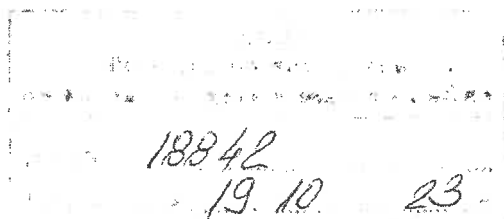


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда



ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Винарска изба Камя ООД, гр. София, ул Боряна 36, ЕИК 204218354

Пълен пощенски адрес: гр. София, ж.к. Овча Купел, ул Боряна 36, ап. 28

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0897 869 368 office@kameawinery.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Кирил Мързев

Лице за контакти: Кирил Мързев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Винарска изба Камя има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на винарска изба и нови винени лозови насаждения в ПИ с идентификатор 22085.57.1, местност Шулева Падина, с. Долна Диканя, общ. Радомир, обл. Перник

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното намерение е да бъде изградена нова винарна за производство на вино с дегустационна зала, офисна и битова част и ферментационно хале с приемна площадка, зона за първична и вторична обработка на гроздето, ферментационни помещения, помещения за

отлежаване в бъчви, помещения за отлежаване на бутилки и складова площ. Засадено бе ново лозе в рамките на парцела с подходящи за района сортове грозде и в съответствие с приложимите разпоредби. Ще се преработва както закупено от други лозарски райони грозде, така и произведеното на място.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Гроздето ще пристига на камион и ще се разтоварва на приемна площадка пред ферментационното хале, където ще се сортира и смива. Във ферментационното хале ще има обособени зони с различна температура за различните видове ферментация – бурна, тиха, малолактична и ферментация на бели и розови вина. След приключване на ферментационните процеси виното, предназначено за отлежаване, ще се транспортира до помещението за отлежаване в бъчви, а белите и розови вина ще останат във ферментационното хале за отлежаване при контролиран температурен режим. Вината ще се бутилират в общото помещение на подземната част. Напълнените бутилки ще стареят в помещение за отлежаване на бутилки.

На приземния етаж, до ферментационното хале ще са разположени битови помещения за ангажираните в дейността на избата служители, офис и дегустационна зала.

Винарната ще бъде с капацитет за производство до 25 тона грозде. Застроената площ ще бъде до 250 m² (дегустационна зала, офис, битови помещения) и до 150 m² (ферментационно хале и приемна площадка). Те ще са разположени в северозападната част на имота.

Лозето е разположено в останалата част на имота и е отглеждано на метална конструкция – колове и съответните телове.

До имота има съществуващ селски път.

Електрозахранването на обекта ще се извърши от намиращите се в близост съоръжения на ЕРМ Запад и впоследствие от локална фотоволтаична централа за собствена консумация.

Водоснабдяването ще бъде осъществено чрез водовземане от съществуващо водовземно съоръжение с координати X=4705458,92 Y=178898,44 с дълбочина 40m, вписано под номер 1157/25.05.2022 в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели на БД ЗБР.

Предвижда се за строителството на подземния етаж да бъде направен изкоп с дълбочина до 3-3.5m.

Не се предвижда използването на взривни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на

съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Неприложимо за това Инвестиционно Предложение

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът се намира в землището на с. Долна Диканя, местност Шунева Падина. ПИ с идентификатор 22085.57.1.

Имотът е собственост на Винарска изба Камея ООД.

Най-близките зони от Натура 2000 са:

- по директивата за местообитанията Острица BG0001375 - на разстояние над 5 km;
- по директивата за местообитанията Верила BG0000308 - на разстояние над 7 km;
- по директивата за местообитанията и за птиците Витоша BG0000113 - на разстояние над 10 km.

В близост няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие от инвестиционното намерение.

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Координатите на имота са:

4702708,140 302256,972;
4702774,947 302223,481;
4702805,070 302293,358;
4702764,807 302259,480;
4702743,035 302266,814;
4702730,580 302245,638.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват предимно готови строителни смеси и продукти. Необходимото количество вода ще се доставя с водоноски. По време на строителството ще се

използва предоставено от ЕРМ Запад временно ел захранване или малки бензинови генератори.

По време на експлоатацията:

За нуждите от електричество:

- ще се използва електрозахранване от ЕРМ Запад и локална фотоволтаична централа за собствена консумация с прогнозна мощност от 10 до 30kW с възможност за добавяне на акумулаторни батерии. Фотоволтаичните панели ще се монтират на покрива, разположени по двата му ската – приблизително в посоките югоизток и северозапад. При сегашното технологично ниво се предвижда между 50 и 150 m² PV панели. Прогнозно панелите ще бъдат между с мощност между 400 и 600W. Предполагамата консумирана ел мощност ще бъде до 5-15 kW.

