



ЗАПОВЕД

№ СОЗ-С-341
от 09.12.2024 г.

На основание чл. 119, ал. 4, т. 2 и чл. 155, ал. 1, т. 12 от Закона за водите и чл. 37, т. 1 от Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, наричана накратко Наредба № 3 и представения проект

О П Р Е Д Е Л Я М

Санитарно-охранителна зона около каптиран естествен извор „Опалово“, землище на с. Друган, ЕКАТТЕ 24832, община Радомир, област Перник, за питейно-битово водоснабдяване на гр. Радомир, с. Червена могила, с. Николаево, с. Борнарево и други населени места в Община Радомир, съгласно Разрешително за водоземане от подземни води №41510599/15.09.2023 г., издадено от директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и охранителен режим в санитарно-охранителната зона, както следва:

I. Санитарно-охранителна зона – пояс I.

1. Пояс I около КЕИ „Опалово“ е разположен в землище на с. Друган, ЕКАТТЕ 24832, община Радомир, област Перник. Представлява неправилен многоъгълник с площ $F = 1329 \text{ m}^2$ (1,329 дка) и координати на определящите точки в “Координатна система БГС 2005” както следва:

№	X	Y
1	4707801.274	299876.673
2	4707809.184	299878.868
3	4707809.220	299893.023
4	4707796.855	299910.828
5	4707785.772	299919.447
6	4707766.861	299924.929
7	4707756.799	299905.972

Забележка: Приложение №1 с посочените по-горе данни е неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс I на санитарно-охранителната зона се забранява:

2.1. Достъпа на лица, с изключение на тези, свързани с експлоатацията на водоземните съоръжения и на охранителната зона, както и на представителите на контролните органи;

2.2. Всички дейности, с изключение на тези, свързани с добива на вода за питейно-битово водоснабдяване и експлоатацията на охранителната зона.

II. Санитарно-охранителна зона – пояс II.

1. Пояс II около КЕИ „Опалово“ е разположен в землище на с. Друган с ЕКАТТЕ 24832 и землище на с. Старо село с ЕКАТТЕ 69064, община Радомир, област Перник. Представлява неправилен многоъгълник с площ $F = 2505724 \text{ м}^2$ (2505,724 дка) и координати на определящите точки в “Координатна система БГС 2005” както следва:

№	X	Y
8	4707718.713	299675.873
9	4707509.283	299808.536
10	4707365.355	299965.055
11	4707289.232	300425.080
12	4707679.540	301332.304
13	4708412.988	301179.572
14	4709059.004	300650.206
15	4709144.821	299869.086
16	4708867.755	299661.388
17	4708341.289	299466.495
18	4707825.244	299604.797

Забележка: Приложение №1 с посочените по-горе данни е неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс II на санитарно-охранителната зона се забранява:

- 2.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води;
- 2.2. Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества, в т.ч.:
 - на земната повърхност;
 - между земната повърхност и водното ниво;
- 2.3. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества, в т.ч. между земната повърхност и водното ниво;
- 2.4. Преработка и съхраняване на радиоактивни вещества и отпадъци;
- 2.5. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материали под водното ниво;
- 2.6. Торене при съдържание на нитрати в подземните води над 35 mg/l;
- 2.7. Използване на препарати за растителна защита, в т.ч. и разпръскването им с въздухоплавателни средства;
- 2.8. Напояване с води, съдържащи опасни и вредни вещества.

3. В пояс II на санитарно-охранителната зона се ограничава:

- 3.1. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества, в т.ч. на земната повърхност;
- 3.2. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материали между земната повърхност и водното ниво;
- 3.3. Торене при съдържание на нитрати в подземните води до 35 mg/l;

3.4. Напояване с подземни води от същия подземен воден обект;

3.5. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

III. Санитарно-охранителна зона – пояс III.

1. **Пояс III** около КЕИ „Опалово“ засяга землище на с. Друган с ЕКАТТЕ 24832, землище на с. Старо село с ЕКАТТЕ 69064 и част от землището на с. Студена с ЕКАТТЕ 70038, община Радомир, област Перник. Представлява неправилен многоъгълник с площ $F = 15239363 \text{ м}^2$ (15239,363 дка) и координати на определящите точки в “Координатна система БГС 2005” както следва:

№	X	Y
8	4707718.713	299675.873
9	4707509.283	299808.536
10	4707365.355	299965.055
11	4707289.232	300425.080
17	4708341.289	299466.495
18	4707825.244	299604.797
19	4707234.553	300804.378
20	4707310.349	301645.168
21	4707964.886	302281.773
22	4708766.367	302961.338
23	4709619.470	304379.508
24	4711304.611	303287.050
25	4711654.921	302963.487
26	4712123.766	302417.592
27	4712604.475	302144.585
28	4712698.440	301601.015
29	4711816.613	301270.219
30	4710583.103	300444.973
31	4709483.778	299617.306
32	4708804.073	299398.589

Забележка: Приложение №1 с посочените по-горе данни е неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс III на санитарно-охранителната зона се забранява:

- 2.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, в подземните води;
- 2.2. Преработка и съхраняване на радиоактивни вещества и отпадъци.

