

# ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

## **1. НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА:**

„Изграждане на спортна и детска площадка в кв. „Пчелински“, гр. Радомир“ в УПИ VI – за спорт и озеленяване, кв. 144 по плана на гр.Радомир, Община Радомир, имот № 61577.504.2689 по ККиКР.

## **2. ДАННИ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Община Радомир, гр.Радомир, пл. "Свобода" №20, обл.Перник, тел.: +359 777/ 82 490, факс +359 777/ 82 502, E-mail: obshtinaradomir@abv.bg, БУЛСТАТ 000386776, Пламен Станков Алексиев - Кмет на Община Радомир.

## **3. ЦЕЛИ И ОБОСНОВКА НА ПРОЕКТА**

Предмет на проекта е цялостно изграждане на „СПОРТНА И ДЕТСКА ПЛОЩАДКА“ в УПИ VI – за спорт и озеленяване, кв. 144 по плана на гр.Радомир, Община Радомир, имот № 61577.504.2689 по ККиКР.

Теренът представлява съществуваща стара спортна площадка, изградена преди повече от 30 години. Има две полета за игра с изцяло асфалтово покритие, което е силно амортизирано и компроментирано. Предпазната оградата, която е съществувала изцяло липсва. Около едното игрално поле стоят част от стълбовете на оградата.

Проектът има за цел изграждането на съвременно пространство за отдих, спорт и детска игра, съобразено с нуждите на обитателите, същевременно отговарящо на изискванията за безопасност и естетически облик.

Жилищният квартал около площадката е с висока степен на изграденост, незастроени имоти липсват. В близост няма детска площадка, а съществуващата спортна площадка е практически негодна за ползване по предназначение и създава опасност от наранявания.

## **4. ТЕХНИЧЕСКО ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА**

### **СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ**

Съществуващото пространство е решено терасовидно на две основни нива, на които са разположени двете игрални полета. Покритието е изцяло асфалт и е в лошо техническо състояние. На места са се образували дупки, пропадания и задържащи вода площи. Бордюри почти липсват.

В площта на разработката попадат 5бр. съществуващи дървета, предимно род *Rupus* (слива, джанка, вишна...) с височина между 6 и 12 м., в имота няма налични вековни и защитени дървета.

В този си вид площадката не може да се ползва по предназначение, създават се предпоставки за наранявания поради неравните настилки и останалите от оградата метални части.

Пространството се обновява цялостно, посредством изграждане на нова детска и спортна площадка, както и парково озеленяване. Малка част от терена в източния ъгъл не се третира от проекта. Като следващ етап там ще се разположи обслужващ обект по отделен проект.

## **ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ.**

Проектното решение е съобразено със съществуващите, трайно установени във времето ходови линии и обща композиция на пространството. Останките от асфалтовата настилка се премахват и извозват.

Спортна площадка: на мястото на едното спортно поле (северозападната част от имота) се предвижда изграждане на ново мултифункционално спортно игрище (35.5м/18.5м) за футбол и баскетбол с настилка изкуствена трева.

Детската площадка и парковото пространство се разполагат на мястото на другото игрално поле. Възрастова група на съоръженията съобразно нормативните изисквания е от 3-12г. Настилката в тази част е предвидена ударопоглъщаща и е необходимо да бъде съобразена с максималната височина на падане от съоръженията, които ще бъдат монтирани.

Всички пешеходни площи се предвиждат настлани с бетонови плочи и павета, съгласно проекта. Между отделните нива, обусловени от спецификата на терена има групи стъпала и рампи за постигане на достъпна среда.

Предвижда се декоративно парково осветление състоящо се от общо ббр. осветителни тела, монтирано върху стълбове и осветление на спортното игрище с общо 10бр. прожектори.

Основното парково пространство е в периферията на имота. Предвидено е неговото затревяване и обогатяване с декоративни едри и по-дребни дървесни видове. Запазват се и част от съществуващите дървета, съгласно проекта.