За водоснабдяване:

- Промислено водоснабдяване - водоснабдяването с промишлена вода ще става от съществуващия и регистриран в Басейнова Дирекция сондаж, през отделен водомер, при очаквано потребление до 400 m³ годишно.
- Самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури - между лозовите насаждения ще се отглежда детелина за азотно подхранване. Общата площ на лозовите насаждения предвидени за напояване е 2.4дка. За напояване на лозовите насаждения детелината ще се използва отново съществуващият и регистриран в Басейнова дирекция сондаж, през втори отделен водомер, при очаквано потребление до 300 m³ годишно. Напояването ще се извършва едновременно и за двете култури по метода на капково напояване за лозите и ниско дъждуване за детелината. Приложено е удостоверение за поливност за имот 22065.57.1
- Питейно-битово водоснабдяване – Има издадено решение N 190 от 28/08/2023 на Общинския Съвет Радомир на Винарска Изба Камея за проектиране на Санитарно Охранителна Зона за сондажния кладенец в имота (приложено). След определянето на СОЗ около източника съгласно *Наредба 3 от 16.10.2000г за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битови водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични и хигиенни нужди и след анализи съгласно изискванията на Наредба 9 от 16.03.2001 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели*, питейно-битовото водоснабдяване ще става от съществуващия и регистриран в Басейнова Дирекция сондаж, през отделен водомер, при очаквано потребление до 220 m³ годишно.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При дейностите в обхвата на инвестиционно намерение не се очаква да се емитират в т.ч. приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Във винарната не се налагат специални мерки по отвеждане на генерираните замърсители на атмосферата – CO₂ и алкохолни пари поради малките обеми.

Отделяният по време на ферментационните процеси в рамките на около един месец CO₂ се асимилира лесно от растителността и стимулира натрупването на биомаса. Процесът е кратковременен и обратим. Опитите за неговото улавяне на този етап от развитието на световните технологии водят до по-големи замърсявания на околната среда и водите.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

На територията на винарната и лозовите насаждения ще са предвидени площадки и места за събиране и временно съхранение на твърди производствени и битови отпадъци. В границите на имота ще бъде доставен обслужван контейнер за отпадъци от местната сметоизвозваща компания. Преобладаващите твърди отпадъци ще са хартиени, картонени, стъклени и битови.

- Битови отпадъци – до 1000 kg годишно, които ще се събират от сметоизвозваща компания;
- Хартиени отпадъци – до 100 kg годишно, които ще се събират от сметоизвозваща компания;
- Стъклени отпадъци – до 100 kg годишно, които ще се събират от сметоизвозваща компания;
- Джибри и утайки – до 7000 kg годишно, които ще се използват след денатуриране за торене на лозите или храна на добитък;
- Гроздови чепки – до 1000 kg годишно, които ще се използват за торене на лозите

При отглеждането на лозовите насаждения ще се генерират незначителни отпадъци:

- Битови – те ще се събират на определени кошове и ще извозват до сметосъбиращия контейнер;
- Органичните отпадъци от лозовите растения са сухи чепки, колтуци, листа и гроздове. Те се оставят в лозето за естествено разлагане и торене.

Получените в технологичния процес органични отпадъци ще се оползотворяват по следните начини:

- Гроздовите чепки са в рамките на 2 - 5% процента от теглото на преработеното грозде в зависимост от сорта. По време на ронкането чепките ще се събират в кошове и след тяхното изсъхване ще се разнасят по междуредията на лозовите насаждения като по този начин ще се подхранват лозите с фосфор и калий.
- Ферментиралите джибри след пресоване са в рамките на около 25 % от преработваното грозде. След задължителната денатурация, те ще се предлагат за фураж за животновъдството или за наторяване на лозовите насаждения.
- Дрождените утайки и утайките при декантиране на виното са около 1-2% от полученото вино. Те ще се смесват с джибрите и ще се предлагат за фураж или за наторяване на лозята.

Класификация на образуваните от дейността отпадъци:

20 03 01 смесени битови отпадъци
15 01 01 хартиени и картоноени опаковки
15 01 07 стъклени опаковки
02 03 01 утайки от измиване, почистване, бележене, центрофугиране и сепариране/разделяне

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по мощности (битови, промишлени и др.), сезонност, prevedeni начини за третиране и м (пречиствателна станция/сборжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгревна яма и др.)

