



ЗАПОВЕД

№ СОЗ-С-352
от 25.06.2025 г.

На основание чл. 119, ал. 4, т. 2 и чл. 155, ал. 1, т. 12 от Закона за водите и чл. 37, т. 1 от Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, наричана накратко Наредба № 3 и представения проект

О П Р Е Д Е Л Я М

Санитарно-охранителна зона около водоземно съоръжение „Извора 1“, гр. Радомир, в землище на гр. Радомир с ЕКАТТЕ 61577, община Радомир, област Перник за питейно-битово водоснабдяване на град Радомир, с. Копаница и други населени места в община Радомир, област Перник, съгласно Разрешително за водоземане от подземни води №41510601/02.11.2023 г., издадено от директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и охранителен режим в санитарно-охранителната зона, както следва:

I. Санитарно-охранителна зона – пояс I.

1. **Пояс I** около водоземно съоръжение „Извор 1“ е разположен в поземлен имот с идентификатор 61577.15.13, землище на гр. Радомир, ЕКАТТЕ 61577, община Радомир, област Перник. Представлява неправилен многоъгълник с площ $F = 29935 \text{ м}^2$ (29.935 дка) и координати на определящите точки в “Координатна система БГС 2005” както следва:

№	X	Y
1	4716513.097	292218.024
2	4716506.578	292275.106
3	4716503.150	292277.012
4	4716499.850	292288.314
5	4716495.017	292300.187
6	4716493.816	292312.781
7	4716495.601	292330.439
8	4716494.346	292354.163
9	4716491.984	292372.470

10	4716488.344	292382.132
11	4716483.293	292388.629
12	4716460.385	292411.060
13	4716492.258	292442.473
14	4716513.235	292468.746
15	4716551.587	292473.073
16	4716568.709	292474.386
17	4716605.037	292474.421
18	4716632.657	292477.103
19	4716655.710	292476.811
20	4716672.611	292472.487
21	4716707.038	292468.475
22	4716715.504	292451.690
23	4716715.884	292398.957
24	4716702.446	292393.064
25	4716669.317	292387.426
26	4716587.005	292362.770
27	4716571.929	292347.475
28	4716556.302	292335.447
29	4716547.589	292287.631
30	4716537.928	292288.383
31	4716536.734	292281.231
32	4716546.659	292223.112

Забележка: Приложение №1 с посочените по-горе данни е неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс I на санитарно-охранителната зона се забранява:

2.1. Достъпа на лица, с изключение на тези, свързани с експлоатацията на водоземните съоръжения и на охранителната зона, както и на представителите на контролните органи;

2.2. Всички дейности, с изключение на тези, свързани с добива на вода за питейно-битово водоснабдяване и експлоатацията на охранителната зона.

II. Санитарно-охранителна зона – пояс II.

1. Пояс II около водоземно съоръжение „Извор 1“ е разположен в землище на гр. Радомир, ЕКАТТЕ 61577, община Радомир, област Перник. Представява неправилен многоъгълник с площ $F = 124744 \text{ м}^2$ (124.744 дка) и координати на определящите точки в “Координатна система БГС 2005” както следва:

№	X	Y
12	4716460.385	292411.060
13	4716492.258	292442.473

14	4716513.235	292468.746
15	4716551.587	292473.073
16	4716568.709	292474.386
17	4716605.037	292474.421
18	4716632.657	292477.103
19	4716655.710	292476.811
20	4716672.611	292472.487
21	4716707.038	292468.475
22	4716715.504	292451.690
23	4716715.884	292398.957
24	4716702.446	292393.064
25	4716669.317	292387.426
26	4716587.005	292362.770
27	4716571.929	292347.475
28	4716556.302	292335.447
46	4716626.398	292303.831
47	4716759.649	292370.097
48	4716825.595	292503.567
49	4716819.849	292713.072
50	4716623.676	292836.372
51	4716552.625	292601.388
52	4716475.073	292449.641

Забележка: Приложение №1 с посочените по-горе данни е неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс II на санитарно-охранителната зона се забранява:

- 2.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води;
- 2.2. Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества, в т.ч.:
 - на земната повърхност;
 - между земната повърхност и водното ниво;
- 2.3. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества, в т.ч. между земната повърхност и водното ниво;
- 2.4. Преработка и съхраняване на радиоактивни вещества и отпадъци;
- 2.5. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материали под водното ниво;
- 2.6. Торене при съдържание на нитрати в подземните води над 35 mg/l;
- 2.7. Използване на препарати за растителна защита, в т.ч. и разпръскването им с въздухоплавателни средства;
- 2.8. Напояване с води, съдържащи опасни и вредни вещества.

