

ДОКУМЕНТАЦИЯ
НА „КОНЦЕСИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТ ЯЗОВИР
„СТЕФАНОВО“ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА РАДОМИР"

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА И НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА, КАКТО И ОПИСАНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И УСЛУГИТЕ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРЕДМЕТА НА КОНЦЕСИЯТА.....	3
II. ДОКУМЕНТИ, КОИТО УДОСТОВЕРЯВАТ СОБСТВЕНОСТТА И/ИЛИ ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА	4
III. ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА УСЛОВИЯТА ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА СЪГЛАСНО ЧЛ. 73, АЛ. 2 ОТ ЗК.....	4
IV. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ.....	7
V. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ	9
VI. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ, КАКТО И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ	10
VII. ОПИСАНИЕ НА ОРГАНИЗАЦИЯТА НА ПРОЦЕДУРАТА И ПЛАНИРАН СРОК ЗА НЕЙНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ	11
VIII. ДОКУМЕНТИ, С КОИТО ПРЕДИ ПОДПИСВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР СЕ УДОСТОВЕРЯВА ОТСЪСТВИЕТО НА ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ	17
IX. КЛАУЗИ ЗА ПРЕРАЗГЛЕЖДАНЕ.....	17
X. ДАТА И ЧАС ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА ИЛИ ОФЕРТИТЕ И ДАТА И ЧАС ЗА ОТВАРЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ	18
XI. ПРОЕКТ НА КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР, ОБРАЗЦИ НА ЗАЯВЛЕНИЕ И ОФЕРТА (ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ОБВЪРЗВАЩО ПРЕДЛОЖЕНИЕ) - КАТО ПРИЛОЖЕНИЯ В ОТДЕЛНИ ДОКУМЕНТИ.....	18

I. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА И НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА, КАКТО И ОПИСАНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И УСЛУГИТЕ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРЕДМЕТА НА КОНЦЕСИЯТА

1. Предмет на концесията и описание на строителството и услугите, включени в предмета на концесията:

На основание на чл. 7 от Закона за концесиите, концесията на язовир „Стефаново“ ще бъде определена като **КОНЦЕСИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО**, чийто предмет включва:

1.1. Строителство съобразно чл. 7, ал. 2, т. 3 ЗК - изпълнението на строителни и монтажни работи за извършване на текущи ремонти и за поддържане на обекта в експлоатационна годност;

1.2. Експлоатация на услуги съобразно чл. 7, ал. 4 от ЗК:

1.2.1. Спортен и любителски риболов - включва мероприятия по зарибяване и осигуряване на необходимите условия за провеждане на любителски и спортен риболов от посетителите на язовира, съблюдавайки всички приложими нормативни изисквания за дейността;

1.2.2. Услуги, свързани с отдиха на населението - осигуряване на условия за краткотраен туризъм – плажуване, развлечения на открито и др. подобни;

1.3. Извършване на стопанска дейност съобразно чл. 7, ал. 4 от ЗК – включва правото на концесионера да извършва стопанска дейност в обекта на концесията – рибовъдство, продажба на храни и напитки и др. подобни стопански дейности;

2. Обект на концесията

Водоемът язовир „Стефаново“ е публична общинска собственост на Община Радомир съгласно АОС № 4160 от 07.05.2020 г. Язовирът е разположен в поземлен имот с идентификатор 69239.98.191, с номер по предходен план № 000191, находящ се в землището на с. Стефаново с ЕКАТТЕ 69239, в местността „Джамалица“, с. Стефаново, общ. Радомир, обл. Перник, с площ от 108 764 кв. м. Язовирът е актуван като публична общинска собственост и се управлява от кмета на община Радомир на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.

3. Техническите съоръжения към язовира и язовирната стена са следните:

- Основен изпускател – 1 брой тръба с диаметър $d=300\text{mm}$;
- Към обекта няма налично изградено водовземно съоръжение. Енергогасител-облицован, бетонов. Енергогасител след основен изпускател-стоманобетонен.

Язовирът, язовирната стена и съоръженията към нея имат следните технически данни:

- Водоемът се пълни от карстови извори;
- Основното предназначение на язовира е рибовъдство и риболов;
- Обем – 131 000 куб. м.;
- Залята площ – 108,7 дка;
- Водосборна област – 2,77 км²;
- Дължина на водохранилището – 185 м.;
- Язовирната стена е земно-насипна, изградена от еднороден материал. Язовирната стена е с максимална височина от 5,90 m.

