„Гес Трейдинг“ ЕООД

Изх. №..252../27.07.....2022г.

МОСВ
Регионална инспекция по
околната среда и водите - София
Вх. № ....17527....
Получено на ..27.07.20.22..г.

ДО
Г-ЖА ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

Относно: Намерение за извършване на монтаж на „Инсталация за сушене на въглища“, разположена в хале, в поземлен имот с идентификатор 61577.601.73 в землището на с. Червена могила, община Радомир, индустриална зона „Червена могила“

Уважаема г-жо Петкова,

С настоящето писмо бихме искали да Ви уведомим, че имаме намерение да монтираме, сглобим и пуснем в експлоатация наличната в горепосоченото хале Инсталация за сушене на въглища.

Тъй като не намираме, че предлаганата от нас дейност попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), не представяме настоящата информация във формата на уведомление за инвестиционно предложение, съгласно Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, но по съдържание предоставяме всички необходими данни.

1. Данни за възложителя

„Гес Трейдинг“ ЕООД, ЕИК 202594330, **със седалище и адрес на управление** с. Червена могила, община Радомир, Индустриална зона, представлявано от Антония Александрова Томова – **Управител и лице за контакт**, тел. 0896620771, ел. поща: ges_trade@abv.bg

2. Резюме на предложението.

Наличната на площадката от много години „Инсталация за сушене на въглища“, се състои от: приемен бункер, транспортни ленти (два броя), смилачна машина и барабанна сушилня. Сушилнята е снабдена с горелка, работеща на дизел, с мощност 260 kW. Към нея е предвидено изпускащо устройство - комин, снабден с пречиствателно съоръжение. В случай на доказана необходимост от мониторинг на емисиите в атмосферния въздух, може да бъде оборудвана пробовземна точка.

3. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Технологичната последователност на основните операциите е следната: въглищата се доставят в насипно състояние с камиони, тип – гондола и се разтоварват на площадката. С помощта на багер се захранва приемния бункер. Чрез транспортна лента, въглищата се подават към смилачната машина, където се смилат до определен размер (около 15-20 мм). От там, чрез транспортна лента, се подават към въртящата се барабанна сушилня за сушене. Сушенето се осъществява от горелка на дизелово гориво, на принципа на прекия контакт между пламъка и тялото на въртящия се барабан. Изсушените въглища се събират в чували тип „биг-бег“ или се транспортират насипно до крайни потребители.

Работния режим на инсталацията е на 5-дневна работна седмица, на две смени по 8 часа. Капацитетът на сушилнята е около 40-50 тона на смяна. Необходимия брой персонал е 8-10 човека.

Няма необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.). Цялата инфраструктура е налична на промишления терен, изграден преди повече от 40 години и известен като „Заводът за тежко машиностроене – Радомир“, наричан също Комбинат „Червена могила“.

Не се предвиждат изкопни работи, тъй като монтажът на инсталацията е в съществуващо хале. Няма необходимост от изграждане на фундаменти, тъй като инсталацията е снадена със собствени метални стъпки – носещи крака.

Не се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно чл. 147, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) монтажът на инсталации, съоръжения и уредби представлява строеж, за който се издава разрешение за строеж, без да се одобрява инвестиционен проект, тъй като инсталацията не подлежи на технически надзор от Главна дирекция "Инспекция за държавен технически надзор", т.е. не е съоръжение с повишена опасност (под налягане).

