

#### Раздел IV. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ. МЕТОДИКА ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА И НАЧИНИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОЦЕНКА ПО ВСЕКИ ПОКАЗАТЕЛ

Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта при критерий „ОПТИМАЛНО СЪОТНОШЕНИЕ КАЧЕСТВО/ЦЕНА“.

При формулирането на критерия и показателите/подпоказателите за оценка, Възложителят е изхождал от разбирането, че при обществени поръчки за строителство, технологичната последователност, правилната етапност ( последователност) и организация на изпълнение на строителните интервенции, както и координацията и съгласуването на дейностите и отговорностите между ръководния и изпълнителски екипи, предложени от Участника, са неразривно свързани с предмета на поръчката и по-специално с качеството на строителството. В такива случаи е налице изключително тясна зависимост между организацията и ефективността като цяло на работния екип и икономическата стойност на офертите. При това положение, при оценяването на офертите и определянето на офертата с най-добро съотношение между качество и цена е удачно да се вземат предвид организацията на предлагания ресурс за изпълнение на поръчката (персонал, материали, техника и механизация и др.). Освен всичко прежде посочено, не на последно място е правилното осмисляне на предмета (в неговата цялост но и детайлност) на настоящата процедура с цел правилни, обосновани и подsigурени с необходимите знания, решения относно правилният подход за изпълнение на строително монтажните дейности, заложи в инвестиционния проект и технически спецификации за обекта, предмет на настоящата процедура.

**ВАЖНО !!!** На оценка подлежат единствено предложения, които отговарят на минималните изисквания, поставени от Възложителя към съдържанието на отделните части на предложението за изпълнение на поръчката, на другите изисквания на Възложителя, посочени в документацията за участие, на Техническата спецификация и инвестиционния проект, на действащото законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката, като всяко едно от така изброените изисквания следва да се разбира като „предварително обявени условия за изпълнение на поръчката“ по смисъла на чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП.

Предвид посочените изисквания, *преди да премине към оценка на показателите за качество* комисията, назначена да проведе процедурата проверява дали техническите предложения отговарят на гореизброените изисквания и дали обезпечават качествено изпълнение на поръчката, отчитайки спецификите ѝ.

На този етап, на основание чл. 107 от ЗОП, от участие се отстраняват офертите на Участниците, които:

- не отговарят на изискванията на Възложителя, залегнали в Техническата спецификация и изискванията за оформяне на Техническото предложение.
- съдържат в себе си записи, от които може да се заключи, че не обезпечават качествено и срочно изпълнение на поръчката, изразяващи се в:
  - ✓ краен резултат, различен от целения с настоящата процедура;
  - ✓ непълен и/или неправилно формулиран и изведен краен резултат от изпълнение на дейностите по поръчката, в противоречие с изискванията на Възложителя;
  - ✓ посочване на дейности и/или методи, които си противоречат и при прилагането би било невъзможно постигането на крайния резултат;
  - ✓ представяне на Строителна програма, в която заложените – числа (брой работна ръка, необходима техника и други), технология (и/или технологичен подход) и етапност на изпълнение (на СМР и/или подготвителни дейности и/или доставки необходими за изпълнение на СМР), **съдържат противоречия и/или разминавания с приложените – Линеен календарен график и/или диаграма на работната ръка (последните две – неподлежащи на оценка), и/или същите ще доведат до невъзможност да се спази предложеното изпълнение на отделни дейности.**

Офертите на участниците, които отговарят на предварително обявените условия на Възложителя и са допуснати до този етап на провеждане на процедурата (оценка на офертите), се оценяват с Комплексна оценка (КО). Същата формирана по следният начин:

Комплексната оценка (КО) има максимална стойност 100 (сто) точки, същата се формира от следните два показателя:

1. Първи показател „Организация за качество на изпълнението“ (КИ), с максимална стойност 100 (сто) точки и относителна тежест 50 % (петдесет процента), представляваща оценка на Предложението за изпълнение на поръчката, направено от съответния Участник;
2. Втори показател „Предложена цена“ (ПЦ) с максимална стойност 100 (сто) точки и относителна тежест 50 % (петдесет процента), представляваща оценка на ценовото предложение на съответния Участник.

Офертите на участниците се оценяват по всеки един от показателите поотделно, същите се оценяват в следната последователност:

1. Определяне на оценка по Показател КИ на съответната оферта;
2. Определяне на оценка по Показател ПЦ на съответната оферта;
3. Определяне на Комплексна оценка (КО) на съответната оферта.