Основните технически параметри на язовирната стена са следните:

- Година на построяване: няма данни;
- Тип на стената: Земно-насипна;
- Височина на стената: 5,90 m;
- Дължина на яз. стена по короната: 185 m;
- Кота корона: ~654,23;
- Кота преливен ръб: 652,80;

Основните технически параметри на преливника са следните:

- Qпр. макс: 7,20 m³/s;

Основните технически параметри на основния изпускател са следните:

- Тип: Стоманена тръба;
- Диаметър: Ф 300 mm;
- QОИ, макс: 0,30 m³/s;

4. Концесионна територия и прилежащи обекти към обекта на концесията

Концесионната територия представлява поземлен имот с идентификатор 69239.98.191. Обектът на концесия включва и прилежащата техническа инфраструктура по смисъла на §5, т.31 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията и всяка друга самостоятелна вещ, които осигуряват безпрепятствено, нормално и безопасно функциониране на обекта на концесия;

II. ДОКУМЕНТИ, КОИТО УДОСТОВЕРЯВАТ СОБСТВЕНОСТТА И/ИЛИ ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА

Следните официални документи удостоверяват собствеността и индивидуализират обекта на концесията:

1. Акт за общинска собственост № 4160/07.05.2020 г.;
2. Скица на поземлен имот № 15-356410-30.04.2020г., издадена от СГКК – гр. Перник;
3. Удостоверение за вписвания, заличавания и отбелязвания за имот от Службата по вписванията гр. Радомир с изх. № 776 от 2021 г.
4. Писмо от ОД „Земеделие“ Перник, ОСЗ Радомир, с изх. № 301/13.12.2021 г.
5. Удостоверение от Съдебно изпълнителна служба при Районен съд Радомир с изх. № 2951/13.12.2021 г.

III. ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА УСЛОВИЯТА ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА СЪГЛАСНО ЧЛ. 73, АЛ. 2 ОТ ЗК

Избраният концесионер ще ползва обекта на концесията и ще има възможност да експлоатира услуги и да извършва стопанска дейност, при условие че поеме задължението да извършва постоянно поддържане на добро техническо състояние (в пълна експлоатационна годност) на обекта и на всички прилежащи към него съоръжения и инфраструктура. **Концесията се осъществява с осигурени от концесионера средства и при поемане от негова страна на оперативния и строителния риск при следните условия:**

1. Концесионерът е длъжен да управлява и поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност за срока на концесията;

2. Концесионерът няма право да променя предназначението на обекта, да уврежда неговите елементи, да поставя в опасност от увреждане околната среда и здравето на населението и посетителите, както и на тяхното имущество, както и да извършва забранени от българското законодателство дейности;

3. Концесионерът е длъжен да се запознае и да спазва предписанията в документацията към язовира, вкл. Програмата за технически контрол, като основните задължения на концесионера съобразно Програмата за технически контрол ще бъдат включени в документацията на концесията. При установяване на отклонения от експлоатационните параметри и/или невъзможност за преценка относно състоянието на съоръженията, същият следва своевременно да уведоми Собственика на язовира и Оператора (ако е различно лице). По тяхна преценка следва да се пристъпи към изпълнение на проучвателни и проектантски работи за установяване на фактическото състояние и/или да се предвидят ремонтни дейности и/или да се задействат мерките описани в Аварийния план за язовира.

4. Всички разходи свързани със експлоатацията на язовира и съпътстващи дейности гарантиращи сигурността са за сметка на Концесионера, включително периодичното почистване на всякаква растителност, необходимо за нормалната работа на язовирната стена и съоръженията към нея.

5. Съгласно чл. 135 от Закона за концесиите, при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, страната по концесионния договор, която е узнала за това, е длъжна незабавно да уведоми другата страна. При възникване на някое от посочените обстоятелства концесионният договор се изменя, ако е налице някое от основанията по чл. 137-139 ЗК, или се прекратява.

6. Избраният концесионер е длъжен да изпълнява строителни и монтажни работи за извършване на текущи ремонти и за поддържане на язовирната стена и съоръженията към нея в експлоатационна годност.

7. Избраният концесионер ще има възможност да експлоатира услуги и да извършва стопанска дейност чрез обекта на концесията, при условие че поеме задължението да извършва постоянно поддържане на добро техническо състояние на обекта на концесията и на всички прилежащи към него съоръжения и инфраструктура. Чл. 20, ал. 5 от Закона за водите посочва, че „На лицето, на което се възлага концесия за водностопанска система, с концесионния договор се възлагат дейностите по управление и поддържане на съоръженията съгласно изискванията на наредбата по чл. 141, ал. 2.“ (Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние). Концесионерът е длъжен да осъществява цялостна поддръжка на язовирната стена и всички съоръжения към нея, както и изпълнение на всички нормативни изисквания в тази насока, произтичащи от изискванията и забраните по чл. 20, чл. 41, чл. 46, чл. 134, чл. 138, чл. 138а, чл. 141, чл. 142, чл. 144, чл. 145 и чл. 146 от Закона за водите и от Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, включително

да изпълнява законовото изискване за осигуряване на „оператор на язовирната стена“ съгласно параграф 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

8. Чрез обекта на концесията концесионерът има право да експлоатира услуги и да извършва стопанска дейност /съгласно концесионния договор/, като осигурява равен достъп до услугите на всички посетители и ползватели, като спазва условията за предоставянето им, включително като осигури достъп на инвалиди до местата за отдых и риболов;

9. Концесионерът, при експлоатиране на услуги и извършване на стопанска дейност, следва стриктно да спазва изискванията на законодателството, свързано с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти, и на обществения ред, по-съществени от които са описани в настоящия раздел;

10. Концесионерът е длъжен да провежда периодичен мониторинг/измерване, наблюдение и оценка на състоянието/ на водите на язовира – най-малко веднъж годишно.

