

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА:

„Изграждане на детска площадка в ж.к „Арката“, гр. Радомир“; в УПИ IV – за озеленяване и детска площадка, кв. 92 по плана на гр.Радомир, Община Радомир, имот № 61577.501.129 по ККиКР.

2. ДАННИ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Община Радомир, гр.Радомир, пл. "Свобода" №20, обл.Перник, тел.: +359 777/ 82 490, факс +359 777/ 82 502, E-mail: obshtinaradomir@abv.bg, БУЛСТАТ 000386776, Пламен Станков Алексиев - Кмет на Община Радомир.

3. ЦЕЛИ И ОБОСНОВКА НА ПРОЕКТА

Предмет на проекта е обновяване на съществуваща детска площадка в кв. Арката на гр. Радомир, УПИ IV – за озеленяване на детска площадка, кв. 92 по плана на гр.Радомир, Община Радомир, имот № 61577.501.129 по ККиКР. Площадката е строена вероятно заедно със самите жилищни блокове и не е търпяла никаква съществена намеса - ремонт и/или реконструкция повече от 30 години.

Проектът има за цел изграждането на ново пространство за отдих и детска игра съобразено с нуждите на обитателите, същевременно отговарящо на съвременни изисквания за безопасност и естетически облик.

ЖК „Арката“ е един от доста гъсто населените жилищни комплекси от панелни блокове в гр. Радомир. В квартала няма изградена нова детска площадка практически от създаването му през 80те години на миналия век. Вътрешно-блоковите пространства са благоустроени успоредно с построяването на самите сгради и не са променяни в годините.

4. ТЕХНИЧЕСКО ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Съществуващото пространство е решено терасовидно на няколко нива, предвид спецификата на терена. Понастоящем цялата настлана площ в имота има асфалтово покритие, което е амортизирано и силно компроментирано. Видими са множество деформации, които са променили проектните наклони. На места са се образували и задържащи вода площи. Съществуващите бордюри и стенички са от бетонови тухлички и също са деформирани.

В площта на разработката попадат само 2бр. съществуващи дървета от род Prunus (слива и джанка) с височина 6-7м., без особени декоративни качества. В имота няма налични вековни и защитени дървета.

В този си вид площадката не може да се ползва по предназначение, създават се предпоставки за наранявания поради неравните настилки.

Необходимо е цялостно обновяване на пространството.

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

Проектното решение е съобразено със съществуващите, трайно установени във времето ходови линии и обща композиция на пространството. Организацията на алейната мрежа се запазва, като се предвижда цялостна реконструкция. Част от алеите се уширяват и се изграждат рампи за осигуряване на достъпна среда. Всички пешеходни площи се предвиждат пренастилни с бетонови плочи, като за целта съществуващата настилка предварително се премахва.

Предвидена е подпорна стена с видима височина 75см. и обща дължина 15м., показана на проекта и оразмерена в част конструктивна.

Пространството за игра е обособено в два отделни къта по възрастови групи от 3-6г. и от 7-12г. Настилката в тази част е предвидена ударопогълщаща и е необходимо да бъде съобразена с максималната височина на падане от съоръженията, които ще бъдат монтирани.

Предвижда се декоративно парково осветление състоящо се от общо 16бр. осветителни тела, монтирано върху стълбове с височина 6м. и нужната за неговото функциониране кабелна мрежа.

Основното парково пространство е в периферията на имота. Предвидено е неговото затревяване и обогатяване с декоративни едри и по-дребни дървесни видове.

Примерна етапност на изпълнението:

ЕТАП 1 – ПРЕМАХВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ НАСТИЛКИ И ПОДГОТОВКА НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА:

- Обезопасяване на цялата строителна площадка, съобразно приложения към проекта План за безопасност и здраве;
- Разрушаване на настилките предвидени да бъдат премахнати;
- Извозване на строителните отпадъци, съобразно предвижданията на Плана за управление на отпадъците;
- Премахване на предвидената по проект едра растителност и цялостно почистване от саморасли треви, храсти и всякаква дребна растителност;

ЕТАП 2 – ТРАСИРАНЕ И ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА:

- Трасировъчни дейности по означаване на проектни линии и нива;
- Грубо площно изпълнение на вертикалната планировка;

ЕТАП 3 – ИЗПЪЛНЕНИЕ НА БЕТОНОВИ РАБОТИ:

- Направа на предвидена в проекта подпорна стена;

- Направа на подложните бетонови настилки;
- Залагане на фундаменти за монтаж на съоръженията;

ЕТАП 4 – МОНТАЖ НА СЪОРЪЖЕНИЯТА И ПОЛАГАНЕ НА НАСТИЛКИТЕ:

- Съоръженията да се монтират преди или след настилките в зависимост от конкретния начин на закрепване;
- Полагане на настилките, включително стъпала, бордюри и др.;
- Монтаж на перголи, беседки, кошчета за боклук и други трайно закрепени съоръжения, съгласно предвижданията на проекта;

ЕТАП 5 – ОЗЕЛЕНЯВАНЕ:

- Подготовка на посадъчните места, като в дълбочина се осигури плодородна почва примесена с подходящ тор;
- Дейности по засаждане на дървета, храсти и затревяване;
- Укрепване на засадени дървета с обтегачи или дървени рамки;

ЕТАП 6 – ЗАВЪРШВАЩ ЕТАП:

- Разполагане на незакрепено парково обзавеждане, съгласно проекта;
- Монтиране на подвижни части по съоръженията, ако избраните модели предполагат такива (люлки, въжета и др.);
- Проверка за обезопасяването на всички сглобки, покриването на всички фундаменти, обработването на ръбове и други остри части по съоръженията, ако се налага;
- Издаване на обекта;

5. ИЗИСКВАНИЯ ЗА КАЧЕСТВО НА ВЛОЖЕНИТЕ МАТЕРИАЛИ

В СМР да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ. Качеството и типа на всички строителни материали, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”. Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални (действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка) Български държавни стандарти БДС –EN или еквивалентни. Настилките следва да отговарят на изискванията за отстояние от краищата на съоръженията, залегнали в БДС EN 1176 и за степен на ударопоглъщане от БДС EN 1177. Съоръженията за игра трябва да отговарят на

изискванията за безопасност, като следва да бъдат произведени и изпитани в съответствие с техническите и конструктивните изисквания на приложимите стандарти. Парковата мебел и други паркови съоръжения следва да бъдат придружени от сертификати съгласно определените в проектната документация размери и детайли. В случай, че някъде в настоящата документация е цитирана марка или производител на материал и/или оборудване, да се счита, че е „или еквивалент“. Когато представя резултатите от изпитванията Изпълнителят трябва ясно да посочи стандартната спецификация или изпитателния метод, с който е съобразено изпитването. Изпълнителят е отговорен за необходимото количество и качество на материалите и монтираните съоръжения. В случай на подмяна на материали, а така също и по отношение на цветовото дефиниране и вида на финишните материали трябва да се търси одобрение на Проектанта и Възложителя.

6. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Възложителят е предвидил минимален срок за изпълнение на предвидените по проекта СМР 2 /два/ месеца, приравнени на 60 календарни дни и максимален срок за изпълнение 3/три/ месеца приравнен на 90 календарни дни. Срокът започва да тече, съобразно договора за строителство между Община Радомир и Изпълнителя.

7. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

За допълнителна информация да се гледа приложения одобрен работен проект.