



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО-54 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Радомир и Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 20256.11.651 по кадастралната карта на село Дебели лаг, община Радомир за промяна предназначението му с цел изграждане на фотоволтаична електрическа централа, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „СИРИУС ПАУЪР“ ООД,

Характеристика на плана:

Съгласно представена скица, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Перник поземлен имот с идентификатор 20256.11.651 (стар идентификатор 20256.11.12), находящ се в с. Дебели лаг, общ. Радомир е с трайно предназначение на територията – *земеделска* и с начин на трайно ползване – *нива*, с площ 16 991 m², седма категория на земята, собственост на възложителя.

С Решение № 28/22.02.2022 г., Протокол № 2 Общински съвет Радомир приема да бъде изработен проект за изменение на Общия устройствен план на община Радомир и проект на Подобен устройствен план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 20256.11.651 по кадастралната карта на село Дебели лаг, община Радомир.

Основната цел на ПУП-ПРЗ е промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 20256.11.651 по кадастралната карта на село Дебели лаг, община Радомир, за изграждане на фотоволтаична централа.

Целта на частичното изменение на ОУП на община Радомир е да се създаде планова основа за реализирането на бъдещо инвестиционно предложение на дружеството-възложител и установяване на устройствена зона „Предимно производствена“, с конкретно предназначение „Фотоволтаична централа“, като се определят следните параметрите на застрояване: устройствена зона „Предимно производствена – Пп“; с плътност на застрояване – от 40 – 80%;



интензивност на застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5; плътност на озеленяване – от 20 до 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Фотоволтаичната централа ще се състои от следните основни елементи – фотоволтаични модули, кабели, инверторни блокове, повишаващ трафопост до 20 kW, разпределителна уредба, електропровод, трансформаторен пост, стомано-решетъчен стълб, главно електромерно табло, измервателно средство за търговско мерене. Присъединяването на обекта е възможно да бъде извършено към ВЕЛ 20 kV „Александър Димитров“, П/СТ „Калище“. През ПИ 20256.11.651 преминава ВЕЛ 20 kV, което улеснява присъединяването на обекта и няма необходимост от изграждане на кабелна линия през съседни имоти.

При изграждането на фотоволтаичната централа, с цел трайно закрепване към земята на носещата конструкция за фотоволтаичните панели, възложителят предвижда изкопни дейности с дълбочина около 0,5 m. Незначителното количество земна маса от изкопните работи да бъде използвано за изравняване на терена, който е с лека денивелация. С бъдещото инвестиционно предложение не се налага използване на взривни дейности. Предвижда се обекта да се обслужва от двама души персонал, като за нуждите им се планира поставяне на готов преместваем фургон и химическа тоалетна, която да се обслужва по договор със специализирана фирма. За питейни нужди да се използва готова бутилирана вода. Предвижда се имота да бъде ограден с ажурна ограда от бетонови стълбове и поцинкована мрежа, организиране и поставяне на видеонаблюдение и охрана със специализирана охранителна техника.

За присъединяването на фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа е извършено предпроектно проучване от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, със становище от 08.11.2021 г., с което е заявено, че има техническа възможност за присъединяване към електроразпределителната мрежа на фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия в имот 20256.11.12 (нов идентификатор 20256.11.651) в землището на село Дебели лаг, община Радомир с номинална генерираща мощност 998 kW. Не се предвижда имотът да бъде присъединен към водопроводната мрежа и не се предвижда отделяне на отпадъчни води. По време на експлоатацията не се очаква образуване на битови отпадъци, тъй като не се предвижда изграждане на постройки за обитаване в имота. По време на строителството се очаква да бъдат генерирани строителни отпадъци, които ще бъдат депонирани в имота до тяхното транспортиране от юридическо лице, притежаваща съответното разрешително. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ селски черен път.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното частично изменение на ОУП на Община Радомир е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на проекта за ЧИОУП на община Радомир и ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена защитена зона е BG0001012 „Земен“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-328/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 53/25.06.2021 г.) – на отстояние от 4,5 км.

Плановете попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежат на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Плановете, както сами по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС,



с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху описаната по-горе защитена зона от екологичната мрежа от „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С Решение № 28/22.02.2022 г., Протокол № 2 Общински съвет Радомир приема да бъде изработен проект за изменение на Общия устройствен план на община Радомир и проект на Подробен устройствен план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 20256.11.651 по кадастралната карта на село Дебели лаг, община Радомир.
2. Изготвянето и одобряването на проекта за ЧИОУП на община Радомир и ПУП-ПРЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с номинална генерираща мощност 998 kW, което е свързано с ползи за околната среда предвид намаленото потребление на ел. енергия, произведена от невъзобновяеми източници. Използването на слънчевата енергия е част от дългосрочната стратегия към нисковъглеродно бъдеще и намаляване на въглеродния отпечатък от производството на енергия.
3. Експлоатацията на фотоволтаичната централа не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на източници на емисии на вредни вещества.
4. Цялата фотоволтаична централа ще бъде напълно автоматизирана. Предвижда се видеонаблюдение и охрана.
5. Проектната документация е съгласувана с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, като енергийното дружество е удостоверило, че има техническа възможност за присъединяване на Фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа.
6. Не се предвижда водоснабдяване на обекта от съществуващи водоизточници, както и използването на подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник и не се очаква формиране на битови отпадъчни води.
7. Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
8. Няма вероятност от пряко въздействие върху цялостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им.
9. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
10. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
11. Не се очаква реализацията на предвидените с плана дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и/или местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание с реализирани, одобрени или в процес на одобряване инвестиционни предложения, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
12. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
13. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Перник, с изх. № РЗИ-1120#1/26.05.2022 г. не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извършва екологична оценка на разглежданите планове.
14. Прилагането на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община



Радомир и на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 20256.11.651 в с. Дебели лаг, община Радомир не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Монтажът на съоръженията и строителните дейности да се осъществят извън месеците април – юни, в които е сезона на размножаване на целевите видове от групите птици, земноводни и влечуги, бозайници и безгръбначни, с цел избягване на минималната възможност за безпокойство на целеви видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:...

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