11. За да осъществява дейности по аквакултури концесионерът трябва да се сдобие с разрешително за ползване на воден обект, издадено по реда на Закона за водите и да извърши регистрацията в ИАРА, след определяне на лимити за обема на производство, необходими площи за рибностопанска дейност и задължения за промяна на мястото на техническите съоръжения през определен период. След извършената регистрация концесионерът придобива правото да извършва риболов и продажба на рибата, съответно да реализира приходи от обекта на концесията.

12. Концесионерът е длъжен да предприема необходимите действия по реда на екологичното законодателство, в случай че някоя от предвидените за изпълнение дейности, предмет на концесията, представлява инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и може да бъде разрешено само след одобряване, съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и/или на Закона за биологичното разнообразие.

13. Концесионерът следва стриктно да спазва изискванията във връзка с управление на отпадъците, които биха се образували чрез експлоатацията на услугите на територията на концесионния обект и да спазва задълженията относно управлението на отпадъците съгласно Закона за управление на отпадъците и действащата подзаконова нормативна уредба;

14. Концесионерът е длъжен да запази и поддържа екологичната биосреда във водоема, обект на концесията, с оглед поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда.

15. Концесионерът е длъжен да контролира достъпа на посетители до обекта на концесията, с оглед опазване на здравето им и обществения ред, както и с цел защита на обекта от повреждане и унищожаване;

16. Концесионерът осигурява съответствието на цялостната си дейност в обекта на концесията с изискванията на законодателството в областта на защитата и опазването

на околната среда, опазване на човешкото здраве и обществения ред, защита при бедствия, социалните и трудовите аспекти;

17. Концесионерът гарантира, че неговото поведение не поставя концедента или държавата в нарушение на законодателството в областта на околната среда, опазване на човешкото здраве и обществения ред, защита при бедствия, социалните и трудовите аспекти;

18. Концесионерът се задължава да заплати на концедента еднократно концесионно възнаграждение в размер на 1000 (хиляда) лева, което се заплаща в срок от 30 (тридесет) дни от датата на подписване на концесионния договор;

19. Концесионерът ежегодно застрахова за своя сметка в полза на концедента обекта на концесия, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт. Застрахователните договори се сключват в полза на концедента и за сметка на концесионера, като последният може да предявява всички права по действащите застрахователни правоотношения и да събира дължимите обезщетения.

IV. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ

Настоящият раздел е съобразен с изискванията на чл. 65, ал. 2 от Закона за концесиите. Минималните изисквания към офертите формират задължителните характеристики и минималните показатели на предмета и на обекта на концесията. Техническите и функционалните изисквания относно включените в предмета на концесията строителство и услуги включват: (а) характеристиките на услугата относно обем, условия и ред за предоставяне, ниво на качество и ниво на изпълнение спрямо изискванията за опазване на живота и здравето на гражданите, на околната среда, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред за всеки етап от предоставянето на услугите; и (б) приложимите процедури за оценяване на съответствието на предоставяните услуги с определените от концедента изисквания за качество и наличност на услугите.

Като минимални технически и функционални изисквания се определят следните:

1. да се изготви **инвестиционна програма**, която задължително следва да включва като минимум видовете инвестиции, подробно описани в таблицата по-долу. Изброените от концедента минимални видове инвестиции са изцяло съобразени както с предписанията от последните извършени проверки на обекта, така и от извършения подробен анализ на нуждите за подобряване на язовира като туристически обект. **Минималната индикативна стойност на инвестиционната програма е в размер на 10 100 лв. (десет хиляди и сто лева) без ДДС.** Таблицата по-долу представя количествено-стойностна сметка, която е изготвена вследствие на обстойна проверка при оглед и анализ на реалните нужди за подобряване на състоянието на инфраструктурата на яз. Стефаново. Участниците са свободни да изпълнят и допълнителни инвестиции, които не са упоменати изрично по-долу, но концесионерът е длъжен да изпълни като минимум всички видове дейности и инвестиции, изброени в представената таблица, а именно:

№	Наименование	Мярка	Количество	Цена	Стойност
I	Въздушен откос				
1	Заскаляване по въздушен откос на стената	м3	40,00	20,00	800,00
	Стойност				800,00
II	Воден откос				
1	Заскаляване по воден откос на стената	м3	65,00	20,00	1300,00
	Стойност				1300,00
III	Поддържане проводимостта на отвеждащия канал след стената				
1	Механизирано почистване на канала след основен изпускател и преливник	мсм	6,00	280,00	1680
	Стойност				1680,00
IV	Благоустройство				
1	Беседка с навес, две пейки и маса	бр	5	1050,00	5250
2	Места за сядане от дървени елементи	бр	5	140,00	700
3	Кошчета за отпадъци-паркови 40л	бр	5	74,00	370
4	Информационна табела с указания за безопасност	бр	1	100,00	100
	Стойност				6320
	Общо				10100,00

2. да се поддържа язовирната стена и съоръженията към нея в експлоатационна годност, като се извършват периодични текущи ремонти – съобразно приложимата нормативна уредба и предписанията на контролните органи.