Производството на вино е свързано със спазването на изключителна хигиена и измиване на позваните съдове, приспособления и помещения с вода преди и след завършване на всяка операция. Активните работни дни с до 4 работника няма да превишават 20 дена на година. През останалото време се очаква средно пребиваване на по-малко от 1 човек. По преварителна оценка ще се отдели следните отпадъчни води:

- Производствени отпадъчни води - до 400 m³ годишно ще се събират във водопътна изгревна яма за производствени отпадъчни води с обем до 5 m³. Преди отвеждането им в изгревната яма ще бъде предвидено подходящо почистване/сборжение с характера на отпадъчните води. Ямата ще бъде позиционирана в близост до сградата, с осигурен достъп за изграждане на камин и ще се изгради периодично от оторизирана за тази дейност фирма. За целта ще бъде сключен договор за отвеждане на отпадъчни води. Преварителен договор ще бъде представен след одобряване на инвестиционното намерение;
- Битово-фекални отпадъчни води в обем до 220 m³ годишно ще се събират във водопътна изгревна яма за битово-фекални отпадъчни води с обем до 5 m³. Тя ще бъде позиционирана в близост до сградата с осигурен достъп за изграждане на камин. Ямата ще се изгради периодично от оторизирана за тази дейност фирма. За целта ще бъде сключен договор за отвеждане на битово-фекални отпадъчни води. Преварителен договор ще бъде представен след одобряване на инвестиционното намерение;
- Люпидков отпадъчни води в обем до 3 m³ годишно - след премиване през канали решетки ще се събират заедно с производствени отпадъчни води в изгревната яма за производствени отпадъчни води. Оттежките от решетките твърди фракции, които са предимно от органичен характер, ще се разнасят из лозовите насаждения за наторвяване.
- Координатите на изгревните ями ще бъдат предоставени на Басейнова дирекция и РИОСВ след въвеждане в експлоатация на обекта. Не се предвижда заустване на отпадъчни води и използване на локална почиствателна станция.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприемачество/сборжение:

(в съответствие с чл. 996 от ЗОЗС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприемачество/сборжение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и осигуряване на устойчивостта от тях)

Неприложимо за това Инвестиционно Предложение

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Други документи по преценка на уведомятеля:

2.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

2.2. Картов материал, схема и снимков материал с местоположение на поземлен имот с идентификационен номер 22085.57.1 в подходящ мащаб

2.3. Решение N 190 от 28/08/2023 на Общинския Съвет Радомир на Винарска Изба Камаея за проектиране на Санитарно Охранителна Зона за сондажния кладенец в имота

2.4. Удостоверение за поливност за имот 22085.57.1

3. Електронен носител - 1 бр.

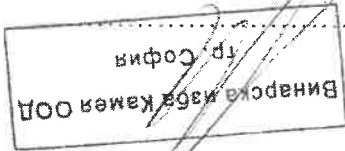
4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