Примерна етапност на изпълнението:

### **ЕТАП 1 – ПРЕМАХВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ НАСТИЛКИ И ПОДГОТОВКА НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА:**

- Обезопасяване на цялата строителна площадка, съобразно приложения към проекта План за безопасност и здраве;
- Разрушаване на настилките предвидени да бъдат премахнати;
- Извозване на строителните отпадъци, съобразно предвижданията на Плана за управление на отпадъците;
- Премахване на предвидената по проект за премахване едра растителност и цялостно почистване от саморасли треви, храсти и всякаква дребна растителност;

### **ЕТАП 2 – ТРАСИРАНЕ И ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА:**

- Трасировъчни дейности по означаване на проектни линии и нива;

- Грубо площно изпълнение на вертикалната планировка;

### **ЕТАП 3 – ИЗПЪЛНЕНИЕ НА БЕТОНОВИ И ДРУГИ РАБОТИ ПОД ТЕРЕНА:**

- Направа на подложните бетонови настилки;
- Залагане на фундаменти за монтаж на съоръженията;
- Полагане на всички подземни проводни;

### **ЕТАП 4 – МОНТАЖ НА СЪОРЪЖЕНИЯТА И ПОЛАГАНЕ НА НАСТИЛКИТЕ:**

- Съоръженията да се монтират преди или след настилките в зависимост от конкретния начин на закрепване;
- Полагане на настилките, включително стъпала, бордюри и др.;
- Монтаж на перголи, беседки, кошчета за боклук и други трайно закрепени съоръжения, съгласно предвижданията на проекта;
- Монтаж на оградите и осветлението върху вече подготвените фундаменти;

### **ЕТАП 5 – ОЗЕЛЕНЯВАНЕ:**

- Подготвяне на посадъчните места, като в дълбочина се осигури плодородна почва примесена с подходящ тор;
- Дейности по засаждане на дървета, храсти и затревяване;
- Укрепване на засадени дървета с обтегачи или дървени рамки;

### **ЕТАП 6 – ЗАВЪРШВАЩ ЕТАП:**

- Разполагане на незакрепено парково обзавеждане, съгласно проекта;
- Монтиране на подвижни части по съоръженията, ако избраните модели предполагат такива (люлки, въжета и др.);
- Проверка за обезопасяването на всички сглобки, покриването на всички фундаменти, обработването на ръбове и други остри части по съоръженията, ако се налага;
- Издаване на обекта;

## **5. ИЗИСКВАНИЯ ЗА КАЧЕСТВО НА ВЛОЖЕНИТЕ МАТЕРИАЛИ**

В СМР да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169а от ЗУТ. Качеството и типа на всички строителни материали, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”. Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални (действащи към момента на

провеждане на настоящата обществена поръчка) Български държавни стандарти БДС – EN или еквивалентни. Настилките следва да отговарят на изискванията за отстояние от краищата на съоръженията, залегнали в БДС EN 1176 и за степен на ударопоглъщане от БДС EN 1177. Съоръженията за игра трябва да отговарят на изискванията за безопасност, като следва да бъдат произведени и изпитани в съответствие с техническите и конструктивните изисквания на приложимите стандарти. Парковата мебел и други паркови съоръжения следва да бъдат придружени от сертификати съгласно определените в проектната документация размери и детайли. В случай, че някъде в настоящата документация е цитирана марка или производител на материал и/или оборудване, да се счита, че е „или еквивалент“. Когато представи резултатите от изпитванията, Изпълнителят трябва ясно да посочи стандартната спецификация или изпитателния метод, с който е съобразено изпитването. Изпълнителят е отговорен за необходимото количество и качество на материалите и монтираните съоръжения. В случай на подмяна на материали, а така също и по отношение на цветовото дефиниране и вида на финишните материали трябва да се търси одобрение на Проектанта и Възложителя.

## **6. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Възложителят е предвидил минимален срок за изпълнение на предвидените по проекта СМР 3 /три/ месеца, приравнени на 90 календарни дни и максимален срок за изпълнение 4/три/ месеца приравнен на 120 календарни дни. Срокът започва да тече, съобразно договора за строителство между Община Радомир и Изпълнителя.

## **7. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

За допълнителна информация да се гледа приложения одобрен работен проект.