

Информация по тп. 4, ап. 3 ст Наредбата за ОВОС

**ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От **„Струма Солар Планта“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Славянска“ № 5, ет. 7, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 206537607, чрез пълномощника Мартин Нанков Давидков, ЕГН 9210016348

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. „Московска“ № 21Б, ет. 3

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888 206 560

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Никола Газдов и Велислав Белниколовски

Лице за контакти: Мартин Нанков Давидков

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **„Струма Солар Планта“ ЕООД, ЕИК ЕИК 206537607** има следното инвестиционно предложение: Изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 130MW, подстанция и необходимата техническа инфраструктура за присъединяването ѝ към електропреносната мрежа в имот с проектен идентификатор 81709.16.370, поземлен имот с идентификатор 24832.85.100 и 81709.16.364.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Инвестиционното предложение предвижда одобряването на подробни устройствени планове и промяна на предназначението на следните имоти: имот с проектен идентификатор 81709.16.370, поземлен имот с идентификатор 24832.85.100 и 81709.16.364, в които ще бъде изградена фотоволтаична централа с мощност до 130MW, подстанция и необходимата техническа инфраструктура за присъединяването ѝ към електропреносната мрежа.

ФТЕЦ ще бъде изградена в следните поземлени имоти:

- 1) Поземлен имот с идентификатор 24832.85.100, находящ се в област Перник, община Радомир, с. Друган, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 56275 кв.м.;
- 2) Поземлен имот с проектен идентификатор 81709.16.370, който ще бъде образуван след обединяване на съществуващи поземлени имоти с кадастрални идентификатори 81709.16.351, област Перник, община Радомир, с. Чуковец, м. РИДО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 149987 кв. м, стар номер 000351 и 81709.16.365, област Перник,

община Радомир, с. Чуковец, м. РИДО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 726490 кв. м.

Подстанцията ще бъде изградена в поземлен с идентификатор 81709.16.364 по КККР на с. Чуковец, област Перник, община Радомир, с площ от 30 000 кв. м, ще бъде изградена подстанция за присъединяването на ФТЕЦ към националната електропреносна мрежа високо напрежение. Присъединяването на централата към националната електропреносна мрежа високо напрежение ще се извърши чрез изграждане на повишаваща подстанция 20/110kV или 33/110kV в зависимост от проектантското решение в рамките на проектните имоти.

Техническите условия за присъединяване, предвид предвидената инсталирана мощност, ще бъдат регламентирани от „Електроенергиен Системен Оператор“ ЕАД съгласно изискванията на **Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г.** за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи.

Понастоящем имотите представляват земеделски земи – общинска собственост. Общински съвет – Радомир е предоставил предварително съгласие за учредяване на право на строеж, както и за изработване на подробни устройствени планове, обективирани с Решение № 173 от 29.10.2021 г., което ни дава качество на Възложител по смисъла на § 1, т. 20 от **Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда и право да инициираме настоящото инвестиционно предложение.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Мощността на монтираните фотоволтаични модули ще е до 130MW. Общо фотоволтаичните панели и опорната конструкция ще се разположат на площ от 932,752 кв. м., без да покриват плътно имотите.

Фотоволтаичната централа се състои от следните основни елементи - фотоволтаични модули, кабели, инвертори, трансформаторни станции, базова подстанция, разпределителна уредба.

Присъединяване към националната електропреносна мрежа ще се реализира чрез повишаваща електрическа подстанция в ПИ 81709.16.364 в землището на село Чуковец съгласно поставени условия от „Електроенергиен Системен Оператор“ ЕАД .

Подстанцията ще повишава произведената енергия от фотоволтаичната централа от средно напрежение на високо. За осигуряване пожарната й безопасност ще бъдат изградени вкопани резервоари, осигуряващи целогодишно необходимите водни количества за пожарогасене, съгласно Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване безопасност при пожар.

За целите на изграждане на кабелните линии, свързващи фотоволтаичната централа с подстанцията, се предвижда извършване на изкопни работи за полагане на кабели средно напрежение, които ще свързват инверторните станции с поставените в рамките на обекта метални комплектни трансформаторни постове (МКТП). В кабелните изкопи ще бъдат поставяни пясъчни възглавници, на които да бъдат положени съответните кабелни линии. Хумусният слой предварително ще бъде иззет и депониран отделно от останалите земни маси, които впоследствие ще бъдат използвани за обратна засипка. Биологичната рекултивация включва полагане на хумуса и възстановяване на тревната покривка.

Не се предвижда използване на пробивно-взривни работи от каквото и да е естество.

За реализация на инвестиционното предложение е необходима смяна предназначението на земята и за целта се изготвят подробни устройствени планове. Предвиждаме следните параметри:

- ▶ плътност на застрояване – до 80 %;
- ▶ интензивност на застрояване – Кинт до 2.5;
- ▶ озеленена площ – не по-малко от 20 %;
- ▶ Застрояване – свободно;
- ▶ Устройство зона – предимно производствена /Пп/.

Връзките между фотоволтаичните мощности в отделните имоти чрез подземен кабел – средно напрежение ще бъде част от инвестиционния проект, но за тях няма да се прави отделен ПУП-ПП, тъй като не преминават през имоти на трети лица, които са земеделски земи. Трасето им изцяло преминава през имотите, в които ще се изгражда ФЕЦ.

След утвърдени ПУП-ПРЗ ще се изготвят техническите планове и проекти, които ще бъдат одобрени от Община Чирпан.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Разрешението за строеж се издава от кмета на общината. Съгласувателните процедури се извършва с експлоатационните дружества, които имат инфраструктура в рамките на обекта и „ЕСО“ ЕАД.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот №	Трайно предназначение на т-ята	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /кв. м./	Собственост
землище Чуковец					
81709.16.370	земеделска	пасище	10	876,477	общинска публична
81709.16.364	земеделска	пасище	10	30,000	общинска публична
землище Друган					
24832.85.100	земеделска	пасище	9	56,275	общинска публична
				962,752	

В момента площта на имотите е заета от рудерална тревиста растителност с мозаечно развиващи се петна от храсти, характерни за района – основно драка, с участие на шипка, трънка, червен глог.

Не се засягат територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие и не се внасят промени в съществуваща пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имотите е осигурен от съществуващите полски пътища.

В границите на имотите и в непосредствена близост до тях няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на имотите е разположена Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Острица - BG0001375", която отстои на около 4 800 м от тях. Имотите не попадат и в защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията не се предвижда използване на природни ресурси освен вода, която може да се използва за оросяване на работните площадки и пътищата срещу запрашаване. За противопожарни цели се очаква изграждането на вкопан резервоар в имота за подстанцията за осигуряването на необходимите водни количества за противопожарни цели. Пълненето на резервоара ще става с водоноска въз основа на договора с частно дружество или „Напоителни системи“ ЕАД. Резервоарът ще предоставя и необходимите водни количества за битови цели в подстанцията.

При експлоатацията ще използва единствено слънчева енергия.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При монтирането на фотоволтаичните панели ще се завиши незначително нивото на действие на антропогенните фактори. Ще се завишат нивата на шум и вибрации единствено във връзка с изкопни дейности и набиване на опорните колове в земята.

Това въздействие е приблизително равно на влиянието върху околната среда на традиционните и необходими почвообработки при използване на земята по земеделско предназначение (почистването на пасищата за целите на включването им в слой, годен за получаване на субсидии).

При строителството временно се очаква и локално запрашаване на приземния слой при земно-изкопните работи, както и замърсяване на въздуха с отработените газове на строителната механизация и автотранспорта.

Трайно, но незначително ще се завиши количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт - въглероден оксид, въглеводороди, азотни оксиди, серни оксиди, оловни аерозоли, алдехиди, сажди, водни пари и др.

Общото количество и състав на емисиите, получени при строителството и експлоатацията не дават основание за очаквано значимо влияние върху качествата и състава на атмосферния въздух, водите и почвите в района. Не се очакват кумулативните въздействия.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При изграждането на фотоволтаичната централа ще се генерират известни количества строителни отпадъци, част от които могат да бъдат използвани за техническа рекултивацията на нарушени терени в имота.

Строителните отпадъци ще са минимални и ще бъдат временно депонирани на терена, а след това извозени до указано от Кмета на община Чирпан сметище. Картонените опаковки и хартиени продукти ще бъдат предадени за рециклиране, а дървените палетни скари, които служат за пренос на фотоволтаичните модули и друго оборудване, ще бъдат предадени в цялост за повторната им употреба.

При експлоатацията ще се генерират само битови отпадъци – минимално количество картонени опаковки, хартия и биоразградими отпадъци, които ще бъдат предадени за рециклиране.

След приключване на експлоатационния период на фотоволтаичната централа фотоволтаичните панели ще бъдат демонтирани и предадени за рециклиране.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В границите на имотите няма постоянно течащи водни течения и извори. Не се предвижда генериране на отпадъчни води. Ще се монтира химическа тоалетна, която ще се извозва въз основа на договор с частна фирма.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните

вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да се използват вещества, определени като опасни в действащото законодателство.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Към настоящия момент е налице конкретика по отношение на очертаното развитие на инвестиционното предложение, неговото развитие, мащабност и обхват, като в информацията към искането е предоставена детайлна информация за техническия проект. В тази връзка, на основание чл. 92, ал. 1 възложителят желае да бъде допуснато провеждането само на една от процедурите. Доколкото на основание указания на Министерство на околната среда и водите (https://www.moew.government.bg/static/media/ups/articles/attachments/ukazania_RIOSV_pril_458a9f4b9560f24dc7d5eba1c091b6bf0.pdf) за третиране на инвестиционни намерения за изграждане на фотоволтаични централите, извън рамките на урбанизираните територии, какъвто е настоящия случай, е указано провеждане единствено на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, то моля процедурата, която да се проведе да бъде тази за преценка за извършване на екологична оценка.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: __.01.2023

Уведомител:

Мартин Давидков, пълномощник.