



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

КМЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РАДОМИР пош. код: 2400

Регистрационен индекс и дата

Вх. № С-116/19.04.

Срок за изпълнение: 2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РАДОМИР

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Кирил Георгиев Стоев - Кмет на Община Радомир

ОТНОСНО: Продажба на общинска недвижима собственост

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 42, ал. 1 от Наредба за общинската собственост

Уважаеми общински съветници,

Във връзка с изпълнението на бюджета на Община Радомир в частта „собствени приходи“, предлагам Общински съвет да обсъди и приеме решение за продажба на следния поземлен имот, а именно: **УПИ VIII в кв. 47а по плана на с. Житуша, Община Радомир**, одобрен със Заповед № III-570/06.12.1969 г. и изменен със Заповед № РД-4-36/13.03.1986 г. на ОНС-Перник, отреден за жилищно застрояване, с площ от **648 кв.м.** /шестстотин четиридесет и осем квадратни метра/, незастроен, при граници: североизток – УПИ VII от кв. 47а югоизток – улица, югозапад – улица и северозапад – УПИ IX от кв. 47а, актуван с АОС № 5039/02.08.2023 г.

Моля, общинските съветници да обсъдят и приемат следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Радомир на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС допълва годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 г. /приета с решение № 52 от протокол № 5 от 30.01.2024 г. - списък на недвижимите имоти частна общинска собственост за продажба по ЗОС през 2023 г./ с нова точка, в която вписва имот представляващ **УПИ VIII в кв. 47а по плана на с. Житуша, Община Радомир**, одобрен със Заповед № III-570/06.12.1969 г. и изменен със Заповед № РД-4-36/13.03.1986 г. на ОНС-Перник, отреден за жилищно застрояване, с площ от **648 кв.м.** /шестстотин четиридесет и осем квадратни метра/, незастроен, при граници: североизток – УПИ VII от кв. 47а югоизток – улица, югозапад – улица и северозапад – УПИ IX от кв. 47а, актуван с АОС № 5039/02.08.2023 г.

2. Общински съвет гр. Радомир на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и във връзка с чл. 42, ал. 1 от Наредба за общинската собственост дава съгласие за продажба чрез търг с явно наддаване на **УПИ VIII в кв. 47а по плана на с. Житуша, Община Радомир**, одобрен със Заповед № III-570/06.12.1969 г. и изменен със Заповед № РД-4-36/13.03.1986 г. на ОНС-Перник, отреден за жилищно застрояване, с площ от **648 кв.м.**

/шестстотин четиридесет и осем квадратни метра/, незастроен, при граници: североизток – УПИ VII от кв. 47а югоизток – улица, югозапад – улица и северозапад – УПИ IX от кв. 47а, актуван с АОС № 5039/02.08.2023 г., при първоначална тръжна цена от 7 821.00 лв. /седем хиляди осемстотин двадесет и един лева/, без включен ДДС, определена от лицензиран оценител.

3. Общински съвет гр. Радомир възлага на Кмета на Община Радомир да проведе процедурата по търга, съгласно Наредба за общинската собственост и сключи договор за продажбата със спечелилия търга.

ПРИЛОЖЕНИЕ: АОС № 5039/02.08.2023 г. – копие

Скица – копие

Данъчна оценка- копие

Становище от гл. архитект

Правно становище

Финансова обосновка

Оценка от лицензиран оценител

ВНАСЯ:

КИРИЛ СТОЕВ

Кмет на Община Радомир

Съгласували:

Гергана Здравкова

Зам. Кмет на Община Радомир

Ива Крумова

Юрист

Георги Лилов

Н-к отдел „ОС и КОР“

Изготвил:

Стоянка Ваташка

Ст. специалист „ОС и ЖН“