка.

С проекта за територията предмет на разработката се предвижда предимно производствена устройствена зона – Пп, която е в съответствие с одобрените устройствени зони в ОУПО Радомир. Инвестиционните намерения са за изграждане на фотоволтаичен парк.

С ъгласно чл. 127, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл. 136, ал.1 от ЗУТ, преди да се внесат в Общински съвет – Радомир за одобрение, проектите за изменение на ОУПО Радомир са разгледани и приети от общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ на 20.03.2023г., за което прилагаме протоколи.

Проектите са изработени в обем и съдържание съгласно Наредба № 8 ЗА ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПЛАНОВЕ и са придружени от следните материали:

- Решение на ОС Радомир поземлени имоти с идентификатори 61577.29.1 и 61577.281.40 по КKKP за землището на гр. Радомир, община Радомир; за разрешаване изработването на проект за изменение на ОУПО Радомир;
- Решение на ОС Радомир № 63/28.03.2023г. за изразяване на предварително съгласие за учредяване право на строеж в полза на от „Дана България“ ЕООД;
- Решения на РИОСВ – София № СО-182-ЕО / 2023г.. по приложими процедури, с което е постановено към плановите да не се извършва екологична оценка;
- Данни за проведено обществено обсъждане на 02.10.2023 г. – писмен протокол и присъствен списък, няма постъпили възражения;
- Копия от обявите в местен и национален вестник;.

Към настоящата докладна записка прилагаме проекта подлежащ на одобрение и копие от: протокол на ОЕСУТ. Всички останали материали са налични и могат да бъдат разгледани в технически отдел на общината.

Предвид всичко изложено считаме, че законовите изисквания са спазени и проектът може да бъде одобрен от Общински съвет - Радомир.

На основание чл. 127, ал.6 от ЗУТ предлагаме на ОБЩНСКИ СЪВЕТ – РАДОМИР да вземе следното решение:

РЕШЕНИЕ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – РАДОМИР, на основание чл. чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал.6 във връзка с чл. 136, ал.1 от Закон за устройство на територията, **одобрява** проект за изменение на общ устройствен план на община /ОУПО/ Радомир в обхват поземлени имоти с идентификатори **61577.29.1 и 61577.281.40** по КKKP за землището на гр. Радомир, община Радомир;

С изменението за имотите се определя нов режим на устройство - **предимно производствена устройствена зона – Пп.**

Настоящото решение да се обяви в 7-дневен срок от вземането му, на Кмета на общината и на областен управител на област с административен център Перник. Ако не е върнато за ново обсъждане и не е оспорено по съдебен ред, същото следва да се обнародва в Държавен вестник и да се публикува в интернет страницата на общината, заедно с проектите за изменение на ОУПО Радомир.

КИРИЛ СТОЕВ

Кмет на община Радомир

Съгласувал:

Г. ЗДРАВКОВА

Заместник кмет на община Радомир

Изготвил докладна записка:

АРХ. М. СТОЯНЧЕВА

Главен архитект на община Радомир