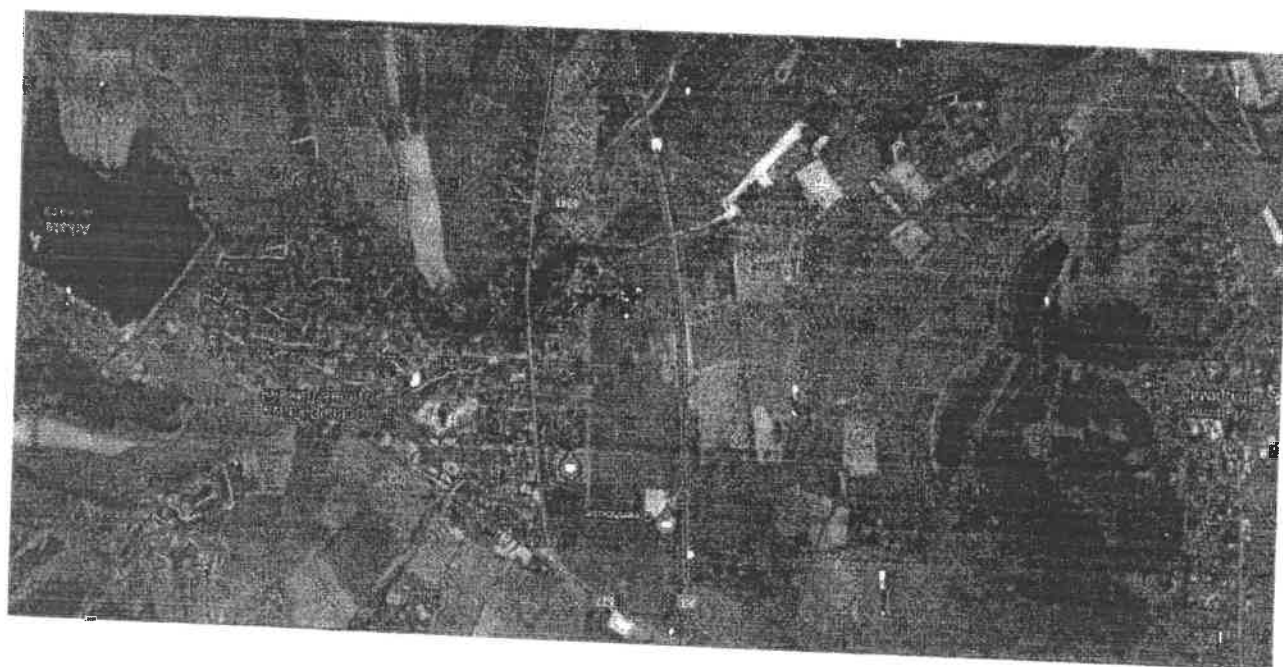
5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

6. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15/12/2023

Уведомятел:





Картов материал с местонахождение на поземлен имот 22085.57.1

Информация за обект

Country	Percentage (%)
Argentina	7
Brazil	6
Canada	10
France	14
Germany	16
Italy	13
Japan	18
Mexico	8
Spain	9
Sweden	12
Switzerland	11
United States	5

100

Информация за обект

παρα σε κτηνοτροφία

85

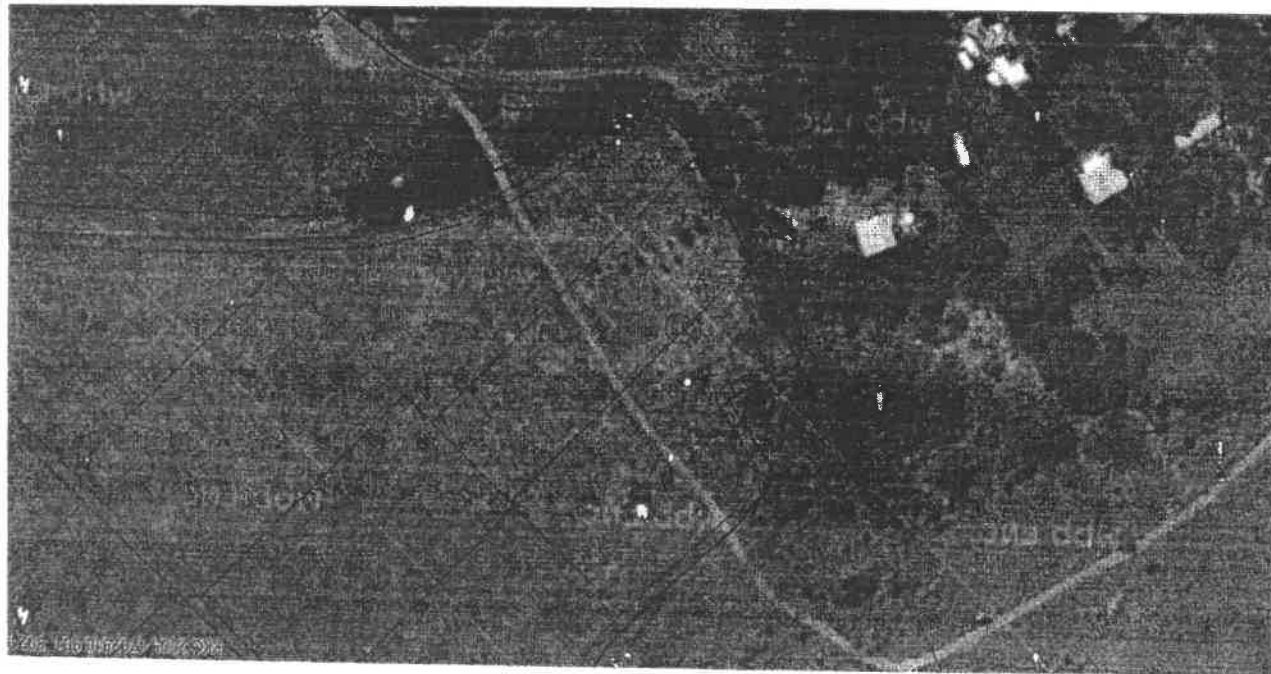
151

1

z

363

KKC 2005



София-град, притежаваш л.к. № 642655370, издадена на 04.08.2011 год. от МВР-София, с ЕГН 6605140100 от друга страна като купувач, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот/зеделска земя/, а именно:=====

