



ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

Н А Р Е Д Б А

ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДОМИР

(Приета с Решение № 177 от 18.10.2013 година на ОбС – Радомир)

2013 г.

С ъ д ъ р ж а н и е

ГЛАВА I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ГЛАВА II

РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

ГЛАВА III

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

ПРИЛОЖЕНИЯ НА ПРОТОКОЛИ

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях, незаконни по смисъла на чл.225 ал.2 от ЗУТ от четвърта до шеста категория на територията на Община Радомир.

Чл. 2. (1) Тази наредба не се прилага за следните строежи:

1. за строежи от I,II и III категория по чл.137 от ЗУТ;

2. за обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ

(2) Тази наредба не се отнася за обемни гаражни клетки, монтирани в общински и държавни терени.

(3) Строежите по ал. 1, т. 1 се премахват от органите на ДНСК по реда на наредба 13 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на ДНСК.

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал.3 от ЗУТ, за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

Глава втора РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл. 4. (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението и на местостроежа от служителите по чл.223, ал.2 от ЗУТ- служители в отдел „Устройство на територията” („УТ”) в Дирекция „Специализирана администрация”, за което се съставя констативен протокол (**приложение № 1**).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта, се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

(3) При наличие на обективни обстоятелства, довели до неизпълнение на заповедта, срока за доброволно премахване може да бъде удължен еднократно със срок не по – дълъг от

първоначалния, за които се издава повторна заповед. Обстоятелствата могат да бъдат свързани единствено с неблагоприятни атмосферни условия и други форсмажорни обстоятелства.

Чл. 5. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 1 от органите по чл.223 ал.2 от ЗУТ се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на премахването, включващо и конструктивно становище, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (**приложение № 2**).

(2) При необходимост се представя конструктивен проект за премахване, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др., които подлежат на одобряване от Община Радомир, това изрично се посочва в протокола по чл.4, ал.1.

Чл. 6. В едномесечен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се пристъпва към откриване на процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП), за избор на изпълнител, в случаите когато такъв не е избран предварително.

Чл. 7. След определяне на изпълнител на обществената поръчка, Кметът на община Радомир или упълномощено от него длъжностно лице, определя датата, часа и начина на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица, експлоатационни дружества и институции.

Чл. 8. Преди започване на действията по принудителното премахване с цел обезопасяване на района строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти.

Чл. 9. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж, служителите по чл.223 ал.2 от ЗУТ към община Радомир могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 от ЗУТ на територията на строителната площадка и да упражняват правата по чл.223 ал.5 от ЗУТ.

Чл. 10. На определената дата и час служителите по чл.223 ал.2 от ЗУТ съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (**приложение № 3**).

Чл. 11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от обитателите и от наличните малотрайни, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване, добитък и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа със съдействие на представители на Министерството на вътрешните работи.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на населеното място или кмета на общината, като за наличността му от служителите на общинската администрация по чл.223 ал.2 от ЗУТ и в присъствието на представители на Министерство на вътрешните работи се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето. Имуществото се съхранява за срок от 3 /три/ месеца, след което се пристъпва към публична продажба по реда на ГПК. За целия срок на съхранение се плаща такса за ползване на помещение, определена на кв.м., по цени съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Радомир.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 418 от ГПК от органите на общинската администрация.

Чл. 12. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и други, когато това се налага..

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица, стради и обекти.

Чл. 13. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол от представители на органите на общинска

администрация – служители по чл. 223 ал.2 от ЗУТ и изпълнителя в присъствието на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи. (приложение № 4)

Чл. 14. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от община Радомир за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Глава трета

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 15. (1) За извършените разходи по премахването, по съхранението, по изготвянето на проектна документация и други преки разходи, от органите по чл.223 от ЗУТ и изпълнителя се съставя протокол, въз основа на който и влязлата в сила заповед за премахване на строежа, се предприемат действия за издаване на заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418, във връзка с чл.417, т.2 от Гражданския процесуален кодекс. (приложение № 5)

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

(3) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на строежа са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. (1) "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица по чл.225а, ал.5 от ЗУТ, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал.1 или 2 от от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) Отговорността на лицата по чл.225а, ал.5 е солидарна.