3. да се осигури запазване на видовото разнообразие на водната фауна и условията за размножаване;

4. да се извършва зарибяване, осигуряващо необходимото количество риба с оглед нивото на посещение на обекта с цел риболов, но не по-малко от веднъж годишно;

5. да се осигури равен достъп до услугата на всички посетители съобразно възможностите на обекта, включително да се осигури достъп на инвалиди;

6. да се обезопаси обекта като се осигури неговата денонощна охрана;

7. да се поставят забранителни, предупредителни и информационни знаци;

8. да се ограничи използването на минерални токсични вещества за растителна защита в непосредствена близост до обекта на концесията;

9. да не се позволява ловенето на риба с взривни, отровни и зашеметяващи вещества и устройства, както и ловене на риба през размножителния период, маловодия и през нощта;

10. риборазвъждането, риболовът и продажбата на уловената риба да се извършва под ветеринарно-санитарен контрол;

11. да не се позволява улов и продажба на маломерна риба с размери по-малки от допустимите съгласно нормативните изисквания;

12. да се провежда периодичен мониторинг /измерване, наблюдение и оценка на състоянието на водите на язовира и прилежащата инфраструктура;

13. да се запази и поддържа екологичната биосреда във водоема;

14. да се управляват отпадъците, които се образуват от експлоатация на услугата;

15. да се спазват нормативните изисквания относно запазване на чистотата на водата и да се защити околната среда от шум;

16. да се предоставя при поискване и необходимост вода от язовира за напояване на селскостопански култури в количество, незастрашаващо отглежданата риба и съобразно нормативните задължения;

V. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

Условията за участие са изисквания към икономическите оператори, които са необходими за изпълнение на концесионния договор и се посочват в обявлението за откриване на процедурата. Условията за участие се прилагат и за подизпълнителите. Като условия за участие в процедурата се определят **единствено изисквания по отношение на професионалните способности на икономическите оператори**, а именно:

1. Участникът следва да разполага с ресурсите на най-малко едно лице – „технически специалист“, което да отговаря за осъществяването на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея. Изискванията относно образованието и опита на лицето са следните:

- **Относно образованието** – Да притежава образователна степен „магистър“ в една от следните области на висше образование: „Хидромелиоративно строителство“, „Хидротехническо строителство“, „Водоснабдяване и канализация“ или еквивалентно. Изискването се доказва с представяне за диплома за завършено висше образование;

- **Относно опита** – Минимум три години опит по специалността; Доказва се с представяне на трудова книжка и/или осигурителна книжка или други документи, от които да е видно, че лицето разполага с необходимия опит.

Участникът може да докаже изпълнението на определените от концедента изисквания относно професионалните или техническите си способности с възможностите на едно или повече лица, наричани по-нататък „трети лица“, независимо от правната връзка между тях. За третите лица се прилагат основанията за изключване. Участникът представя документи, с които доказва, че за третите лица не е налице основание за изключване, както и че при изпълнението на концесионния договор ще има на разположение ресурсите на третите лица.

2. **Особено изискване за осигуряване на реална конкуренция съобразно чл. 62, ал. 2, т. 2 от ЗК.**

В случай че класираният на първо място участник в процедурата за определяне на концесионер не представи доказателствата по чл. 121, ал. 1 от ЗК или се откаже от сключване на концесионен договор, концедентът, прилагайки чл. 121, ал. 2 от ЗК, може с решение да определи за концесионер класирания на второ място участник. В тази хипотеза, участниците, които са свързани лица с класирания на първо място участник по смисъла на §1, т. 23 от ДР на ЗК, не участват в процедурата за определяне на концесионер по чл. 121, ал. 2 от ЗК поради риск от нарушаване на правилата за осигуряване на реална конкуренция. Концедентът, ако е взел решение да приложи чл. 121, ал. 2 от ЗК, определя за концесионер класирания на второ място участник измежду тези участници, които не са свързани лица с класирания на първо място участник.

VI. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ, КАКТО И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Определените критерии за възлагане съответстват на принципите на публичност, прозрачност, пропорционалност, равнопоставеност и недопускане на дискриминация, което гарантира, че офертите ще се оценяват в условия на свободна конкуренция. Като критерии за възлагане концедентът определя обективни изисквания, свързани с предмета и обекта на концесията, оценката на които дава възможност да се определи икономически най-изгодната оферта при най-добро съотношение "качество-цена". Концедентът определя критериите за възлагане според значимостта им в низходящ ред. В същата последователност концедентът описва критериите за възлагане в документацията за концесията и посочва това в обявлението за откриване на процедурата. При настоящата открита процедура концедентът определя и относителната тежест на критериите за възлагане.

1. Критериите за възлагане и методиката за оценка са както следва:

1.1. Предложение за стойност на годишното концесионно възнаграждение. Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложенията, респ. документ, формиращ основното предложение на участника в процедурата, предложението за стойност на годишното концесионно възнаграждение. **Предложенията за стойност на годишното концесионно плащане са в български лева и не трябва да са по-ниски от определената начална стойност в размер на 6 200 лв. (шест хиляди и двеста лева) без ДДС.** Предложения, включващи по-ниска стойност от посочената, няма да бъдат разглеждани.