1/ДРАГОМИР СИМЕОНОВ ХРИСТОВ, ХРИСТИНКА ДИМИТРОВА ХРИСТОВА, СИМЕОН ЛЮБОМИРОВ ХРИСТОВ и ЙОРДАН СТОЙЧОВ МИХАЙЛОВ продават на фирма „ВИНАРСКА ИЗБА КАМЕЯ“ ООД със седалище и адрес на управление София (столица), Община Столична, гр. София, п.к. 1618, Район Овча купел, ул. Боряна № 36, ап. 28, с ЕИК 204218354 представлявана от Управителя си КИРИЛ ЛЮБЕНОВ МЪРЗЕВ, собствения си недвижим имот/зеделска земя/, придобит от продавачите по наследство и давностно владение, и находящ се в землището на село ДОЛНА ДИКАНЯ, с ЕКАТТЕ 22085, Община Радомир, Пернишка област, а именно:=====

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 22085.57.1/две две нула осем пет точка пет седем точка едно/по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село **ДОЛНА ДИКАНЯ**, Община Радомир, Област Перник, одобрени със Заповед РД-18-1104 от 14.05.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: село **Долна Диканя**, Местност „**ШУНЕВА ПАДИНА**“, с площ на целия поземлен имот по Скица 3371 кв.м./три хиляди триста седемдесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията зеделска, с начин на трайно ползване: нива, с категория на земята при неполивни условия: **5/пета/**, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: **057001/петдесет и седем хиляди и първи/**, и при съседни на целия поземлен имот по Скица: поземлен имот с идентификатор 22085.55.166/две две нула осем пет точка пет пет точка едно шест шест/, поземлен имот с идентификатор 22085.57.2/две две нула осем пет точка пет седем точка две/, поземлен имот с идентификатор 22085.57.6/две две нула осем пет точка пет седем точка шест/, поземлен имот с идентификатор 22085.57.147/две две нула осем пет точка пет седем точка едно четири седем/, поземлен имот с идентификатор 22085.57.7/две две нула осем пет точка пет седем точка седем който имот по доказателствен акт/Решение за възстановяване правото на собственост върху зеделски земи съгласно плана за земеразделяне/представлява **НИВА в Местността „ШУНЕВА ПАДИНА**“, с площ от **3.371 дка./три декара триста седемдесет и един квадратни метра/**, **пета категория, съставляваща имот № 057001/петдесет и седем хиляди и първи/** по плана за земеразделяне в землището на село **ДОЛНА ДИКАНЯ**, с ЕКАТТЕ 22085, Община Радомир Пернишка област, и при граници/съседни/на целия имот по Решението: имот № 000166/сто шестдесет и шести/-Полски път на Об

нинска Собственост, имот № 000147/сто четиридесет и седми/-
Полски път на Общинска Собственост, имот № 057007/петдесет и
седем хиляди и седми/-Нива на наследници на Стоян Николов
Милев, имот № 057006/петдесет и седем хиляди и шести/-Нива на
Васил Станков Михов, имот № 057002/петдесет и седем хиляди и
втори/-Нива на наследници на Асен Костов Божков, =====
за продажната цена от 3371.00 лева/три хиляди триста седемде

сет и един лева/, която продавачите заявиха, че са получили
напълно от Фирмата-купувач чрез нейния Управител преди подпи
сването на настоящия Нотариален акт. =====

