

На заинтересованите лица се предоставя 30 – дневен срок, считано от 26.10.2022 год., за възражения, предложения и становища по настоящия проект за изменение на Тарифа за определяне на наемните цени на общински имоти на територията на Община Радомир, отдавани под наем по реда на Наредба за общинската собственост.

Заинтересованите лица могат да представят своите възражения, предложения и становища по проекта, в деловодството на Община Радомир, както и да изпратят същите на официалния имейл на Община Радомир: obhtinaradomir@abv.bg

ПРОЕКТ НА ИЗМЕНЕНИЕ

на Тарифа за определяне на наемните цени на общински имоти на територията на Община Радомир, отдавани под наем по реда на Наредба за общинската собственост

I. Изменя Тарифа за определяне на наемните цени на общински имоти на територията на Община Радомир, отдавани под наем по реда на Наредба за общинската собственост, приета с Решение № 293 от 19.12.2008 год. от Протокол № 15 на Общински съвет – Радомир, влязла в сила на 01. 01. 2009 год.

- **Чл. 1 от настоящата тарифа:** За помещения общинска собственост, отдавани под наем за осъществяване на търговска дейност наемната цена е в зависимост от зоната, в която се намира помещението и е за 1 кв.м. месечно както следва:

- а) I зона – 8.00 лева
- б) II зона – 6.00 лева
- в) III зона – 5.00 лева
- г) IV зона – селата, в зависимост от броя на населението:
 - с население под 150 жители – 2.00 лева
 - с население над 150 жители – 1.50 лева

Изменение: За помещения общинска собственост, отдавани под наем за осъществяване на търговска дейност наемната цена е в зависимост от зоната, в която се намира помещението и е за 1 кв.м. месечно както следва:

- а) I зона – 8.00 лева
- б) II зона – 6.00 лева
- в) III зона – 5.00 лева
- г) IV зона – селата, в зависимост от броя на населението:

- с население под 150 жители – 2.00 лева
- с население над 150 жители – 1.50 лева

д) За помещения разположени в учебните заведения, които не се ползват целогодишно, за периода, в който не се ползват се заплаща 50% от договорената наемна цена.

- **Чл.5 от настоящата тарифа:** За общински терени, отдавани под наем, наемната цена е в зависимост от района и зоната, в която се намира и е за 1 кв.м. площ месечно както следва:

а) в района на общински пазар – 7.00 лева

б) I зона – 6.50 лева

в) II зона – 4.00 лева

г) III зона – 3.00 лева

д) IV зона – селата, в зависимост от броя на населението:

- с население под 150 жители – 1.00 лева
- с население над 150 жители – 1.50 лева

е) (нова - решение № 105 от 30.03.2012 г. на ОбС – Радомир) пред заведения за хранене и развлечения за гр. Радомир – 4.00 лева за 1 кв.м площ месечно.

Изменение: За общински терени, отдавани под наем, наемната цена е в зависимост от района и зоната, в която се намира и е за 1 кв.м. площ месечно както следва:

а) **Отменя се.**

б) I зона – 6.50 лева

в) II зона – 4.00 лева

г) III зона – 3.00 лева

д) IV зона – селата, в зависимост от броя на населението:

- с население под 150 жители – 1.00 лева
- с население над 150 жители – 1.50 лева

е) За целогодишно разполагане на маси и столове пред заведения за хранене и развлечения с монтаж на свързващи елементи с терена, изграждане на подиуми и други конструкции върху реконструирани пешеходни пространства; остъкляване и ограждане с материали от всякакъв вид и спускане на прозирни завеси, с изключение на чадъри и тенти– месечно 4 лв. на кв.м.

ж) За поставяне на автомати за закуски, безалкохолни (вендинг машини) и кафе машини – 30 лв. за един кв.м. месечно;

з) За преместваеми съоръжения със сезонен характер: каравани, открити щандове и други се дължи наем за периода 01.04. – 30.09. на годината – 10 лв. на кв.м. месечно.

При работа извън описания период се заплаща наем съобразно уговорения в договора, след предварително заявление, подадено до кмета на община Радомир, като се посочва периода на ползване.

- **Чл. 7 от настоящата тарифа:** За отдаване под наем на земеделска земя наемната цена е в зависимост от категорията на земята и е за 1 декар площ годишно, както следва:

- а) III категория – 18.00 лева
- б) IV категория – 16.00 лева
- в) V категория – 14.00 лев
- г) VI категория – 12.00 лева
- д) VII категория – 12.00 лева
- е) VIII категория – 10.00 лева
- ж) IX категория – 8.00 лева
- з) X категория – 8.00 лева

Изменение: За отдаване под наем на земеделска земя наемната цена е в зависимост от категорията на земята и е за 1 декар площ годишно, както следва:

- а) **Отменя**
- б) **Отменя**
- в) **Отменя**
- г) **Отменя**
- д) **Отменя**
- е) **Отменя**
- ж) **Отменя**
- з) **Отменя**

Категория	Наемна цена Ниви за 1 дка годишно	Трайни насаждения и зеленчукови градини 1 дка годишно
III	22.56 лв.	34.17 лв.
IV	20.80 лв.	30.30 лв.
V	19.46 лв.	26.29 лв.
VI	17.81 лв.	22.02 лв.
VII	15.26 лв.	19.06 лв.

VIII	13.45 лв.	18.38 лв.
IX	11.83 лв.	15.60 лв.
X	10.82 лв.	15.24 лв.