1.2. Срок за изпълнение на инвестиционната програма.

Участниците следва да предложат в офертата си срок за изпълнение на инвестиционната програма не по-дълъг от **2 (две) години или 24 (двадесет и четири месеца)** от сключване на договора за концесия.

2. Методика за Оценка на Офертата

Назначената от кмета на общината комисия, извършва действия по раздел VIII от глава трета от Закона за концесиите. Комисията оценява допуснатите оферти по критериите за възлагане чрез прилагане на методика за оценка на офертите, като оценява предложенията на участниците, съдържащи се в обвързващото им предложение.

Оценката на представените предложения ще бъде сбор от критерии, оценяващи най-съществените условия и изисквания към концесията, със съответната относителна тежест, посочена по-нататък:

2.1. Критерий, оценяващ предложената стойност на годишното концесионно възнаграждение (Пк) - с относителна тежест 80 %.

$$P_k = \frac{K_i}{K_{max}} \cdot 80$$

където

K_i (лв.) - предложена от i -я участник стойност на концесионното възнаграждение;

K_{max} (лв.) - най-високата предложена стойност на концесионното възнаграждение.

Стойността на **Пк** може да бъде ≤ 80 .

2.2. Критерий, оценяващ срока за изпълнение на инвестициите (Пс) - с относителна тежест 20%. Отчита се на времето за извършване на инвестиционната програма.

$$P_c = \frac{T_{min}}{T_i} \cdot 20$$

където

T_i [месеци] - срок за изпълнение на инвестициите, предложен от i -я участник;

T_{min} [месеци] - най-краткия предложен срок за изпълнение на инвестициите.

Стойността на **Пс** може да бъде ≤ 20 .

2.3. Окончателната оценка на предложението на даден участник ще се определи съобразно стойността на интегрален показател (**Пок**), който представлява сбор от показателите, мотивирани в т.т. 5.1. и 5.2. (от обосновката) отчитащи и относителните тежести на отделните критерии.

$$P_{ok} = P_k + P_c$$

Стойността на **Пок** може да бъде ≤ 100 .

Печели предложението, за което се получава най-висока стойност на Пок.

VII. ОПИСАНИЕ НА ОРГАНИЗАЦИЯТА НА ПРОЦЕДУРАТА И ПЛАНИРАН СРОК ЗА НЕЙНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

1. Провеждането на процедурата за определяне на концесионер се извършва съобразно следните прогнозни срокове, а именно:

№	Етап от процедурата	Планиран прогнозен срок
1	Обнародване на национално обявление за концесията в Държавен вестник	26.05.2022 г.
2	Откриване на партида на процедурата в НКР и съответни публикувания по чл. 76, ал. 2 от ЗК.	26.05.2022 г.
3	Получаване на заявления и оферти	27.06.2022 г.
4	Допускане на участниците	30.06.2022 г.
5	Отваряне на офертите	04.07.2022 г.
6	Разглеждане и оценяване на предложенията и изготвяне на проект на решение за определяне на концесионер	11.07.2022 г.
7	Издаване на решение за определяне на концесионер	05.08.2022 г.
8	Уведомяване на участниците в процедурата за решението за определяне на концесионер	09.08.2022 г.
9	Сключване на концесионния договор	01.09.2022 г.

10	Общ планиран срок за приключване на процедурата за определяне на концесионер	99 дни, считано от датата на изпращане на обявлението за обнародване в интернет страницата на Държавен вестник
-----------	--	---

2. Пълен достъп до документацията за концесията е осигурен на официалния уеб сайт на Община Радомир: <http://www.radomir.bg/>.

3. Съгласно чл. 79 ЗК всяко лице може да поиска разяснения или допълнителна информация относно реда за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, критериите за възлагане на концесията или документацията за концесията. Искането на разяснения или на допълнителна информация се подава в 14-дневен срок преди изтичане на крайния срок за получаване на заявленията или офертите. В срок до 4 работни дни от получаване на искането, но не по-късно от 6 дни преди изтичане на крайния срок за получаване на заявленията или офертите, определеното от концедента длъжностно лице публикува по партидата на процедурата в Националния концесионен регистър предоставени от комисията за провеждане на процедура за определяне на концесионер разяснения или допълнителна информация. Когато разясненията или допълнителната информация водят до промени в обявлението за откриване на процедурата и/или в документацията за концесията, комисията за провеждане на процедура за определяне на концесионер предлага, а концедентът с решение одобрява обявление за поправка и съответните изменения на документацията за концесията, когато има такива. С обявлението за поправка се определя нов срок за получаване на заявления или оферти, който е най-малко 7 дни по-дълъг от срока, определен с обявлението за откриване на процедурата.

4. Съгласно чл. 80, ал. 1 от ЗК процедурата се организира от концедента – кмета на община Радомир – и се провежда от назначена от него комисия за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, наричана по-нататък „комисията“. Комисията осъществява своята дейност при спазване на разпоредбите посочени в глава Трета, раздел VIII от Закона за концесиите. Със заповедта за назначаване на комисията, концедентът определя едно или повече длъжностни лица с осигурен достъп до Националния концесионен регистър за откриване и поддържане на партида по процедурата, както и за осъществяване на обмен на информация с участниците. Комисията мотивира своите решения, които, заедно с извършените от нея действия, се отразяват в протоколи.