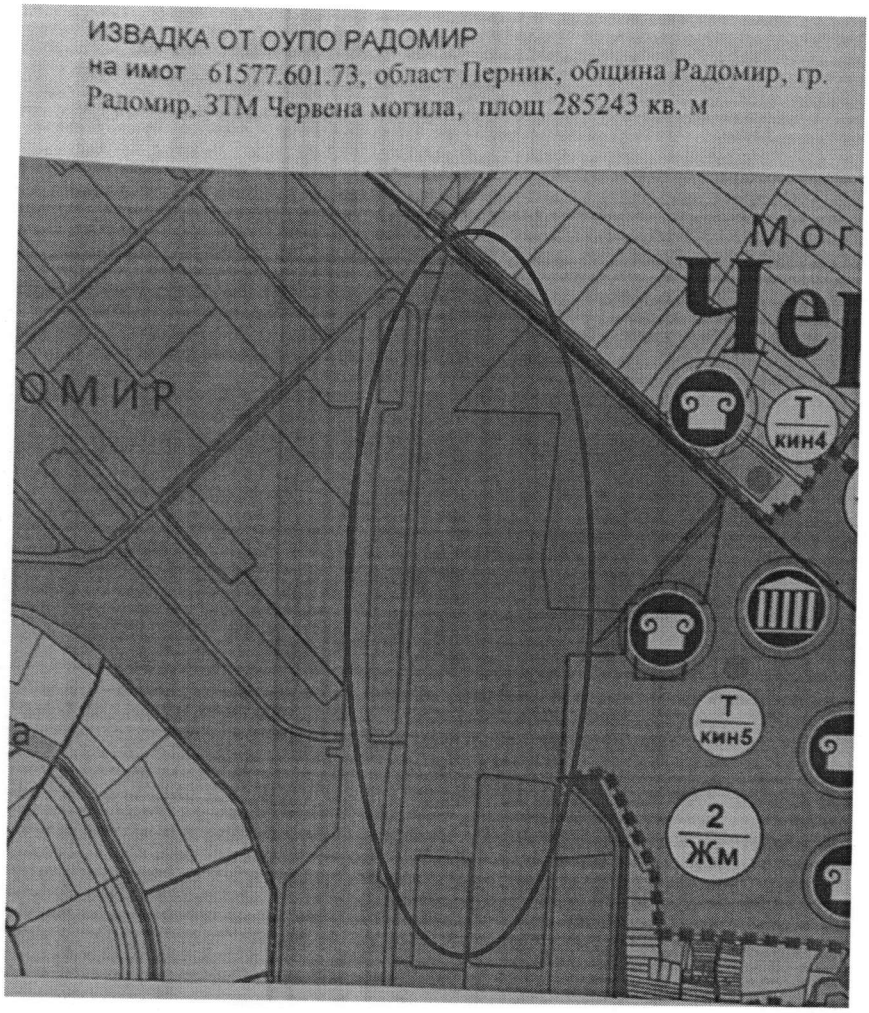
<u>Няма</u> връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Освен издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ, други документи за одобряване/разрешаване не са необходими.

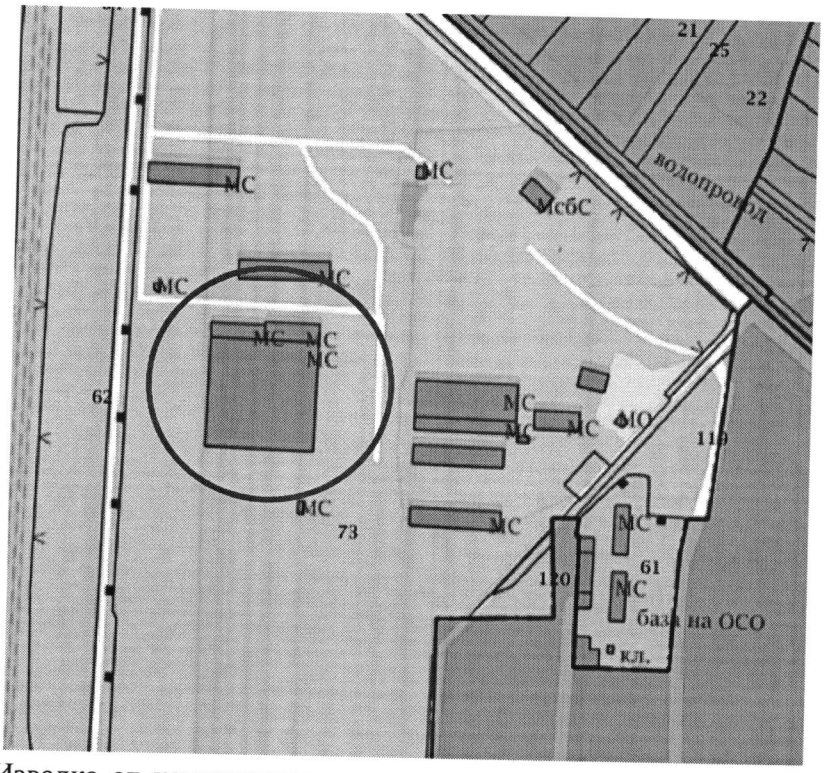
4. Местоположение

Инсталацията ще бъде монтирана в хале, в поземлен имот с идентификатор 61577.601.73 в землището на с. Червена могила, община Радомир, индустриална зона „Червена могила“. Халето е предоставено за възмездно ползване съгласно договор за наем на недвижим имот, сключен между „Радомир Метал Индъстрийз“ АД и „Гес Трейдинг“ ЕООД през 2013 г., удължен с Анекс от 01.06.2018 г., за срок от пет години (т.е. до 01.06.2023 г.).

