



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

РЕШЕНИЕ

№ 848

гр. Радомир 23.12.20 г.

на

Подписаният по-долу **ПЛАМЕН СТАНКОВ АЛЕКСИЕВ** – Кмет на **Община Радомир** – Концедент за общински концесии по смисъла на чл. 17, ал. 3 от ЗК и във връзка с чл. 116, ал. 1 и ал. 2 от ЗК, както и изцяло възприетите констатации и решения на комисията обективирани в Протокол № 1, Протокол № 2 и Протокол № 3 от работата на комисията, назначена със Заповед № 674/17.09.2020 г. на Кмета на Община Радомир, за провеждане на открита процедура за определяне на концесионер на: „Концесия за услуги на обект язовир „Върбица“ – публична общинска собственост на **Община Радомир**“, открита с Решение № 668 от дата 16.09.2020 г., публикувана в Националния концесионен регистър с номер на партида: **122-69/17.09.2020 г.**

РЕШИХ:

I. **Определям за концесионер на обект язовир „Върбица“ – публична общинска собственост на Община Радомир, класирания на първо място участник „Братя Сандеви - 2018“ ООД, ЕИК 204718473, с адрес на управление: гр. Перник, п.к. 2303,бул./ул. ЮРИЙ ГАГАРИН, бл. 1, вх. Б, ет. 1, ап. 24 и с окончателна оценка на офертата - 100 точки.**

Мотиви: Офертата (предложението) на участника отговаря напълно на изискванията на ЗК и одобрената документация за участие, като същият покрива изцяло поставените от Концедента критерии за подбор.

На основание чл. 116, ал. 1 от ЗК, вземайки предвид факта, че не са налице основанията за отстраняване, офертата на горепосочения участник отговаря на критериите за подбор и е класирана в процедурата, при прилагане на предварително обявените от Концедента условия, както и на база събраната в хода на процедурата документация, изискванията на Концедента, разпоредбите на ЗК и протоколите от работата на комисията, Концедентът приема напълно изложените от комисията мотиви и определя за концесионер на обект язовир „Върбица“ – публична общинска собственост на Община Радомир- „Братя Сандеви - 2018“ ООД, ЕИК 204718473.

II. В съответствие с резултатите от проведената открита процедура и офертата на участника, определен за концесионер, с настоящото решение се конкретизират техническите и функционални изисквания, финансово-икономическите и правните изисквания, които са основните елементи на концесията и които са, както следва:

ФУНКЦИОНАЛНИ И ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

1. Индивидуализиране на обекта на концесията:

1.1. Обектът - предмет на концесията, е разположен в границите на поземлен имот с идентификатор 61577.49.62, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-75/10.11.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК - София, находящ се в землището на гр. Радомир с ЕКАТТЕ 61577, община Радомир. Имотът граничи с поземлени имоти с идентификатори: № 61577.49.11, 61577.49.12, 61577.49.60, 61577.49.9, 61577.49.8, 61577.49.4, 61577.50.26. Площта на имота е 26 551 кв. м., с трайно предназначение на територията: „територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: „Язовир“.

1.2. Документи, индивидуализиращи обекта на концесията:

- Акт за публична общинска собственост № 3544/28.10.2016 г., вписан в Дв. вх. рег. №. 2270/16.11.2016 г., акт № 107, том 9 на Агенция по вписванията – Служба по вписванията - гр. Радомир.

- Скица № 15-419785-25.08.2016 г. на СГКК – гр. Перник.

2. **Предмет на концесията: Настоящата концесия е определена като „концесия за услуги“** съгласно чл. 10, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите, тъй като е със смесен предмет – ползване и експлоатация на услуги:

- **ПОЛЗВАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ** – включва задължения на концесионера да изпълни **инвестиционна програма** и да поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност, както и правото му да извършва стопанска дейност в обекта на концесията – рибовъдство, продажба на храни и напитки и др. подобни стопански дейности;

- **ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА УСЛУГИ** –

Спортен и любителски риболов – включва мероприятия по зарибяване и осигуряване на необходимите условия за провеждане на любителски и спортен риболов от посетителите на язовира, съблюдавайки всички приложими нормативни изисквания за дейността;

Услуги, свързани с отдиха на населението - осигуряване на условия за краткотраен туризъм – плажуване, бивакуване и др. подобни;

Предоставяне на спортни и увеселителни атракции – осигуряване на дейности, свързани със свободното време и развлечението на посетителите на язовира, съобразно възможностите на съоръжението.