5. Обменът на информация от концедента и комисията с икономическите оператори при провеждането на процедурата за определяне на концесионер се осъществява чрез едно или повече от следните средства: електронна поща, пощенска услуга, връчване срещу подпис за удостоверяване на датата, часа и лицето, на което е извършено връчването. Средствата за обмен на информация, определени от концедента, се посочват в обявлението за откриване на процедурата.

6. Всеки икономически оператор или Група от икономически оператори може да поиска осигуряване на достъп до обекта на концесия за извършване на оглед. Огледите могат да се извършват всеки работен ден до изтичане на крайния срок за подаване на офертите. Лицата, които имат интерес да извършат оглед, подават исканията в свободен

текст до Комисията лично до определеното от концедента лице за контакт или чрез изпращане на искането по електронна поща. След получаване на искането Комисията издава и връчва на заинтересованото лице Удостоверение за извършване на оглед. По време на огледа заинтересованото лице и неговият екип могат да контактуват само с упълномощени за това лица. При извършване на огледа, заинтересованото лице и неговият екип не могат да получават и не се разрешава да им се предоставят копия от документи, имащи отношение към обекта на концесия, освен с разрешение на Комисията.

7. За участие в откритата процедура икономическите оператори подават заявление и оферта.

8. Заявлението съдържа информация съобразно чл. 86, ал. 1 от ЗК.

9. Офертата се състои от предложение и обвързващо предложение, като предложението съдържа информация, съгласно чл. 88, ал. 2 от ЗК, а обвързващото предложение съдържа резюме на конкретните предложения по критериите за възлагане. При несъответствия между предложението и обвързващото предложение оценката на офертата се извършва по обвързващото предложение.

10. Заявлението, предложението и обвързващото предложение се изготвят по образци, които се съдържат в документацията за участие.

11. Заявлението и предложението се представят на електронен носител във формата на електронен документ, подписан с електронен подпис от лицето, което представлява икономическия оператор. Електронният носител включва и електронен образ на документите, с които икономическият оператор удостоверява твърдените от него факти и обстоятелства. Електронният образ се сменя със сканиращо устройство във вид и по начин, позволяващи разчитането им. Пълното и точно съответствие на снетия електронен образ със снемания документ се удостоверява с електронен подпис.

12. Обвързващото предложение се представя на хартиен носител.

13. В електронния носител, който съдържа предложението, се включва и електронен образ на обвързващото предложение.

14. Заявленията и офертите се подават на адреса, посочен в обявлението за откриване на процедурата, чрез средствата за комуникация по чл. 83, ал. 1, т. 2 или 3.

15. Заявлението и офертата се подават в общ плик с надпис „Заявление и оферта" и информация за наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на участника. Общият плик съдържа пликите със заявлението, предложението и обвързващото предложение.

16. Сроктът за получаване на заявлението и офертата се определя с обявлението за откриване на процедурата и започва да тече от датата на изпращане за публикуване по чл. 76, ал. 1 на това обявление и не може да бъде по-кратък от 25 дни.

17. Всеки участник може да поиска удължаване на срока за получаване на заявления и оферти на основанията, предвидени в чл. 94 ЗК.

18. В предложението може да се определи поверителността на определена информация. Предложенията по критериите за възлагане не може да се определят като поверителна информация.

19. Уведомяването на участниците, предвидено в ЗК, се извършва от комисията чрез средствата посочени в чл. 83, ал. 1 от ЗК: електронна поща, пощенска услуга или

връчване срещу подпис за удостоверяване на датата, часа и лицето на което е извършено връчването.

20. След изтичане на срока за получаване на заявления и оферти, определен с обявлението за откриване на процедурата, комисията в закрито заседание отваря получените в срок заявления и извършва действия по допускане на участниците.

21. Допускането на участник до участие в процедурата за определяне на концесионер се извършва след проверка от комисията относно:

21.1. наличието на основание за изключване за участника и за посочените в заявлението подизпълнители и трети лица, и

21.2. изпълнението на условията за участие от участника, а когато е приложимо - и от посочените в заявлението подизпълнители.

22. Когато установи нередовност на заявлението, изразяваща се в непредставяне на документи, несъответствие с условията за участие или друга нередовност и/или непълнота, включително фактическа грешка, комисията уведомява участника за това.

23. Участникът отстранява нередовностите в срок до 5 работни дни от уведомяването. Когато нередовността се състои в несъответствие с условията за участие, участникът може в съответствие с изискванията на концедента да замени представени документи или да представи нови, с които смята, че ще изпълни условията за участие.

24. Когато от уведомяването за нередовност по чл. 97, ал. 1 ЗК до посочения в документацията за концесията срок за отваряне на офертите остават по-малко от 8 работни дни, комисията определя нов срок за отваряне на офертите. Комисията удължава срока за отваряне на офертите и когато прецени, че е необходимо да се извърши проверка на декларираните в заявленията обстоятелства.