#### I.Методика за определяне на оценката по показател „Организация за качество на изпълнението“ (КИ).

Оценката по Показател КИ „Организация за качество на изпълнението“, представлява оценка на направеното от съответния участник предложение за изпълнение на поръчката, съобразно нейната специфика и конкретика, относимо към конкретния обект на поръчката и насочени към постигане на заложените цели и очакваните резултати от изпълнението, която оценка се определя при прилагане на следните указания:

- Подпоказател П1 - „Технологични изисквания за качество на изпълнението“;  
 Подпоказател П2 - „Организация на персонала за изпълнение на поръчката“;

Конкретният брой точки за всяка оферта се определя на базата на експертна оценка на Комисията по отношение конкретното предложение за изпълнение на поръчката, което следва да е изготвено и да отговаря на минималните изисквания на Възложителя.

Общата техническа оценка с максимална стойност 100 (сто) точки на всяко едно от предложенията по показател КТП се изчислява по следната формула:

$$КТП = (П1 + П2) = \dots\dots\dots \text{бр. точки}$$

	<b>МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА ПО ПОКАЗАТЕЛ „Организация за качество на изпълнението“</b>	<b>Максимален брой точки – 100</b>
	<b>ПОДПОКАЗАТЕЛ – П 1 - Технологични изисквания за качество на изпълнението</b>	<b>Максимален брой точки – 50</b>
1.	Предложената от Участника технологична последователност за изпълнение на предмета на поръчката гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на поръчката, съобразена е с действащите технически норми и стандарти и с Техническата документация по процедурата	

	<p>(инвестиционен проект и технически спецификации).</p> <p>Изложени са от участника аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение, с които се доказва нейната <b>приложимост</b> по отношение на <b>конкретния обект – предмет на поръчката</b>, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики, а не са мерки от общ характер (тоест приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и характерни особености).</p> <p>Предложените срокове за изпълнение на всяка една от включените в предмета на поръчката СМР са обвързани с предложения технологичен подход.</p> <p>Предложени са конкретните методи и начини за предварително информиране на обществеността за районите на работа и за планираната организация на трафика на строителната механизация, необходима за изпълнение на строителството. Предложени са конкретни обходни маршрути, когато е необходимо и се предвиждат такива и са предвидени мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация.</p>	10
2.	<p><i>Предложение за изпълнение на поръчка, предложено от участника и покриващо изискванията, посочени в ред 1, но съдържащо в себе си:</i></p> <p>Допълнително са посочени конкретни действия на персонала (инженерно-техническият състав и изпълнителски екип/и) на Участника, водещи до осигуряване на навременното стартиране и обезпечаване развитието на работния процес, съобразно заложените срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството (действията трябва да са мотивирани и подкрепени с конкретни мерки – отговарящи на действащото законодателство) и е показана обезпеченост на екипите със съответната механизация и оборудване, която гарантира заложената времева ангажираност при изпълнението.</p>	20
3.	<p><i>Предложение за изпълнение на поръчка, предложено от участникът и покриващо изискванията, посочени в ред 1 и ред 2 по-горе, но съдържащо в себе си и следните допълнителни качествени характеристики, изразяващи се в:</i></p> <p>1. При определянето на сроковете за изпълнение на всяка от строително-монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение Участникът е отчетел както технологичните (произтичащи от предписаната технология), така и организационните (свързани с организацията и необходимите ресурси) зависимости между работите на конкретния строеж – предмет на поръчката по начин, който гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения – за допълнителни 10 точки</p> <p>2. Дефинирани са ключови моменти в технологично и организационно отношение, които гарантират реализацията на конкретното предложение, респективно гарантират ефективно управление при извършване на строителството и реализиране на мерките, предвидени с оглед на направеното предложение за реализация на идентифицираните като минимално необходими базови мерки, касаещи екологични аспекти във</p>	50