§ 3. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 4. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" по смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 4 представлява възстановяване на първоначалното предназначение, съгласно одобрените строителни книжа.

§ 5. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице – кандидат или участник в процедура за възлагане на обществена поръчка, избран по реда на Закона за обществените поръчки за изпълнител на обществена поръчка, на което е възложено изпълнението на премахване на незаконен строеж.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 6. Настоящата наредбата се издава на основание чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ /изменение обн. ДВ, бр.82/26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 година/.

§ 7. Настоящата наредба е приета от Общински съвет – Радомир с решение № 177 по протокол № 9 от заседание, проведено на 18.10.2013 г.

§ 8. Контролът по изпълнението на настоящата наредба се осъществява от кмета на община Радомир или от определени от него лица.

§ 9. Наредбата влиза в сила от датата на приемането ѝ от Общински съвет – Радомир.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-РАДОМИР:
КРАСИМИР БОРИСОВ



ПРОТОКОЛ

№

Днес,20..... г., работна група в състав:

1. ст.специалист "УТ" при ОБА-Радомир;
2. ст.специалист "УТ" при ОБА-Радомир;
3. ст.специалист "УТ" при ОБА-Радомир;

В присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:
извърши проверка относно изпълнението на Заповед №/..... 20. г. на Кмета на Община
Радомир за премахване на незаконен строеж:

.....
.....
изграден в

С административен адрес:

При проверката се установи:
.....
.....

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на незаконния строеж

Днес, 20..... г., работна група в състав:

1. ст.специалист "УТ" при ОБА-Радомир;
2. ст.специалист "УТ" при ОБА-Радомир;
3. ст.специалист "УТ" при ОБА-Радомир;

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение,

срока за

изпълнение и необходимите средства и други, относно незаконен строеж:
".....",

изграден в

с административен адрес:

излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:

.....
.....
.....

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:

.....
.....

III. Стойност на премахването: лв., в която не е включен ДДС.

Работна група:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, 20..... г., работна група в състав:

1. ст.специалист "УТ" при ОБА-Радомир;
2. ст.специалист "УТ" при ОБА-Радомир;
3. ст.специалист "УТ" при ОБА-Радомир;
4. ст.специалист "УТ" при ОБА-Радомир;
- - в качеството си на изпълнител по

Заповед № / 20..... г.,

в присъствието на:

1.
2.;
3.;
4.;

В ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед № / 20..... г. на Кмета на Община Радомир :

премахване на незаконен строеж:,
находящ се в,

с административен адрес:,
изграден от

Във връзка с изискванията на за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи е територията на Община Радомир работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока : доброволно изпълнение.

В ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.
Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3.
(.....)
4. (.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след започване на принудителното изпълнение

Днес, 20.... г., работна група в състав:

1. ст.специалист "УТ" при ОБА- Радомир;
2. ст.специалист "УТ" при ОБА- Радомир;
3. ст.специалист "УТ." при ОБА- Радомир;
4. - в качеството си на изпълнител по

Заповед № / 20.. г.,

В присъствието на:

5.
6.;
7.;
8.;

В ч. приключи премахването на незаконен строеж:,
находящ се в

С административен адрес:,
изграден от

Заповед № / г. на Кмета на Община Радомир е изпълнена.

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3.
(.....)
4. (.....)

ПРОТОКОЛ

за извършените разходи по премахването на незаконен

строеж:

Днес,20..... г.,

1. - в качеството си на изпълнителя по

Заповед №...../..... 20..... г. за премахване на незаконен строеж:, и

находящ се в, и

2. ст.специалист "УТ" при ОБА-Радомир;

3. ст.специалист "УТ" при ОБА-Радомир;

след извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи

предварителната количествено-стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност
-------------	-----	--------------	------------	----------	---------------

Всичко:

ДДС: _____

Общо:

2. (.....)

Съставили:

1. (.....)

3. (.....)

Проверил:

Главен инженер на Община Радомир :

(.....)