25. За удължаването на срока за отваряне на офертите комисията уведомява всички участници.

26. Комисията приключва действията по допускане на участниците с мотивирано решение, с което:

26.1. отстранява от участие в процедурата за определяне на концесионер участник, за когото или за посочен от него подизпълнител или трето лице е налице основание за изключване или който не отговаря на условията за участие;

26.2. допуска разглеждане на офертите на участниците, които не са отстранени от участие.

27. Комисията съставя протокол за отварянето на заявленията, както и за извършените действия по допускане на участниците.

28. Решението на комисията за отстраняване на участник се съобщава в деня на отваряне на офертите и не подлежи на самостоятелно обжалване.

29. В деня и часа на отваряне на офертите комисията провежда открито заседание, на което може да присъстват участниците или техни представители и други лица.

30. В откритото заседание комисията съобщава решението, с което е приключила действията по допускане на участниците, и отваря пликите с обвързващите предложения от допуснатите за разглеждане оферти по реда на завеждането на офертите във входящия регистър.

31. Отворените обвързващи предложения се прочитат от член на комисията и се подписват на всяка страница от член на комисията и от изявили желание участници или техни представители.

32. Отварянето на предложенията, разглеждането и оценяването на офертите и класирането на участниците се извършват в едно или повече закрити заседания на комисията.

33. При разглеждане и оценяване на офертите комисията проверява съответствието на:

33.1. предложението и обвързващото предложение с изискванията на чл. 88 и с изискванията, определени с документацията за концесията, и

33.2. предложенията по критериите за възлагане и на финансово-икономическия модел с критериите за възлагане.

34. При разглеждане на офертите комисията може да проверява заявените от участниците обстоятелства и верността или автентичността на приложени документи, включително чрез запитване към компетентни органи или други лица.

35. При необходимост комисията изисква от участниците в определен от нея срок, който не може да е по-кратък от три работни дни, да:

35.1. предоставят разяснения относно представените разработки и информация или относно приложените в офертата документи, или

35.2. представят допълнителни доказателства за заявените в офертата обстоятелства, или

35.3. отстранят технически нередовности в предложението по чл. 88, ал. 2.

36. Разясненията не може да променят предложенията, съдържащи се в обвързващото предложение по чл. 88, ал. 3.

37. Комисията не допуска до оценяване оферта на участник, който в определения от комисията срок по чл. 101, ал. 4 ЗК не е:

37.1. отстранил техническите нередовности в предложението по чл. 88, ал. 2, или

37.2. предоставил поисканите от комисията разяснения или предоставените разяснения не са достатъчни за оценяване на офертата, или

37.3. представил поисканите от комисията допълнителни доказателства.

38. Комисията не оценява оферта:

38.1. за която при извършена проверка е установено, че участникът е представил невярна информация или неистински, преправен или с невярно съдържание документ;

38.2. която не отговаря на едно или повече изисквания, определени с документацията за концесията;

38.3. в която представените разработки и информация не съответстват на критериите за възлагане;

38.4. която е подадена в нарушение на изискванията на чл. 92, ал. 3 и 4.

39. Решението на комисията се съобщава на заинтересованите участници с решението на концедента за определяне на концесионер, съответно за прекратяване на процедурата и не подлежи на самостоятелно обжалване.

40. Комисията извършва оценка на допуснатите оферти по критериите за възлагане чрез прилагане на методиката за оценка на офертите, като оценява предложенията на участниците, съдържащи се в обвързващото предложение.

41. Въз основа на оценката на допуснатите оферти комисията класира участниците с решение.

42. Комисията не оценява офертата и отстранява участника от участие в процедурата за определяне на концесионер, ако до приключване на процедурата установи съществуващо или нововъзникнало основание за изключване.

43. След класиране на участниците комисията съставя протокол за отварянето и прочитането на обвързващите предложения, за разглеждането и оценяването на офертите и за класирането на участниците. В протокола се посочват и мотивите за решението по чл. 102, ал. 4 - когато такова е издадено.

44. Въз основа на протокола по чл. 104, ал. 1 от ЗК комисията изготвя проект на решение за определяне на класирания на първо място участник за концесионер или проект на решение за прекратяване на процедурата.

45. Комисията изготвя проект на решение за прекратяване на процедурата, когато не е подадена нито една оферта или няма допуснат нито един участник, както и когато за всички подадени оферти е налице обстоятелство по чл. 102, ал. 1 – 3 ЗК.

46. Процедурата за определяне на концесионер приключва с мотивирано решение за определяне на концесионер, което се издава от кмета на общината. За концесионер се определя класираният на първо място участник.

47. Концедентът уведомява заинтересованите участници чрез средствата по чл. 83, ал. 1 и съгласно чл. 119, ал. 1 и 2 от ЗК за решението за определяне на концесионер, съответно за решението за прекратяване на процедурата, като към уведомлението прилага протоколът на комисията за отваряне на предложенията, разглеждането и оценяването на офертите и класирането на участниците. Решението за определяне на концесионер влиза в сила, когато всички предни решения по процедурата за определяне на концесионер са влезли в сила, не е обжалвано, или ако е обжалвано, има влязло в сила решение по жалбата.