	<p>връзка с изпълнение на предмета на поръчката – за допълнителни 10 точки</p> <p>3. Дефинирани са ключови моменти в технологично и организационно отношение, които гарантират реализацията на конкретното предложение, респективно гарантират ефективно управление при извършване на строителството и реализиране на мерките, предвидени с оглед на направеното предложение за социални характеристики, свързани с изпълнението на договора за редуциране на негативния социален ефект по време на реализацията предмета на поръчката – за допълнителни 10 точки.</p>	
	<p>П1= .....г.</p>	
	<p><b>ПОДПОКАЗАТЕЛ - П2 ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПЕРСОНАЛА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА</b></p>	<p><b>Максимален брой точки – 50</b></p>
1.	<p>Предложена е организация на персонала на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително по време на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР, <b>отнася се за строежа</b> – предмет на поръчката (не такава, приложима към всяка една поръчка за СМР, без значение на нейния обхват и характерни особености), създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на строежа и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.</p> <p>Участникът е предложил организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/те екип/и, като е посочил начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и организационните аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.</p>	20
2.	<p><i>Предложение за изпълнение на поръчка, предложено от участникът и покриващо изискванията, посочени в ред 1, но съдържащо в себе си и за него се установява допълнително:</i></p> <p>1. За всяка от дейностите е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача*. За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение - материали, механизация, работници и др.</p> <p>* За целите на настоящата методика под „задача“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана на отделен експерт и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има дефинирани начало и край и измерими резултати.</p>	30
3.	<p><i>Предложение за изпълнение на поръчка, предложено от участника и покриващо изискванията, посочени в ред 1 и ред 2, но съдържащо в себе си и следните допълнителни качествени характеристики, изразяващи се в:</i></p>	50

	<p><b>Допълнително:</b></p> <p>1. Предложената организация на работната сила е съобразена с предложената ресурсна обезпеченост и е приложима за конкретния строеж – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености, което се явява предпоставка за качествено и срочно изпълнение на строителството и същевременно е в пълно съответствие с предложените мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството, при наличие на дефинирани задължения, отговорности, взаимовръзки и отношения, вкл. с трети страни и участници в процеса на строителството. – за допълнителни 10 точки.</p> <p>2. Анализирани са обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на персонала за изпълнение на поръчката и управление на процесите на строителната площадка и са предложени конкретни, приложими мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят. - за допълнителни 10 точки.</p> <p>* За целите на настоящата методика под „задача“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана на отделен експерт и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има дефинирани начало и край и измерими резултати.</p>	
	<p>П2= .....т.</p>	
	<p>КТПn = .....т. (П1)+ .....т. (П2)</p>	

**ВАЖНО !!!** Точките получени по подпоказатели П1 и П2 се формират по следният начин: Точките за ред 1 (базови точки), се допълват с допълнителни 10 (десет) точки, ако предложението покрива и изискванията посочени в следващите редове

По така предложената методика минималните точки, които може да получи дадено предложение за Подпоказател П1 е 10 (десет) точки, за Подпоказател П2 е 20 (двадесет) точки, а максималните точки които може да получи дадено предложение и за двата подпоказателя е 50 (петдесет) точки.

## II. Методика за определяне на оценката по показател „Предлагана цена“ (ПЦ)

Ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на Документацията за участие в процедурата. При различия между сумите, изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изражение на сумата.

Оценка на ценовите предложения:

- ПЦ – финансова оценка на предлаганата от Участника цена за изпълнение на поръчката, която за всеки Участник се изчислява по формулата:
  - ✓  $ПЦ = ПЦ_{\min} / ПЦ_n \times 100$ , където:  $ПЦ_{\min}$  – минималната предложена цена сред всички допуснати до оценка оферти;  $ПЦ_n$  – цената предложена в оценяваната оферта

**ВАЖНО !!!** ПЦ се изчислява до втория знак след десетичната запетая.

## III. Комплексна оценка (КО) – максимален брой – 100 точки

Комплексната оценка на съответна оферта е сбор от стойностите на оценките по показатели КТП и ПЦ, всеки от които умножен по съответния процент относителна тежест в комплексната оценка.

Комплексната оценка се изчислява по формулата:

$$\text{КО} = \text{КТП} \times 50\% + \text{ПЦ} \times 50\% = \dots\dots \text{бр. точки}$$

#### IV. Крайно класиране

**ВАЖНО !!!** При оценка на всеки един от показателите (технически показатели и предлагана цена) Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая.

За всички оценявани показатели в посочената методика, закръглявания на предложенията се допускат до втория знак след десетичната запетая.

Крайното класиране на Участниците се извършва по броя на точките, получени за всеки Участник.

На първо място се класира Участникът получил най-висока комплексна оценка съгласно гореописаната методика за оценка на офертите.

Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред:

**Първо:** по-ниска предложена цена;

**Второ:** по-изгодно предложение по показатели извън предложената цена, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест.