



ЗАПОВЕД

№ СОЗ-С-339
от 30.10.2024 г.

На основание чл. 119, ал. 4, т. 2 и чл. 155, ал. 1, т. 12 от Закона за водите и чл. 37, т. 1 от Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, наричана накратко Наредба № 3 и представения проект

О П Р Е Д Е Л Я М

Санитарно-охранителна зона около каптиран естествен извор „Извора 2“, землище на гр. Радомир, ЕКАТТЕ 61577, община Радомир, област Перник, за питейно-битово водоснабдяване на гр. Радомир и с. Копаница, община Радомир, област Перник, съгласно Разрешително за водовземане от подземни води №41510602/02.11.2023 г., издадено от директора на Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” и охранителен режим в санитарно-охранителната зона, както следва:

I. Санитарно-охранителна зона – пояс I.

1. Пояс I около КЕИ „Извора 2“ е разположен в имот 61577.503.5057 по кадастрална карта на гр. Радомир, ЕКАТТЕ 61577, община Радомир, област Перник. Представлява неправилен многоъгълник с площ $F = 4887 \text{ м}^2$ (4,887 дка) и координати на определящите точки в “Координатна система БГС 2005” както следва:

№	X	Y
1	4716454,863	292454,662
2	4716420,716	292513,676
3	4716380,755	292470,469
4	4716381,731	292421,458
5	4716458,813	292425,034

Забележка: Приложение №1 с посочените по-горе данни е неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс I на санитарно-охранителната зона се забранява:

2.1. Достъпа на лица, с изключение на тези, свързани с експлоатацията на водоземните съоръжения и на охранителната зона, както и на представителите на контролните органи;

2.2. Всички дейности, с изключение на тези, свързани с добива на вода за питейно-битово водоснабдяване и експлоатацията на охранителната зона.

II. Санитарно-охранителна зона – пояс II.

1. Пояс II около КЕИ „Извора 2“ е разположен в землището на гр. Радомир, ЕКАТТЕ 61577, община Радомир, област Перник. Представлява неправилен многоъгълник с площ $F = 108486 \text{ m}^2$ (108,486 дка) и координати на определящите точки в “Координатна система БГС 2005” както следва:

№	X	Y
1	4716454,863	292454,662
2	4716420,716	292513,676
3	4716380,755	292470,469
5	4716458,813	292425,034
6	4716475,073	292449,642
7	4716552,656	292601,492
8	4716623,677	292836,372
9	4716478,934	292889,155
10	4716333,168	292890,405
11	4716253,094	292850,437
12	4716260,401	292773,053
13	4716348,383	292602,756

Забележка: Приложение №1 с посочените по-горе данни е неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс II на санитарно-охранителната зона се забранява:

- 2.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води;
- 2.2. Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества, в т.ч.:
 - на земната повърхност;
 - между земната повърхност и водното ниво;
- 2.3. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества, в т.ч. между земната повърхност и водното ниво;
- 2.4. Преработка и съхраняване на радиоактивни вещества и отпадъци;
- 2.5. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материали под водното ниво;
- 2.6. Торене при съдържание на нитрати в подземните води над 35 mg/l;
- 2.7. Използване на препарати за растителна защита, в т.ч. и разпръскването им с въздухоплавателни средства;
- 2.8. Напояване с води, съдържащи опасни и вредни вещества.

3. В пояс II на санитарно-охранителната зона се ограничава:

- 3.1. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества, в т.ч. на земната повърхност;
- 3.2. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материали между земната повърхност и водното ниво;

- 3.3. Торене при съдържание на нитрати в подземните води до 35 mg/l;
- 3.4. Напояване с подземни води от същия подземен воден обект;
- 3.5. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

III. Санитарно-охранителна зона – пояс III.

1. **Пояс III** около КЕИ „Извора 2“ е разположен в землището на гр. Радомир, ЕКАТТЕ 61577, община Радомир, област Перник. Представлява неправилен многоъгълник с площ $F = 2475521 \text{ м}^2$ (2475,521 дка) и координати на определящите точки в “Координатна система БГС 2005” както следва

№	X	Y
8	4716623,677	292836,372
9	4716478,934	292889,155
10	4716333,168	292890,405
11	4716253,094	292850,437
12	4716260,401	292773,053
14	4716730,714	293252,643
15	4717063,697	293837,373
16	4717622,015	294575,925
17	4717724,176	294901,63
18	4717688,161	295136,501
19	4717875,732	295503,549
20	4717884,77	295605,515
21	4717730,241	295689,081
22	4717560,309	295641,863
23	4716799,664	294925,073
24	4716165,729	294107,835
25	4715968,468	293652,165
26	4715955,622	293268,357
27	4716067,458	293011,315

Забележка: Приложение №1 с посочените по-горе данни е неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс III на санитарно-охранителната зона се забранява:

- 2.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, в подземните води;
- 2.2. Преработка и съхраняване на радиоактивни вещества и отпадъци.

3. В пояс III на санитарно-охранителната зона се ограничава:

- 3.1. Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества, в т.ч.:
– между земната повърхност и водното ниво;

- 3.2. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества, в т.ч. между земната повърхност и водното ниво;
- 3.3. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материали под водното ниво;
- 3.4. Торене при съдържание на нитрати в подземните води над 35 mg/l;
- 3.5. Използване на препарати за растителна защита, в т.ч. и разпръскването им с въздухоплавателни средства;
- 3.6. Напояване с води, съдържащи опасни и вредни вещества.

4. В пояс III на санитарно-охранителната зона се ограничава при доказана необходимост:

- 4.1. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества, в т.ч. на земната повърхност;
- 4.2. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материали между земната повърхност и водното ниво;
- 4.3. Напояване с подземни води от същия подземен воден обект;
- 4.4. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

IV. Условия:

1. Собственикът на водоземните съоръжения в едномесечен срок от получаването на заповедта за определяне на санитарно-охранителната зона да нанесе границите на поясите в Кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Радомир, община Радомир, област Перник и отрази в документите за собственост забраните и ограниченията, съгласно чл. 41, ал. 2 от Наредба № 3.

2. Собственикът на водоземните съоръжения в срок до една година от определянето на санитарно-охранителната зона да организира актуализация на ПУП, обхващащ територията на зоната, съгласно чл. 41, ал. 3 от Наредба № 3.

3. Собственикът на водоземните съоръжения да предприеме действия по прекатегоризиране на горските площи, попадащи в II и III пояс на санитарно-охранителната зона, в гори със специално предназначение, съгласно чл. 53, ал. 2 от Наредба № 3.

4. След актуането на пояс I инвеститорът на проекта да представи в Басейнова дирекция ”Западнобеломорски район” актуализиран календарен план-график за изграждане и маркиране поясите на санитарно-охранителната зона, съгласно чл. 32, т. 16 от Наредба № 3, както и да спазва сроковете, зададени в календарния план-график за реализация на санитарно-охранителната зона.

5. След изграждане на санитарно-охранителната зона и отразяване на пояси I, II и III в картата на възстановената собственост, собственикът на водоземното съоръжение да уведоми в едномесечен срок от приключване на дейностите Директора на Басейнова дирекция ”Западнобеломорски район” за насрочване на комисия за приемане на зоната по чл. 43 от Наредба № 3.

6. Собствениците на земите в границите на санитарно-охранителната зона са длъжни да спазват забраните и ограниченията, определени за съответния пояс, в който попада имотът, съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредба № 3.

7. Собствениците на имоти, попадащи в границите на санитарно-охранителната зона, са длъжни при искане за ползване на земята за дейности, които са ограничени или ограничени при доказана необходимост, съгласно Приложение 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 да декларират, че имотът им е обременен с тежести по реда на същата.

8. Собственикът на водоземните съоръжения да организира експлоатацията на санитарно-охранителната зона, охраната на водоизточниците и наблюденията за спазване на забранителните и ограничителните режими, въведени с определяне на зоната на основание чл. 51 от Наредба № 3.

9. При аварийни случаи в границите на санитарно-охранителната зона, незабавно да се прекрати водоползването и се уведомят Басейнова дирекция ”Западнобеломорски район”, ПБЗН и РЗИ, съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредба № 3.

10. Собственикът на водоземните съоръжения да провежда мониторинг на водите по отношение на качеството и количеството им.

11. Собствениците на имоти, попадащи в границите на санитарно-охранителната зона задължително трябва да прилагат утвърдените земеделски практики по смисъла на Наредба № 2 от 16.10.2000 г. за опазване на водоизточниците от замърсяване с нитрати от земеделските източници.

V. Контролиращи органи:

1. Контролът по експлоатацията на санитарно-охранителната зона се осъществява от Басейнова дирекция” Западнобеломорски район”, съгласно чл. 54, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3.

2. Контролът за спазване на санитарно-хигиенните изисквания в рамките на санитарно-охранителната зона се осъществява от органите на Министерството на здравеопазването, съгласно чл. 54, ал. 2 от Наредба № 3.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от получаването ѝ пред Министъра на околната среда и водите и/или в 14-дневен срок пред Административен съд - Благоевград, чрез Басейнова дирекция ”Западнобеломорски район”.

СТАНИСЛАВА ИВАНОВА
Директор на Басейнова дирекция
Западнобеломорски район