48. Концесионния договор се сключва след влизане в сила на решението за определяне на концесионер. За да бъде сключен договорът, участникът определен за концесионер, представя на концедента доказателства, с които удостоверява декларираните от него обстоятелства и факти и гаранцията за изпълнение на задълженията по концесионния договор. Концесионния договор се сключва при условията на чл. 120-124 от ЗК, като в него се включват офертираните условия на участника определен за концесионер.

49. В случай че в указания срок за сключване на договора определеният за концесионер не представи изискуемите документи или откаже да подпише концесионния договор, кметът определя с решение за концесионер класирания на второ място участник, като в същото определя срок за сключването на концесионен договор.

50. Определеното от концедента длъжностно лице в едномесечен срок от сключване на концесионния договор, публикува в Националния концесионен регистър обявление за възложена концесия и открива партията на концесията, като публикува решението за определяне на концесионер и концесионния договор.

VIII. ДОКУМЕНТИ, С КОИТО ПРЕДИ ПОДПИСВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР СЕ УДОСТОВЕРЯВА ОТСЪСТВИЕТО НА ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ

1. За доказване на липсата на основания за изключване, класираният на първо място участник представя:

1.1. за обстоятелствата по чл. 60, ал. 2 т. 1 от Закона за концесиите – свидетелство за съдимост;

1.2. за обстоятелството по чл. 60, ал. 2 т. 2 от Закона за концесиите – удостоверение от органите по приходите и удостоверение от общината по седалището на Концедента и на Участника;

1.3. за обстоятелствата по чл. 60, ал. 2 т. 7 от Закона за концесиите – удостоверение, издадено от Агенцията по вписванията, когато Комисията не е в състояние да го набави, или от компетентния орган, съгласно законодателството на участника.

2. Когато Класираният на първо място участник е чуждестранно лице, той представя съответния документ по т. 1 по-горе, издаден от компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

3. В случаите по т. 2 по-горе, когато в съответната държава не се издават документи за посочените обстоятелства или когато документите не включват всички обстоятелства, участникът представя декларация, ако такава декларация има правно значение съгласно законодателството на съответната държава. Когато такава декларация няма правно значение, участникът представя официално заявление, направено пред съответен компетентен орган в съответната държава, в зависимост от декларираното обстоятелство.

4. Когато Участник в Процедурата за определяне на концесионер и възлагане на Концесия е Консорциум (или друга форма на сдружаване на Икономически оператори), документите, посочени в т. 1 по-горе се представят за всеки член на Консорциума (съответната друга форма на сдружаване).

5. Изискването за представяне на документи по параграф т. 1.1. по-горе се отнася за участника, членовете на неговия управителен или надзорен орган, или лицата, които имат правомощия да представляват, да вземат решения или да упражняват контрол в рамките на тези органи на участника, съответно по отношение на всеки член на Консорциум или друга форма на сдружаване.

6. Документите по т. 1 по-горе се представят и за всеки подизпълнител и всяко трето лице по смисъла на чл. 63 от Закона за концесиите, посочени в Заявлението и Офертата.

7. Концедентът няма право да изисква представянето на документите по т. 1 по-горе, когато обстоятелствата в тях са достъпни чрез публичен безплатен регистър или информацията или достъпът до нея се предоставя от компетентния орган на Концедента по служебен път.

IX. КЛАУЗИ ЗА ПРЕРАЗГЛЕЖДАНЕ

При нарушаване на икономическия баланс на концесията всяка от страните по договора за концесия може да поиска неговото изменение или допълнение за

възстановяване на икономическия баланс чрез намаляване или удължаване на срока на концесията или чрез промяна на размера на годишното концесионно възнаграждение. Общият срок на всички допустими удължавания на срока не може да бъде повече от една трета от определения срок на концесията от 20 години.

Х. ДАТА И ЧАС ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА ИЛИ ОФЕРТИТЕ И ДАТА И ЧАС ЗА ОТВАРЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ

1. Срокът за получаване на заявленията и офертите е до **17.00 часа на 27.06.2022 г.** чрез посочените в обявлението средства за обмен на информация. Когато в определения краен час на мястото за получаване има един или повече участници, те се включват в списък, който се подписва от определеното от концедента длъжностно лице и от присъстващите лица. Длъжностното лице приема пликите със заявленията и офертите на всички участници, включени в списъка. Длъжностното лице отбелязва върху плика поредния номер, датата и часа на получаването, завежда заявленията и офертите във входящ регистър по реда на получаването им и издава на приносителя разписка за завеждането в регистъра.

2. Отварянето на офертите се извършва в открито заседание в сградата на община Радомир на **04.07.2022 г. в 10:00 ч.**

ХІ. ПРОЕКТ НА КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР, ОБРАЗЦИ НА ЗАЯВЛЕНИЕ И ОФЕРТА (ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ОБВЪРЗВАЩО ПРЕДЛОЖЕНИЕ) - КАТО ПРИЛОЖЕНИЯ В ОТДЕЛНИ ДОКУМЕНТИ