2/ПРОДАВАЧИТЕ ДЕКЛАРИРАТ, ЧЕ СА ЕДИНСТВЕНИ СОБСТВЕНИЦИ НА
ПРОДАВАНИЯ ОТ ТЯХ НЕДВИЖИМ ИМОТ, КАКТО И ЧЕ ПРОДАВАНИЯТ ОТ
ТЯХ НЕДВИЖИМ ИМОТ НЕ Е ОБРЕМЕНЕН С ИПОТЕКИ, ВЪЗБРАНИ И ДРУГИ
ВЕЩНОПРАВНИ ТЕЖЕСТИ, И ЧЕ ЗА НЕГО НЯМА СКЛЮЧЕНИ И ВПИСАНИ
ДОГОВОРИ ЗА НАЕМ, ЗА АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, И ПРЕДВАРИТЕЛНИ
ДОГОВОРИ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА, А СЪЩО ТАКА И ЧЕ ЗА ИМОТА НЯМА
СЪДЕБНИ СПОРОВЕ И ПРЕТЕНЦИИ ОТ СТРАНА НА ТРЕТИ ЛИЦА, И АКО
ДЕКЛАРАЦИЯТА ИМ НЕ ОТГОВАРЯ НА ИСТИНАТА, ДЪЛЖАТ НА ФИРМАТА -
КУПУВАЧ ПО НАСТОЯЩИЯ НОТАРИАЛЕН АКТ ВРЪЩАНЕ НА ПРОДАЖНАТА
ЦЕНА, КАКТО И ДОПЪЛНИТЕЛНА НЕУСТОЙКА В ДВОЕН РАЗМЕР НА ПРОДАЖ-
НАТА ЦЕНА, КАТО ФИРМАТА-КУПУВАЧ МОЖЕ ДА ТЪРСИ И ОБЕЗЩЕТИЕ ЗА
ПРИЧИНЕНИ ВРЕДИ И ПРОПУСНАТИ ПОЛЗИ. =====

3/Купувачът фирма „ВИНАРСКА ИЗБА КАМЕЯ“ ООД със седалище и ад
рес на управление София (столица), Община Столична, гр. София, п.
к.1618, Район Овча купел, ул. Боряна № 36, ап.28, с ЕИК 204218354
-представявана от Управителя си КИРИЛ ЛЮБЕНОВ МЪРЗЕВ, заяви,
че е съгласна и купува недвижимия имот, подробно описан в
пункт Първи на настоящия Нотариален акт, за сумата от 3371.00
лв/три хиляди триста седемдесет и един лева/, която е платила

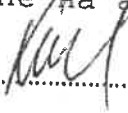
напълно на продавачите преди подписването на настоящия акт. =
4/УЧАСТНИЦИТЕ В НАСТОЯЩОТО НОТАРИАЛНО ПРОИЗВОДСТВО ДЕКЛАРИРАТ
ЧЕ СУМАТА, ПОСОЧЕНА В НАСТОЯЩИЯ НОТАРИАЛЕН АКТ, Е ДЕЙСТВИТЕЛНО
ОТГОВОРНОТО ПЛАЩАНЕ ПО СДЕЛКАТА. =====

Данъчната оценка на продавания недвижим имот е 297.30 лева==
двеста деветдесет и седем лева и тридесет стотинки/, видно
от представеното Удостоверение за данъчна оценка. =====

Като се уверих, че продавачите са собственици на продавания
имот и че са изпълнили особените изисквания на законите, в
кантората си в град Радомир съставих настоящия Нотариален
акт. Прочетох акта на участващите в настоящото нотариално про
изводство лица. **Продавачите и фирмата-купувач-действаща чрез**
Управителя си, заявиха, че са съгласни и одобряват съдържание-
то на акта. След одобряването на акта, същият се подписа от
участващите в настоящото нотариално производство лица - от
страните по сделката, и от мен - Нотариуса. =====

При съставянето на акта се представиха следните документи, до
казващи правото на собственост и изпълнението на особените

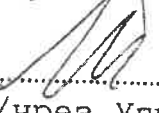
изисквания на законите: 1/ Решение за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеделско разделяне в землището на село Долна Диканя № 08-ТР от 24.06.1998г. на Поземлена комисия-Радомир, влязло в сила на 30.09.1998г., за възстановяване правото на собственост върху продавания имот/и още три други имота/на името на Крум Костов Божков/наследодател на продавачите/, 2/ Скица на имота - издадена и заверена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър-гр. Перник на 16.05.2021г., 3/ Удостоверение за наследниците на Крум Костов Божков-починал като женен през 1966г., - изх. № 54 от 22.06.2020г. на Кметство-село Долна Диканя, видно от което е, че продавачите са единствените живи наследници на бившия собственик на имота, 4/ Декларации от продавачите по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и за гражданство и гражданско състояние, 5/ Фирмени документи на Фирмата - купувач/в това число-а/ Извадка от Търговския регистър за актуално съдебно състояние, б/ Нотариално заверен Протокол от Общо събрание на съдружниците във Фирмата с решение Фирмата-купувач да купи гореописания имот/, 6/ Декларации от Управителя на Фирмата-купувач, 7/ Удостоверение за данъчна оценка на продавания имот по чл. 264 ал. 1 от ДОПК с изх. № 6405027388 от 27.05.2021г., издадено от Община Радомир, 8/ Квитанции за внесени държавна и местна такси за вписване на акта. =====