3. В пояс III на санитарно-охранителната зона се ограничава:

- 3.1. Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества, в т.ч.:
– между земната повърхност и водното ниво;

- 3.2. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества, в т.ч. между земната повърхност и водното ниво;
- 3.3. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материали под водното ниво;
- 3.4. Торене при съдържание на нитрати в подземните води над 35 mg/l;
- 3.5. Използване на препарати за растителна защита, в т.ч. и разпръскването им с въздухоплавателни средства;
- 3.6. Напояване с води, съдържащи опасни и вредни вещества.

4. В пояс III на санитарно-охранителната зона се ограничава при доказана необходимост:

- 4.1. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества, в т.ч. на земната повърхност;
- 4.2. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материали между земната повърхност и водното ниво;
- 4.3. Напояване с подземни води от същия подземен воден обект;
- 4.4. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

IV. Условия:

1. Собственикът на водоземните съоръжения в едномесечен срок от получаването на заповедта за определяне на санитарно-охранителната зона да нанесе границите на I, II и III пояс в кадастралните карти и плановете за земеразделяне на землището на с. Друган, с. Старо село и с. Студена, община Радомир, област Перник и отрази в документите за собственост забраните и ограниченията, съгласно чл. 41, ал. 2 от Наредба № 3.
2. Собственикът на водоземните съоръжения в срок до една година от определянето на санитарно-охранителната зона да организира актуализация на ПУП, обхващащ територията на зоната, съгласно чл. 41, ал. 3 от Наредба № 3.
3. Собственикът на водоземните съоръжения да предприеме действия по прекатегоризиране на горските площи, попадащи в II и III пояс на санитарно-охранителната зона, в гори със специално предназначение, съгласно чл. 53, ал. 2 от Наредба № 3.
4. След актуването на пояс I инвеститорът на проекта да представи в Басейнова дирекция ”Западнобеломорски район” актуализиран календарен план-график за изграждане и маркиране поясите на санитарно-охранителната зона, съгласно чл. 32, т. 16 от Наредба № 3, както и да спазва сроковете, зададени в календарния план-график за реализация на санитарно-охранителната зона.
5. След изграждане на санитарно-охранителната зона и отразяване на пояси I, II и III в картата на възстановената собственост, собственикът на водоземното съоръжение да уведоми в едномесечен срок от приключване на дейностите Директора на Басейнова дирекция ”Западнобеломорски район” за насрочване на комисия за приемане на зоната по чл. 43 от Наредба № 3.
6. Собствениците на земите в границите на санитарно-охранителната зона са длъжни да спазват забраните и ограниченията, определени за съответния пояс, в който попада имотът, съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредба № 3.

7. Собствениците на имоти, попадащи в границите на санитарно-охранителната зона, са длъжни при искане за ползване на земята за дейности, които са ограничени или ограничени при доказана необходимост, съгласно Приложение 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 да декларират, че имотът им е обременен с тежести по реда на същата.

8. Собственикът на водоземните съоръжения да организира експлоатацията на санитарно-охранителната зона, охраната на водоизточниците и наблюденията за спазване на забранителните и ограничителните режими, въведени с определяне на зоната на основание чл. 51 от Наредба № 3.

9. При аварийни случаи в границите на санитарно-охранителната зона, незабавно да се прекрати водоползването и се уведомят Басейнова дирекция ”Западнобеломорски район”, ПБЗН и РЗИ, съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредба № 3.

10. Собственикът на водоземните съоръжения да провежда мониторинг на водите по отношение на качеството и количеството им.


11. Собствениците на имоти, попадащи в границите на санитарно-охранителната зона задължително трябва да прилагат утвърдените земеделски практики по смисъла на Наредба № 2 от 16.10.2000 г. за опазване на водоизточниците от замърсяване с нитрати от земеделските източници.