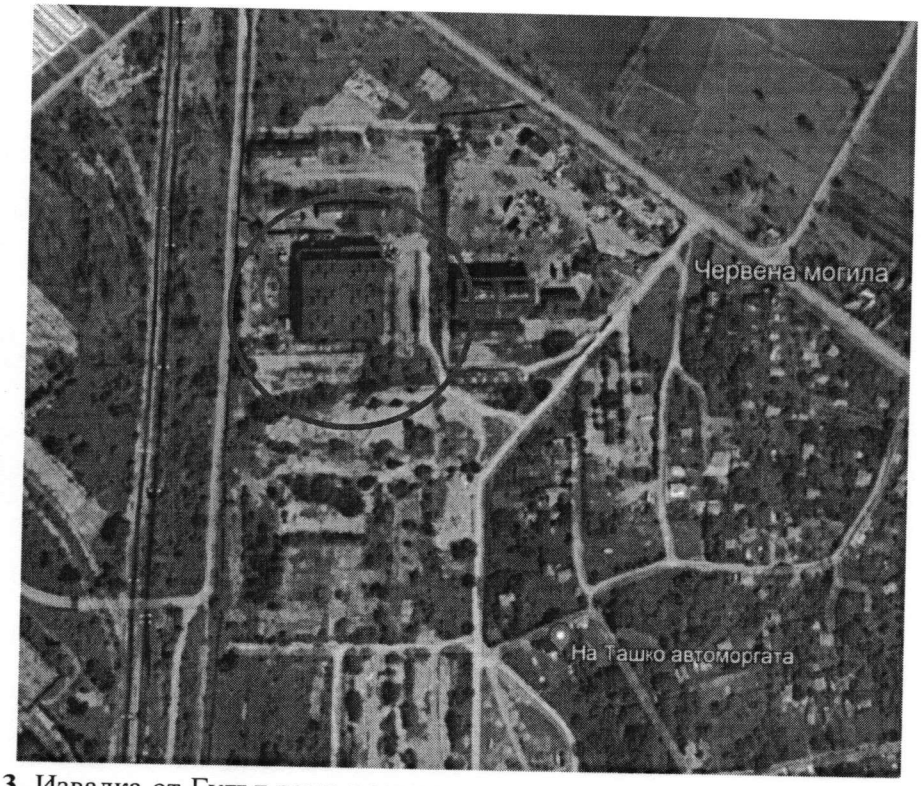
Площта на халето е 1728 кв.м., построено върху част от терен с площ 297 дка (съгласно договора за наем, по ОУП на Радомир е 285,243 дка), собственост на Наемодателя, съгласно Нотариален акт № 27, том I, рег. № 111, дело № 27 от 01.03.2004 г.



Фиг. 1. Извадка от общия устройствен план на Община Радомир с местоположение на поземлен имот с идентификатор 61577.601.73



Фиг. 2. Извадка от кадастрална карта с местоположение на сградата, в рамките на поземления имот – намира се в северната част на имота



Фиг. 3. Извадка от Гугъл земя с местоположение на сградата, в която ще се монтира инсталацията

Територията е урбанизирана, начина на трайно ползване е „За машиностроителна и машинообработваща промишленост“, попадаща в устройствена зона „Пп“ – предимно промишлена устройствена зона, съгласно ОУП.

Имотът не е в близост и не засяга защитени територии, защитени зони и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Няма трансгранично въздействие.

Няма да се изгражда нова или да се променя съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на монтажа на инсталацията **няма да се използват** никакви природни ресурси, нито строителни материали. Инсталацията е готова компановка.

Водоснабдяване на обекта не е необходимо. За битови нужди работниците ползват съществуващите санитарно – битови помещения, налични на площадката на „Радомир Метал Индъстрийз“ АД, наемодател на обекта. Работниците са 8-10 човека.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Дейността не е свързана с емитиране на приоритетни или опасни вещества, които да засегнат повърхности или подземни водни тела, както и да имат контакт с тях.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Дейността е свързана с емитирането основно на прах – от организирани и неорганизирани източници.

Организираният източник на емисии е изпускащото устройство над сушилния барабан. Мощността на горелка е 260 kW (под 0,5 MW). Емитирането на прах не би могло да окаже влияние върху замърсяването в района, тъй като праха се утаява на малки разстояния – до 50 м от източника, в рамките на индустриалния терен.

