



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, ул. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАДОМИР

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от КИРИЛ СТОЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА РАДОМИР

ОТНОСНО: Приемане на решение за допускане изработване на проект за изменение на общия устройствен план на община Радомир в обхват поземлен имот с идентификатор **122085.41.31** по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ за землището на с. Долна Диканя, общ. Радомир;

МОТИВИ: Постъпило искане и задание от заинтересуваните лица, което е допустимо съгласно чл. 135, ал. 1 от ЗУТ; одобрението на заданието и разрешаването да се изработи проектът е от компетентността на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАДОМИР; подробни мотиви съгласно текста;

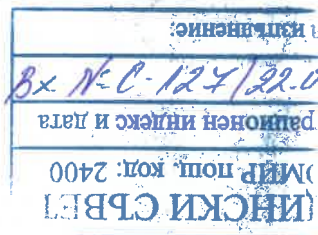
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило искане от Радослав Людмилов Йорданов да бъде разрешено изработване на проект за изменение на общия устройствен план на община Радомир в обхват собствен имот с идентификатор **122085.41.31** по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ за землището на с. Долна Диканя, общ. Радомир.

Имотът е с площ 9958 кв.м. и се намира непосредствено до регулационната граница на урбанизираната територия на село Долна Диканя. Намерението на собствениците е за реализиране на бъдещо жилищно застрояване, респективно е предвидена и устройствена зона Жм.

Като основание за изменението се посочва чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ – настъпили съществени промени в общественно-икономическите условия, при които е съставен планът. Действително планът е изработен в периода 2015-2017г. и предвиждания за нови жилищни терени към селата не са били изобщо разисквани, тъй като е счетено, че няма такава необходимост. Кризисната обстановка свързана с пандемията 2020-2022г. засили многократно интереса към жилищни имоти в малки населена места, в това число и селата в община Радомир. Тези обстоятелства се отразиха и продължават да се отразяват на цените на имотите, а броят издадени разрешения за строеж е скочил двойно в сравнение с предходната година. Предвид изложеното считаме искането за допустимо и достатъчно мотивирано, тъй като действително общественно-икономическата обстановка е различна от тази при изработване на ОУПО Радомир.

Приложено ви предоставяме постъпилата документация. Предоставено е подробно задание в обем съгласно чл.125 от ЗУТ, което изяснява етапите на



проектиране, целта и задачите на плана. Нормативно искането е допустимо и са представени всички необходими документи и данни за започване на процедурата по изменение на ОУПО – Радомир.

Предвид изложените мотиви, считаме, че намерението е в интерес на развитието на общината и изразяваме положително становище за неговото допускане и реализиране. Приложено към докладната записка е и положително становище на главен архитект.

Отказите за издаване на разрешение за изработване на устройствен план се дават с мотивирано решение на компетентния орган, съобщават се по реда на Административнопроцесуалния кодекс и могат да бъдат оспорвани по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд Перник. Отрицателно становище по докладната записка следва да е придружено с мотиви, които да станат част от решението за отказ да се разреши изработването на плана.

На основание чл. 124, ал.1 във връзка с чл. 136, ал.1 от ЗУТ, предлагам на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАДОМИР да вземе следното решение:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява задание за изработване на проект за изменение на общ устройствен план на община Радомир в обхват поземлен имот с идентификатор **122085.41.31** по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ за землището на с. Долна Диканя, общ. Радомир;
2. На основание чл. 124, ал.1 от ЗУТ приема да бъде изработен проект за изменение на общия устройствен план на община Радомир в обхват поземлен имот с идентификатор **122085.41.31** по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ за землището на с. Долна Диканя, общ. Радомир, съгласно одобреното в т.1 на настоящето решение задание, по възлагане и за сметка на собственика.

На основание чл. 124б, ал.2 настоящето решение следва да се разгласи с обявление поставено на определените за целта места в общината, кметството на населеното място и да се публикува на интернет страницата на общината.

Съгласно чл.124б, ал. 4 от ЗУТ, настоящето решение не подлежи на оспорване.

КИРИЛ СТОЕВ

Кмет на община Радомир

Съгласувал:

Г. ЗДРАВКОВА

Заместник кмет на община Радомир

Изготвил докладна записка:

АРХ. М. СТОЯНЧЕВА

Главен архитект на община Радомир