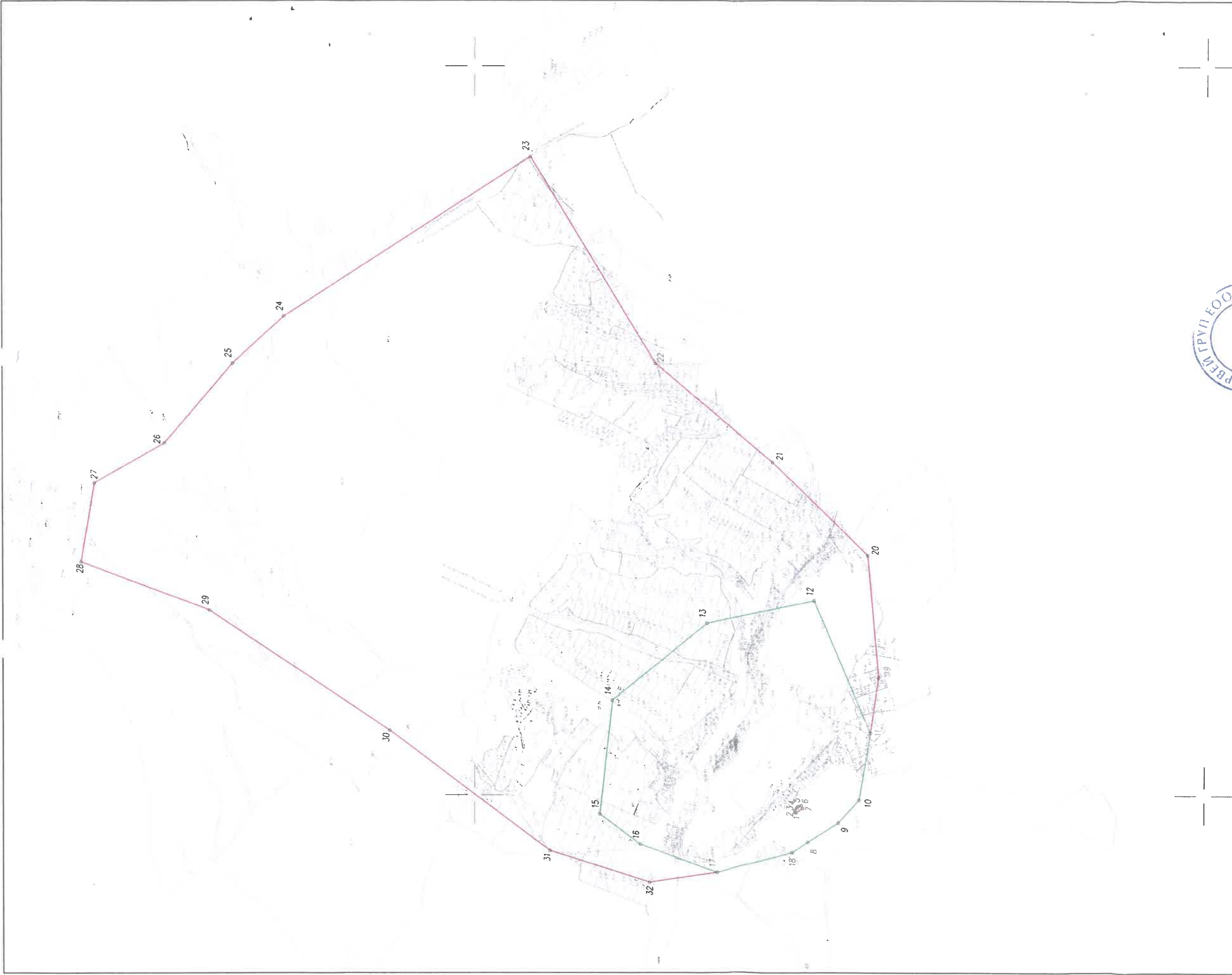
V. Контролиращи органи:

1. Контролът по експлоатацията на санитарно-охранителната зона се осъществява от Басейнова дирекция ”Западнобеломорски район”, съгласно чл. 54, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3.

2. Контролът за спазване на санитарно-хигиенните изисквания в рамките на санитарно-охранителната зона се осъществява от органите на Министерството на здравеопазването, съгласно чл. 54, ал. 2 от Наредба № 3.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от получаването ѝ пред Министъра на околната среда и водите и/или в 14-дневен срок пред Административен съд - Благоевград, чрез Басейнова дирекция ”Западнобеломорски район”.


СТАНИСЛАВА ИВАНОВА
Директор на Басейнова дирекция
Западнобеломорски район



- Л Е Г Е Н Д А :
- СОЗ пояс I
 - СОЗ пояс II
 - СОЗ пояс III
 - граници на имот от КК
 - номер на имот от КК



Кадастрална координатна система БГС2005

" С Ъ Р В Е Й Г Р У П " Е О О Д
 гр.София 1618, бул."Цар Борис III" 201А, вх.В
 office@surveygroup.eu, тел./факс 02/8502003

ОБЕКТ:	Водозапочник "Опалово", с.Дружен, ЕКАТТЕ 24832, общ.Радомир, обл.Перник	№2105-7
ЧЕРТЕЖ:	СЪВМЕСТЯВАНЕ НА СОЗ ВЪРВИ КК	01/01
изработил:	инж.К.Драганов	М 1: 25000
управител:	инж.М.Димиев	дата: 05.2021г.

Провоспособност от АГК: рез.№ 2308/22.02.2010г.