Неорганизираните емисии се образуват при товаренето и разтоварването на въглищата. За ограничаване на разпространението им се прилагат мерки като уплътняване на отворите на халето чрез монтиране на поликарбонатни плоскости. За откритите части следва да се прилага оросяване или ползване на противопрашни покривала.

Други вредни емисии, които са източник на замърсяване на околната и работната среда, са отработените газове на машините. Отделените газове COx, NOx, SOx, непълно изгорели въглеводороди, прах (сажди) и др. от използваната дизелова механизация и транспортна техника, има локален характер и не би могло да окаже влияние върху замърсяването в района.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Практически от дейността не се генерират отпадъци, освен битови отпадъци от жизнената дейност на персонала. Те се събират от фирмата, обслужваща Община Радомир.

9. Отпадъчни води:

От производствената дейност не се образуват отпадъчни води.

От персонала, които обслужва инсталацията, се образуват битово-фекални отпадъчни води, но дружеството няма отделна канализация или точка на заустване във воден обект. Работниците ползват съществуващите санитарно – битови помещения, налични на площадката на „Радомир Метал Индъстрийз“ АД, наемодател на обекта.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Дейността не е свързана с употребата и съхранението на опасни химични вещества и смеси, освен наличието на една цистерна, с капацитет 1 тон, за съхранение на дизелово гориво. Дизеловото гориво попада в Част 2 „Поименно изброени опасни вещества“, колона 1, т. 34в на Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС. В тази връзка максималното количество, което ще е налично или има вероятност да е налично във всеки един момент на обекта е до 1 (един) тон.

Дизеловото гориво се класифицира като опасно химично вещество, в съответствие с *Регламент (ЕО) 1272/2008 за класифицирането, етикетирането и опаковането на вещества и смеси (CLP),* като класовете на опасност са представени в следващата таблица.

№	Вещество, смес	CAS номер	ЕС номер	Клас на опасност и категория на опасност съгласно Регламент (ЕО) № 1272/2008 за класифицирането, етикетирането и опаковането на вещества и	Класификация съгласно приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС
1	2	3	4	5	6

1	Дизелово гориво	68334-30-5	269-882-7	Запалима течност, категория 3 H226: Запалими течност и пари Токсично при вдишване, категория 1 H304: Може да бъде смъртоносен при поглъщане и навлизане в дихателните пътища Дразнещо кожата, категория 2 H315: Причинява дразнене на кожата Остра токсичност, категория 4 H332: Вреден при вдишване Канцерогенно, категория 2 H351: Предполага се, че причинява рак STOT RE 2 H373: Може да причини увреждане на органите при продължителна или повтаряща се експозиция Хронична опасност за	Поименно изброено, Част 2, т. 34в Част 1, Раздел Р, Р5в Част 1, Раздел Е, Е2

Въз основа на изложената по-горе информация, моля за Вашето становище по компетентност относно приложимостта на Глава шеста, Раздел трети от ЗООС (оценка на въздействието върху околната среда) и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие за предлагания от нас монтаж на „Инсталация за сушене на въглища“. Вашето становище ни е необходимо за издаване на нужните съгласувателни и разрешителните документи по реда на Закона за устройство на територията.

Приложение: договор за наем на недвижим имот и анекс към него

С уважение,

Антония Томова, Управител

ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 01.06.2013г, в гр, Радомир, между:

1."**РАДОМИР МЕТАЛ ИНДЪСТРИЙЗ"АД.** със седалище и адрес на управление: гр. Радомир, Индустриална зона, представлявано от Людмил Исакиев Александров - Изпълнителен директор наричан по-долу **НАЕМОДАТЕЛ** и

2. **"ГЕС ТРЕЙДИНГ" ООД, ОБЩИНА, РАДОМИР,** с. Червена могила, Индустриална зона, ЕИК-202594330, представлявано от Антония Александрова Томова, ЕГН- 8810073836,наричана по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно възмездно ползване на сграда – хале с площ 1728 кв.м. в ПТ База, построено върху част от терен с площ от 297 дка собственост на дружеството съгласно Нотариален акт №27, том I, рег. № 111, дело № 27 от 01.03.2004г., за срок от 5 години.

2. Договорът влиза в сила от датата на подписване.

II. НАЕМНА ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

3. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя държането на описания по-горе недвижим имот срещу заплащане от НАЕМАТЕЛЯ на месечна наемна цена в размер на 6 572.22 лева, без ДДС, която сума следва да се изплаща до 31.12.2013г. От 01.01.2014г. наемната цена е в размер на 5 441.11лева без ДДС.

4. Наемната цена се плаща след получаване на фактура, издадена от НАЕМОДАТЕЛЯ.

