



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие"-Перник

изх. № РД-12-01-2446-1/
08.05.25г.

10-48-00-764
08.05.23г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РАДОМИР
Г-Н КИРИЛ СТОЕВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЕВ,

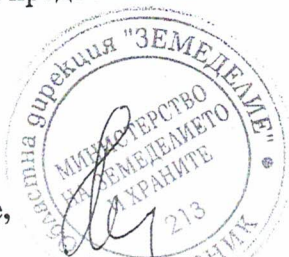
Със Заповед № РД-04-72/07.05.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Перник е открита първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост върху имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ в землището на с. Долни Раковец, общ. Радомир, в която право на участие имат само собствениците на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имотите, обект на търга.

Съгласно чл. 56з, ал. 9 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи заповедта се поставя на видно място в общината и в кметството на населеното място по местонахождението на имотите в 3-дневен срок от издаването ѝ.

С оглед гореизложеното, следва Заповед № РД-04-72/07.05.2025 г. да бъде обявена в Община Радомир и в кметството в с. Долни Раковец не по-късно от 09.05.2025 г, като обявяването ѝ да бъде удостоверено с писмени доказателства, които следва да ни предоставите.

С уважение,

ДЕСИСЛАВА ФИГЕРОА
Директор на ОД „Земеделие“-Перник





ЗАПОВЕД

№ РД-04-72/07.05.2025 г.
гр. Перник

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл. 56з, ал. 1 и ал. 2 от ППЗСПЗЗ, писмо с изх. № 66-2135/03.09.2024 г. на министъра на земеделието и храните за съгласие по чл. 56з, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, по реда на чл. 27, ал. 8 изречение второ от ЗСПЗЗ и Заповед № РД 46-153/26.04.2024 г. на министъра на земеделието и храните,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал. 1 и ал. 2 от ППЗСПЗЗ, като право на участие имат само собствениците на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота, обект на търга, както следва:

Община	Землище	№ на имот по КККР	Площ /дка/	Съседни в границите на стопанския двор	НТП	Начална тръжна цена /лева/	Депозит /лева/	Разходи по чл. 56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ /лева/
Радомир	с. Долни Раковец	22490.708.20	1,852	22490.708.21 22490.708.22 22490.708.40 22490.708.14	За стопански двор	20662,00	2066,20	400
Радомир	с. Долни Раковец	22490.708.26	4,724	22490.708.781 22490.708.25	За стопански двор	52704,00	5270,40	400

2. Условия за участие – в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, собственици на съседни имоти /имоти с обща граница с предлагания на търга имот/ в рамките на стопанския двор.

Търгът може да се проведе само, ако се явят поне двама легитимни кандидати /съседни/, които са подали в срока по чл.56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ правилно попълнени заявления и чиито тръжни документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средните предприятия и притежават документи за собственост на индивидуализирани съседни имоти към датата на публикуване на заповедта.

3. Място и срок за получаване и подаване на заявления: Документите за участие в търга се получават и се подават в сградата на ОД „Земеделие“-Перник на адрес: гр. Перник, пл. Кракра № 1, Синдикален дом, ет. 8, всеки работен ден от 9.00ч. до 17.00 ч., в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник, но не по-късно от 09.06.2025 г. Документите за участие могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията: <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Pernik/bg/Home.aspx>.

4. Заявителите или писмено упълномощени от тях с нотариална заверка на подписа лица подават в ОД „Земеделие“-Перник по реда на чл. 56к от ППЗСПЗЗ заявление по утвърден образец, в което се посочват: ЕИК съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец, местонахождението, номерът и площта на поземления имот и предлаганата цена за имота, която е цяло число, в лева, изписана цифром и словом, и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. При подаване на заявлението заявителят или упълномощеното лице представят документ за самоличност и прилагат:

- Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
- Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;

- У Копие от документ за собственост на имот-съседен на предложения на търг имот;
- У Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавния имот - предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец;
- У Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ – липса на свързаност с друг кандидат;
- У Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г. относно защитата на физическите лица, във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО.

Документите за участие в търга се представят в запечатани непрозрачни пликове, с надпис: **ДО ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ"-ПЕРНИК, ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ**. Заявления, представени в незапечатани пликове са недействителни.

5. Началната тръжна цена е определена по реда на чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

6. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена, определена по реда на чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Депозитът се внася в български лева по банков път по сметка на Областна Дирекция „Земеделие“ - Перник:

ОББ АД, IBAN BG49UBBS80023300251910, BIC UBBSBGSF

Основание: Депозит за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ (изписва се и номера и местонахождението на имота).

7. Директорът на ОД „Земеделие“–Перник в 3-дневен срок след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 14-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат.

8. Търгът се провежда в сградата на ОД „Земеделие“–Перник на адрес: гр. Перник, пл. Кракра №1, Синдикален дом, ет. 8, като офертите се разглеждат по реда на входящото им в ОД „Земеделие“–Перник. Търгът се провежда само в случай, че най-малко двама кандидати са подали заявления за участие. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена. За резултатите от търга се съставя протокол и се обявява на посочените в т. 9 места.

9. Място за обявяване на протокола за резултатите от търга: информационното табло на ОД „Земеделие“–Перник на адрес: гр. Перник, пл. Кракра №1, Синдикален дом, ет. 8 и на интернет страницата на дирекцията <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Pernik/bg/Home.aspx>.

Съгласно чл. 56м, ал. 2 в 7-дневен срок от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

10. Когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване, като председателят на тръжната комисия ги уведомява по реда на ГПК за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

11. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл. 56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ.

12. Условия за връщане на депозита – Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от неklasираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга след подаване на заявление в счетоводството на ОД „Земеделие“–Перник. Депозитът на кандидата, класиран на второ място–след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

13. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло на ОД „Земеделие“–Перник, Общинската служба по земеделие–Радомир, Община Радомир и на кметство с. Долни Раковец в 3-дневен срок от издаването ѝ и да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“–Перник, на страницата на Министерството на земеделието и храните и в един местен вестник, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

ДЕСИСЛАВА ФИГЕРОА /п/
Директор на ОД „Земеделие“ – Перник