ПРОДАВАЧИ: 1/  / Васил Голев Хрисов

2/  / Христина Голева Арсенова

3/  / Анна Мوشинова Христова

4/  / Jordan Bozhkov Михайлов

КУПУВАЧ:  / Крсто Павлов Мързев
/чрез Управителя си/

НОТАРИ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЕРНИК

2300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 28, Ул. "ТЪРГОВСКА" №46, ет.4, 078/600163, 600162,
pernik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-510477-16.05.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 22085.57.1

С. Долна Диканя, общ. Радомир, обл. Перник

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1104/14.05.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: местност ШУНЕВА ПАДИНА

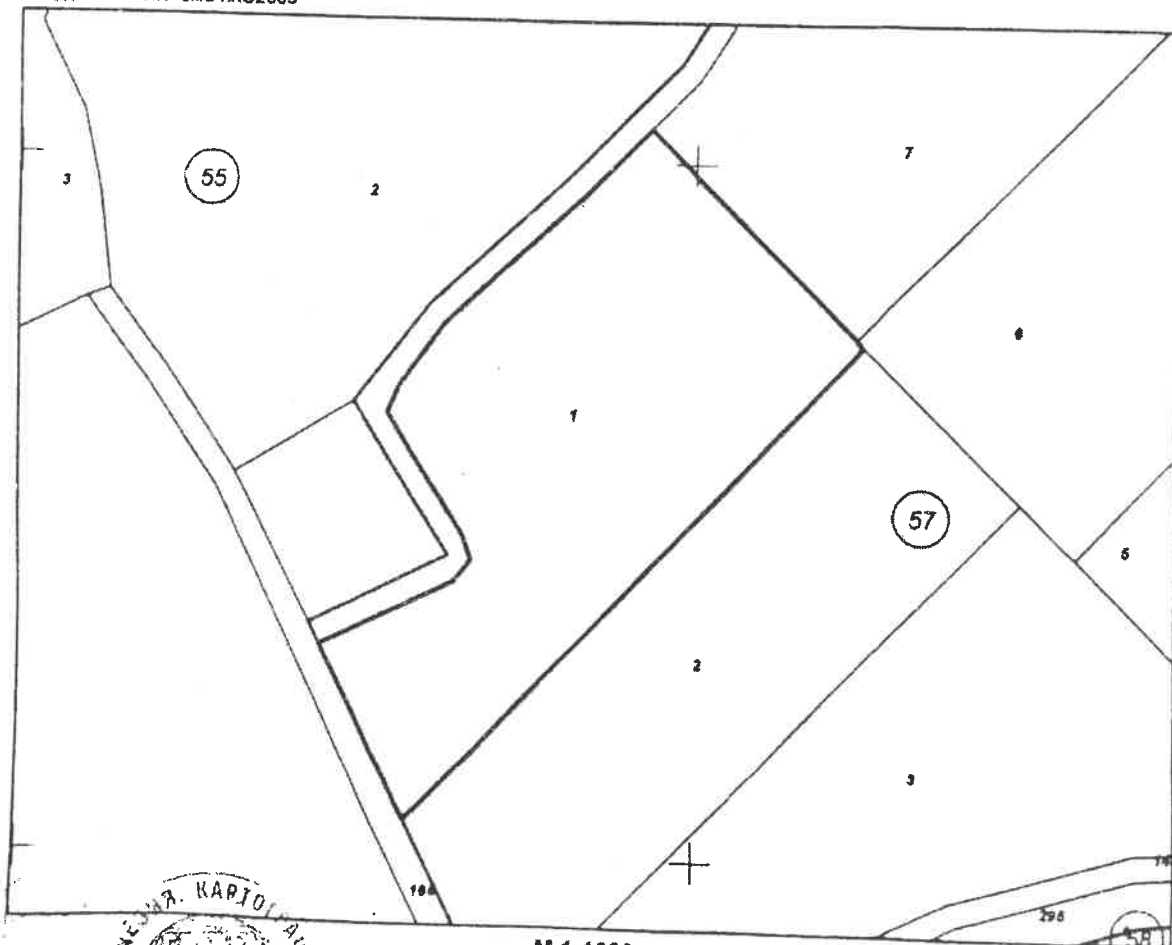
Площ: 3371 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-510477-16.05.2021 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 014250380-12.05.2021 г.