3. Техническа поддръжка и експлоатация на водоема

Концесионерът следва да изпълни всички предвидени и посочени в офертата му дейности с технически характер, които подробно са описани в предложението, обвързващото му предложение и допълнителните разяснения към тях, както и тези, които концедентът е определил в документацията за концесията и в проекта на концесионния договор.

Концесионерът е длъжен да изготви и представи на концедента **цялостна инвестиционна програма по години за срока на осъществяване на концесията**, като с програмата се осигурява поддържането на концесионния обект в експлоатационна годност.

Концесионерът ще експлоатира изброените услуги, при условие че поеме задължението да извършва постоянно поддържане на добро техническо състояние на обекта и на всички прилежащи към него съоръжения и инфраструктура. Чрез обекта на

концесията, концесионерът предоставя услуги, като по никакъв начин няма право да променя предназначението на обекта и на неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не уврежда неговите елементи, не поставя в опасност от увреждане околната среда и здравето на населението и посетителите, както и на тяхното имущество, както и не извършва забранени от българското законодателство дейности.

ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

4. **Срок на концесията – 20 (двадесет) години с възможност за удължаване при условията на чл. 34 от Закона за концесиите.**

5. **Концесионно възнаграждение:**

5.1. **еднократно концесионно възнаграждение в размер на 1 000 (хиляда) лева, което се заплаща в срок от 30 (тридесет) дни от дата на подписване на концесионния договор;**

5.2. **годишно концесионно възнаграждение в размер на 2 000 (две хиляди) лева, което се заплаща от концесионера по сметка на Община Радомир, съгласно клаузите на концесионния договор.**

6. **Стойност на инвестициите, които концесионерът се задължава да направи в обекта на концесията – 42 530 (четиридесет и две хиляди петстотин и тридесет) лева без вкл. ДДС. Концесионерът се задължава да извърши инвестициите в обекта на концесията, определени съгласно направеното в офертата инвестиционно предложение в срок от 18 (осемнадесет) месеца, посочен в офертата на концесионера.**

7. **Парична гаранция за изпълнение на задълженията по концесионния договор в размер на 3000 (три хиляди) лева, която се внася по сметка на концедента преди подписване на концесионния договор и се поддържа от концесионера в този размер през целия период на концесията.**

ПРАВНИ ИЗИСКВАНИЯ

8. **Определям срок от 1 (един) месец за сключване на концесионния договор в съответствие с чл. 116, ал. 2 от Закона за концесиите, като срокът за сключване на концесионния договор започва да тече от 15-ия ден след уведомяване на заинтересованите участници за решението, в случай че срещу последното не са постъпили жалби. Концесионният договор влиза в сила от датата на подписването му, след представяне на предвидените: парична гаранция и съгласуван с концедента и компетентните държавни и общински органи План за действие при аварийни ситуации, който става неразделна част от договора, както и цялостна инвестиционна програма по години за срока на осъществяване на концесията, като с програмата се осигурява поддържането на концесионния обект в експлоатационна годност.**

9. **На основание чл. 119, ал. 1 и 2 от ЗК, заинтересованите кандидати и участници да се уведомят по електронен път чрез електронни средства, вкл. електронна поща за решението за определяне на концесионер, като към уведомлението се прилага протоколът на комисията за отваряне на предложенията, разглеждане и оценяване на офертите и класиране на участниците.**

10. *Преди сключване на концесионния договор участникът, определен за концесионер представя на концедента доказателства, които удостоверяват декларираните със заявлението факти и обстоятелства относно основанията за изключване и условията за участие, съгласно чл. 121, ал. 1 от ЗК.*

11. Решението за определяне на концесионер подлежи на обжалване пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от уведомяване на заинтересованите участници по реда на глава XI от Закона за концесиите.

12. Решението за определяне на концесионер влиза в сила, когато всички предходни решения в процедурата за определяне на концесионер са влезли в сила, същото не е обжалвано, а ако е обжалвано - има влязло в сила решение по жалбата.



КОНЦЕДЕНТ:

ПЛАМЕН СТА

Кмет на Община

Заличени данни на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679

във връзка с § 1, т.1 от ДР на ЗЗЛД