



# ОБЩИНА РАДОМИР

## ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;  
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

### С Ъ О Б Щ Е Н И Е

**Във връзка със Заповеди №№ 444/17.05.2024 г. и 697/14.08.2024 г. на Кмета на Община Радомир за продажба на имоти – частна общинска собственост, Община Радомир ще проведе повторен публичен търг с явно наддаване на 14.11.2024 г. за следните имоти:**

**1. Поземлен имот с идентификатор 61577.501.2851** /шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди осемстотин петдесет и едно/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-75/10.11.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр. Радомир, ул. „Пирин“ с площ: **1997 кв.м.** /хиляда деветстотин деветдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор – няма, номер по предходен план: 501.2851, при съседи: имоти с идентификатор: 61577.501.2852; 61577.501.9625; 61577.501.3169; 61577.501.2850, актуван с АОС № 3380/15.03.2016 г., **при първоначална тръжна цена от 92 853.00 лв.** /деветдесет и две хиляди осемстотин петдесет и три лева/, **без включен ДДС.**

**2. Урегулиран поземлен имот – парцел X /десет/ в кв. 32** /тридесет и две/ по плана на с. Извор, Община Радомир, одобрен със Заповед № III-841/30.12.1974 г. на ОБНС-Радомир и изменен със Заповед № 394/13.05.2019 г. на Кмета на Община Радомир, отреден за обществено застрояване, **целият с площ от 2 219 кв.м.** /две хиляди двеста и деветнадесет квадратни метра/, ведно с изградената масивна двуетажна сграда – **бивш битов комбинат**, построен 1973 г., със **застроена площ 234 кв.м.** /двеста тридесет и четири квадратни метра/, актуван с АОС № 4082/01.08.2019 г., **при първоначална тръжна цена от 132 368.00 лв.** /сто тридесет и две хиляди триста шестдесет и осем лева/, **без включен ДДС.**

**3. УПИ V-1252 в кв. 136 по плана на с. Горна Диканя, Община Радомир, с площ от 705 кв.м.**, отреден за жилищно строителство, одобрен със Заповед III-144/27.03.1981 г. на ОНС – Перник, незастроен, при граници: север – улица, изток – УПИ VI-1252 от кв. 136, юг – УПИ XI-1250 от кв. 136 и запад – УПИ IV-2250 от кв. 136, актуван с АОС № 5104/08.04.2024 г., **при първоначална тръжна цена от 23 500.00 лв.** /двадесет и три хиляди и петстотин лева/, **без включен ДДС.**

**4. УПИ VI-1252 в кв. 136 по плана на с. Горна Диканя, Община Радомир, с площ от 676 кв.м.**, отреден за жилищно строителство, одобрен със Заповед III-144/27.03.1981 г. на ОНС – Перник, незастроен, при граници: север – улица, изток – УПИ VII-общ. от кв. 136, юг – УПИ X-1251 от кв. 136 и запад – УПИ V-1252 от кв. 136, актуван с АОС № 5105/08.04.2024 г., **при първоначална тръжна цена от 22 533.00 лв.** /двадесет и две хиляди петстотин тридесет и три/, **без включен ДДС.**

**5. УПИ I-общ. в кв. 23 по плана на с. Поцърненци, Община Радомир, с площ от 608 кв.м.**, отреден за жилищно строителство, одобрен със Заповед № 5268/24.09.1951 г. на ОНС – Перник, незастроен, при граници: север – УПИ XV-347 от кв. 23, изток – улица, юг – улица и запад – УПИ II-347 от кв. 23, актуван с АОС № 4802/16.01.2023 г., **при първоначална тръжна цена от 13 566.91 лв.** /тринадесет хиляди петстотин шестдесет и шест лева и деветдесет и една стотинки/, **без включен ДДС.**

**6. Поземлен имот с идентификатор 61577.504.2454** /шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, две хиляди четиристотин петдесет и четири/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-

75/10.11.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение: няма издадена заповед за изменение, адрес на поземления имот: гр. Радомир, ул. „Пчелинци“ № 45 с площ: **596 кв.м.** /петстотин деветдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор – няма, номер по предходен план: квартал 135, парцел VII, при съсед: имоти с идентификатор: 61577.504.2455; 61577.504.9587; 61577.504.9590; 61577.504.2453; 61577.504.2452, актуван с АОС № 5134/07.06.2024 г., **при първоначална тръжна цена от 41 124.68 лв.** /четиридесет и една хиляди сто двадесет и четири лева и шестдесет и осем стотинки/, **без включен ДДС**

**7. Поземлен имот с идентификатор 61577.501.2248** /шестдесет и една хиляди петстотин седемдесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди двеста четиридесет и осем/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-75/10.11.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Радомир, ул. „Пирин“ № 37 с площ: **520 кв.м.** /петстотин и двадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор – няма, номер по предходен план: 2248, квартал 88, парцел I, при съсед: имоти с идентификатор: 61577.501.3039; 61577.501.726; 61577.501.741; 61577.501.3166, 61577.501.9627 ,актуван с АОС № 5135/07.06.2024 г. **при първоначална тръжна цена от 35 880.60 лв.** /тридесет и пет хиляди осемстотин и осемдесет лева и шестдесет стотинки/, **без включен ДДС, без включен ДДС.**

Тръжната документация, съдържаща информация за условията за провеждане на търга и изискванията към кандидатите се закупува срещу сумата от 50 лв. /петдесет лева/, за всеки обект поотделно, на касата на Община Радомир до 16.00 часа на 13.11.2024 г.

Заявление на кандидата за участие в търга /по образец от тръжната документация/ да бъде регистрирано до 17.00 часа на последния работен ден, преди деня на провеждане на търга. За всеки един от обектите се подава отделно заявление за участие.

Кандидатите да внесат депозит за участие в търга в размер на 10 % /десет на сто/ от началната продажна цена. Депозитната вноска се внася за всеки един от обектите по депозитна сметка на Община Радомир IBAN: BG64IABG74783300466903, BIC: IABGBGSF при ИНТ. АСЕТ БАНК клон Перник до 16.00 часа на 13.11.2024 г.

Начин на плащане - спечелилият търга заплаща достигнатата цена в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за спечелен търг, след което в двуседмичен срок Кмета на общината сключва договор за покупко-продажба на недвижимия имот - частна общинска собственост.

Информация за провеждането на търга и оглед на имотите може да бъде получена в отдел "Общинска собственост" на Община Радомир, всеки работен ден в рамките на установеното работно време; тел. за контакти 0777/80 272.