5. За дължимите и извършени плащания страните оформят необходимите счетоводни документи, според изискванията на действащото законодателство.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

6.НАЕМОДАТЕЛЯТ има следните права:

-да получава наемната цена;

-след изтичането на срока на договора да получи отдадения имот във вида, в който го е предал;

-НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да изисква от НАЕМАТЕЛЯ всички строително-ремонтни работи, преустройства и подобрения и наетия имот да се извършват само след тяхното съгласуване и одобрение от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ. В случай, че в нарушение на тази разпоредба бъдат извършени преустройства или подобрения, то НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да изисква и да даде срок на НАЕМАТЕЛЯ да приведе имота в състоянието, отпреди извършването на неодобрените преустройства или подобрения.Неспазването на срока за отстраняване на неодобрените преустройства или подобрения, се счита за

нарушение на договора от страна на НАЕМАТЕЛЯ, който дължи заплащане на обезщетение;

-НАЕМОДАТЕЛЯТ има право чрез определено от него лице, на неограничен достъп до имота и всички помещения в него за осъществяване па текущ контрол по изпълнение на задълженията на НАЕМАТЕЛЯ по настоящия договор.

7. НАЕМОДАТЕЛЯТ с длъжен:

- да осигури спокойно и несмущавано ползване на имота от НАЕМАТЕЛЯ;
- НАЕМОДАТЕЛЯ не отговаря за недостатъците на имота, за които НАЕМАТЕЛЯ е знаел или при обикновено внимание е могъл да знае при сключване на настоящия договор.

8 .ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ.

НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

-да заплати в срок и по определения начин договорената наемна цена;

- да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване на наетия имот;

-да приеме наетия имот и да го ползва по предназначение, като го стопанисва и експлоатира с грижата на добър стопанин;

-да съобщава на НАЕМОДАТЕЛЯ за повредите и посегателствата, извършени върху наетия имот от страна на трети лица;

-да обезщети НАЕМОДАТЕЛЯ за вредите, причинени през време на ползването на имота от него, лица от неговото домакинство, негови служители или пренаематели, доколкото тези вреди не се дължат на причина, за която той не отговаря;

-да върне наетия имот след прекратяване на договора в същото състояние, в което е била предаден;

-няма право да пренаема имота, или части от него под каквато и да с форма, без знанието и писменото съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ;

-НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при изтичане срока на настоящия договор, или при предсрочното му прекратяване, да върне на наемодателя държането на имота, предмет на настоящия договор за наем, не по-късно от седем дни, считано от последния ден на действие на договора, респ. в срока на поканата за освобождаване на имота.Предаването на имота се извършва с приемо-предавателен протокол, при подписването на който НАЕМАТЕЛЯТ е задължен да представи документите, доказващи плащането на всички разходи по ал.1 за последните 3 месеца от действието на договора.Имотът следва да бъде върнат в състоянието, в което е приет, с отчитане на нормалната амортизация.

IV.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

9. Настоящия договор прекратява действието си с изтичане на срока, за който е сключен.

10.Действието на настоящия договор може да се прекрати преди изтичане на срока, по взаимно съгласие между страните, отразено в писмена форма, като страните уреждат окончателно финансовите си взаимоотношения, срокът и начините за предаване държането на имота.

11. Договора се прекратява и с писмено едномесечно предизвестие от всяка от страните, отправено до другата страна;

12.При разваляне на договора с предизвестието за разваляне се определя и срок за освобождаване на имота и предаване на държането на имота, предмет на настоящия

А Н Е К С

ПО ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ОТ 01.06.2013Г.

ДНЕС, 01.06.2018г., в гр. Радомир, между:

„РАДОМИР МЕТАЛ ИНДЪСТРИЙЗ“ АД, гр. Радомир, Индустриална зона, ЕИК 175115373, представлявано от Георги Димитров Николов – Изп. директор – НАЕМОДАТЕЛ и

„ГЕС ТРЕЙДИНГ“ ООД, Гр. Радомир, Индустриална зона, ЕИК-202594330, представлявано от Антония Томова – НАЕМАТЕЛ

Се сключи настоящият анекс за следното:

1.Страните удължават срока на действие на договора за наем за пет години считано от 01.06.2018г.

2. Всички останали клаузи по договора се запазват.

Настоящият анекс се подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:
„РАДОМИР МЕТАЛ ИНДЪСТРИЙЗ“

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:
„ГЕС ТРЕЙДИНГ“

ГЕС ТРЕЙДИНГ ООД
с. Мурсена могила
обл. Перник