



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Ниво на класификация 1
TLP - GREEN

Изм. № 19041-2255
.....01.03.....2023 г.

ДО
Г-Н СВЕТОСЛАВ КИРИЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАДОМИР
ПЛ. „СВОБОДА“ № 20
ГР. РАДОМИР – 2400
ОБЛАСТ ПЕРНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАДОМИР ПОЩ. КОД: 2400
Регистрационен индекс и дата Изм. № 0034/08.03
Срок за изпълнение: 232

Относно: Инвестиционно предложение за „Вертикална планировка на междублоково пространство кв. „Аркада“, бл. 16-20, УПИ II, УПИ IV, кв. 91, гр. Радомир“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИРИЛОВ,

На основание чл. 8, ал. 5, т. 3 и 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), Ви информирам за постановено Решение № СО – 35 – ПР/2023 г. на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София за горното инвестиционно предложение, с възложител Община Радомир.

Решението е достъпно на интернет страницата на РИОСВ – София на адрес www.riew-sofia.org в Превантивна дейност/ОВОС/Решения за преценяване на необходимостта от ОВОС/Решения за преценяване на необходимостта от ОВОС 2023 г./Решение № СО – 35 – ПР/2023 г.

Обръщам Ви внимание, че съгласно чл. 82, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, влязлото в сила решение е задължително условие за одобряването/разрешаването на инвестиционното предложение по реда на специален закон, като органът по одобряването/разрешаването се съобразява с характера на решението и отчита поставените в него условия, мерки и ограничения. Решението е приложение, неразделна част от административния акт по одобряване/разрешаване, необходим за осъществяването на инвестиционното предложение.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - София



гр. София 1618, п. к. 332, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10;
Деловодство: (+359 2) 955 55 98; Зелен тел.: (+359 2) 856 51 52; факс: (+359 2) 955 93 62;
e-mail: riosv@riew-sofia.org



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 35 – ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция - Перник

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Вертикална планировка на междублоково пространство кв. „Аркада“, бл. 16-20, УПИ II, УПИ IV, кв. 91, гр. Радомир“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: ОБЩИНА РАДОМИР,

„Свобода“ № 20, гр. Радомир 2400, общ. Радомир, обл. Перник

седалище и адрес на управление: пл.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционно предложение предвижда обособяване на паркинг в междублоково пространство при бл. 16-20, кв. „Аркада“ и паркинг на ул. „Кракра“, гр. Радомир, за обслужване на жилищните сгради в района. Предвиден е вход/изход откъм ул. „Кракра“ и два вход/изхода откъм ул. „ОТ 368 до ОТ 372“. Съгласно представената информация предвидените дейности ще се осъществят в регулационните граници на гр. Радомир, област Перник. На паркинга са предвидени общи 56 паркоместа, като 54 от тях ще бъдат за напречно паркиране под ъгъл 90°, с габарити – 5,0 m дължина, без навес над тротоара и ширина 2,5 m и 2 места с обща ширина 6 m и 5,0 m дължина – за достъпна среда. Програмата за дейности включва: подготвителни и земни работи; пътни и асфалтови работи; направа на тротоари; направа на подпорна стена с височина 0.6 m. Новата пътна настилка на паркинга е предвидено да се изпълни при следната конструкция от асфалтова настилка и основа от трошен камък: 4.0 cm плътен асфалтобетон; 4.0 cm – непътен асфалтобетон; 15.0 cm – трошен камък 15-25 mm; 20.0 cm – трошен камък 0-63 mm; земна основа. Периферията на паркинга и входа/изхода е предвидено да се изпълнят от пътни бордюри висок тип 15/25/100 cm върху подложен бетон B10. Тротоарите са предвидени с широчина 2,00 m, като напречните им наклони ще са насочени към вътрешността на паркинга. Тротоарът ще бъде изпълнен със следната конструкция: 5.0 cm –



бетонни тротоарни плочи 5/40/40 cm; 5.0 cm – пясък или трошен камък (фракция 0-5 mm); 20.0 cm – трошен камък (фракция 0-63 mm); земна основа.

При реализацията на инвестиционното намерение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура (пътища/улици). Транспортният достъп ще се осъществява посредством обслужващия път, с който граничи непосредствено.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 – т. 10 – „инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“. В тази връзка е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, основаваща се на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена защитена зона е BG0001375 „Острица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-321 /31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.) - на отстояние от около 4,5 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в горепосочените защитени зони и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на паркинги с 56 паркоместа за обслужване на жилищни сгради в регулационните граници на гр. Радомир. На паркингите ще бъде положена асфалтова настилка, прилежащи тротоари, осветление и отбелязани места, без да се унищожава визията и комфорта на жилищните зони. С увеличаване на капацитета за паркиране ще се гарантира равнопоставен достъп на всички живущи.
2. Устойчивата политика за градското развитие на Община Радомир включва строго разграничаване на местата за регламентирано паркиране от зелените площи и тротоарите, като ще се извършва и цялостен ремонт на междублоковите пространства.



3. Строителните и битовите отпадъци, които се образуват ще бъдат извозвани и депонирани, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Тези замърсявания ще бъдат в минимални количества и с малък териториален обхват и не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху околната среда при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Не се предвижда използването на взрив при строителството на паркингите.
7. Не се предвижда използване на приоритетни и опасни вещества по време на изграждането и експлоатацията на паркингите.
8. Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху околната среда не се очаква.
9. Рискът от инциденти по време на строителството и експлоатацията ще бъде минимален при спазване на правилата по безопасност и охрана на труда.
10. Съгласно становище с изх. № РЗИ-396#1/10.02.2023 г. на Регионална здравна инспекция-Перник, че в представената документация се съдържат достатъчно данни и анализи и направените въз основа на тях изводи и заключения потвърждават, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението в района.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвидените дейности с ИП ще се осъществят в междублоково пространство при бл. 16-20, кв. „Аркада“ и паркинг на ул. „Кракра“, гр. Радомир, в регулационните граници на гр. Радомир, област Перник.
2. При реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа Натура 2000, тъй като е предвидено за осъществяване извън техните граници.
3. Не се очаква генериране на шум, на вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до безпокойство на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0001375 „Острица“ и увреждане на техните местообитания.
4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и местообитания, предмет



на опазване в защитени зони, в съчетание с одобрени до момента или в процес на одобряване ИП, планове, програми и/или проекти със сходен характер.

5. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. При реализацията на ИП ще се получи временно замърсяване и дискомфорт на околната среда, което ще се изрази с повишени нива на прах и шум. Този дискомфорт ще бъде локален и временен, в рамките на разглежданата площ.
2. Предвид естеството на ИП очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като локални, постоянни и обратими.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности, не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на Община Радомир с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят е представил доказателства за оповестяване на инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - 3.1. от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София;
 - 3.2. от Община Радомир - на информационното табло в сградата ѝ. С писмо с изх. № АО-48-00-155(1)/13.02.2023 г. администрацията на Община Радомир удостоверява, че в резултат на осигурения обществен достъп за периода от 31.01.2023 г. до 13.02.2023 г. не са постъпили жалби и възражения.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като



основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение за инвестиционно предложение „Вертикална планировка на междублоково пространство кв. „Арката“, бл. 16-20, УПИ II , УПИ IV, кв. 91, гр. Радомир“ възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 18.02.2020г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