Юлия Методиева Райнова ОСЗ-Радомир



НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД СОФИЯ КЛОН

№ ПК - 42 / 15.08 2022год.

УДОСТОВЕРЕНИЕ за неполивни земеделски земи

На основание чл.30, ал.1, т.4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и Заповед № РД 09-807/12.07.2022год. на министъра на земеделието, с настоящото удостоверявам, че поземлен имот, находящ се в землището на

с. Долна Диканя,

местност ШУНЕВА ПАДИНА,

Община Радомир, Област Перник,

с идентификатор 22085.57.1,

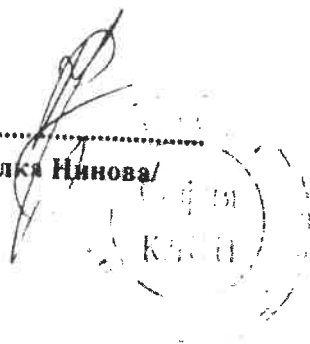
с площ от 3 371 кв.м. и категория 5 (пета)

по Кадастралната карта и кадастралните регистри, утвърдени със Заповед № РД-18-1104/14.05.2018год. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, съгласно издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Перник скица № 15-510477/16.05.2021 год.,

е неполивен.

Управител на
"Напоителни системи
ЕАД – София-клон":

/Веселка Нинова/





РАДОМИР

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАДОМИР

град Радомир 2400, площад "Свобода" № 20,
тел./факс: 359 777 824 90, тел: 359 777 80 080
e-mail: obs_radomir@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 190

29.08.2023 г.

ПРОТОКОЛ № 8

Общински съвет-Радомир на свое заседание, проведено на 29.08.2023 г., обсъди първа точка от дневния ред-Докладни записки, Докладна записка, вх.№С-231/18.08.2023г.относно изразяване на предварително съгласие за проектиране на санитарно охранителна зона, пояси II и III, за осъществяването на инвестиционно намерение за: „Изграждане на лозово насаждение и винарска изба с дегустационна зала“ в землището на село Долна Диканя, с вносител: Пламен Алексиев-кмет на община Радомир, както и становищата на ПК „Обществен ред, законност, местно самоуправление и общинска собственост“, ПК“Стопанска политика, земеделие, гори, екология, устройство на територията, строителство и транспорт“ и ПК“Здравеопазване, социална политика, образование, наука, култура и духовни дейности“.

След станалите разисквания и извършеното поименно гласуване, на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.52 ал.1,т.3, б.“Б“ и чл.60, ал.6, т.2 от Закона за водите, Общински съвет-Радомир прие

РЕШЕНИЕ № 190

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАДОМИР:

1. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ на „Винарска изба Камея“ ООД, гр. София с ЕИК: 204218354, собственик на ПИ 22085.57.1, находящ се в м. Шунева падина, с. Долна Диканя, община Радомир за собствена сметка да проектира попадащите в санитарно-охранителна зона пояс II и пояс III, имоти стопанисвани от община Радомир, по чл. 19 от ЗСПЗЗ и полски път, а именно:

❖ Поземлен имот 22085.55.2, област Перник, община Радомир, с. Долна Диканя, м. ГОРНИ ВЛАД., вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 34110 кв. м, стар номер 055002, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1104/14.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

❖ Поземлен имот 22085.55.3, област Перник, община Радомир, с. Долна Диканя, м. ГОРНИ ВЛАД., вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 43742 кв. м, стар номер 055003, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1104/14.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

❖ Поземлен имот 22085.57.147, област Перник, община Радомир, с. Долна Диканя, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 4141 кв. м, стар номер 000147, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1104/14.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

2. УПЪЛНОМОЩАВА кмета на общината да издаде необходимия за целта документ (декларация) по чл. 60, ал. 6, т. 2 от Закона за водите със забраните и ограниченията, определени в Наредба по чл. 135, ал. 1, т. 6 от Закона за водите.

(Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди - ДВ, бр. 88/2000 г.).

/общ брой съветници-17, присъствали по време на поименното гласуване- 16/
/"за"- 12, "против"- 2, "въздържал се"-2/

СВЕТОСЛАВ КИРИЛОВ/Ц/
Председител на
Общински съвет-Радомир