3. В пояс II на санитарно-охранителната зона се ограничава:

3.1. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества, в т.ч. на земната повърхност;

3.2. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материали между земната повърхност и водното ниво;

3.3. Торене при съдържание на нитрати в подземните води до 35 mg/l;

3.4. Напояване с подземни води от същия подземен воден обект;

3.5. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

III. Санитарно-охранителна зона – пояс III.

1. **Пояс III** около водоземно съоръжение „Извор 1“ е разположен в землище на гр. Радомир, ЕКАТТЕ 61577, община Радомир, област Перник. Представлява неправилен многоъгълник с площ $F = 2296575 \text{ м}^2$ (2296.575 дка) и координати на определящите точки в “Координатна система БГС 2005” както следва:

№	X	Y
34	4716829.825	292350.087
35	4717245.428	292976.739
36	4717433.900	293042.573
37	4718035.830	292968.397
38	4718402.065	293033.606
39	4718217.928	293965.279
40	4717925.468	294992.020
41	4717688.127	295136.499
42	4717724.142	294901.628
43	4717622.015	294575.923
44	4717063.664	293837.316
45	4716730.681	293252.642
46	4716626.398	292303.831
47	4716759.649	292370.097
48	4716825.595	292503.567
49	4716819.849	292713.072
50	4716623.676	292836.372

Забележка: Приложение №1 с посочените по-горе данни е неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс III на санитарно-охранителната зона се забранява:

2.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, в подземните води;

2.2. Преработка и съхраняване на радиоактивни вещества и отпадъци.

3. В пояс III на санитарно-охранителната зона се ограничава:

- 3.1. Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества, в т.ч.:
– между земната повърхност и водното ниво;
- 3.2. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества, в т.ч. между
земната повърхност и водното ниво;
- 3.3. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материали под водното
ниво;
- 3.4. Торене при съдържание на нитрати в подземните води над 35 mg/l;
- 3.5. Използване на препарати за растителна защита, в т.ч. и разпръскването им с
въздухоплавателни средства;
- 3.6. Напояване с води, съдържащи опасни и вредни вещества.

4. В пояс III на санитарно-охранителната зона се ограничава при доказана необходимост:

- 4.1. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества, в т.ч. на земната
повърхност;
- 4.2. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материали между
земната повърхност и водното ниво;
- 4.3. Напояване с подземни води от същия подземен воден обект;
- 4.4. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни
съоръжения, в т.ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

IV. Условия:

1. Собственикът на водоземното съоръжение в едномесечен срок от получаването на
заповедта за определяне на санитарно-охранителната зона да нанесе границите на поясите в
Кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Радомир, ЕКАТТЕ 61577, община
Радомир, област Перник и отрази в документите за собственост забраните и ограниченията,
съгласно чл. 41, ал. 2 от Наредба № 3.
2. Собственикът на водоземното съоръжение в срок до една година от определянето
на санитарно-охранителната зона да организира актуализация на ПУП, обхващащ територията
на зоната, съгласно чл. 41, ал. 3 от Наредба № 3.
3. Собственикът на водоземното съоръжение да предприеме действия по
прекатегоризиране на горските площи, попадащи в II и III пояс на санитарно-охранителната
зона, в гори със специално предназначение, съгласно чл. 53, ал. 2 от Наредба № 3.
4. След актуването на пояс I инвеститорът на проекта да представи в Басейнова
дирекция ”Западнобеломорски район” актуализиран календарен план-график за изграждане и
маркиране поясите на санитарно-охранителната зона, съгласно чл. 32, т. 16 от Наредба № 3,
както и да спази сроковете, зададени в календарния план-график за реализация на санитарно-
охранителната зона.
5. След изграждане на санитарно-охранителната зона и отразяване на пояси I, II и III в
кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), собственикът на водоземното съоръжение
да уведоми в едномесечен срок от приключване на дейностите Директора на Басейнова
дирекция ”Западнобеломорски район” за насрочване на комисия за приемане на зоната по чл.
43 от Наредба № 3.

6. Собствениците на земите в границите на санитарно-охранителната зона са длъжни да спазват забраните и ограниченията, определени за съответния пояс, в който попада имотът, съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредба № 3.

7. Собствениците на имоти, попадащи в границите на санитарно-охранителната зона, са длъжни при искане за ползване на земята за дейности, които са ограничени или ограничени при доказана необходимост, съгласно Приложение 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 да декларират, че имотът им е обременен с тежести по реда на същата.

8. Собственикът на водоземните съоръжения да организира експлоатацията на санитарно-охранителната зона, охраната на водоизточниците и наблюденията за спазване на забранителните и ограничителните режими, въведени с определяне на зоната на основание чл. 51 от Наредба № 3.

9. При аварийни случаи в границите на санитарно-охранителната зона, незабавно да се прекрати водоползването и се уведомят Басейнова дирекция ”Западнобеломорски район”, ПБЗН и РЗИ, съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредба № 3.

10. Собственикът на водоземното съоръжение да провежда мониторинг на водите по отношение на качеството и количеството им.

11. Собствениците на имоти, попадащи в границите на санитарно-охранителната зона задължително трябва да прилагат утвърдените земеделски практики по смисъла на Наредба № 2 от 16.10.2000 г. за опазване на водоизточниците от замърсяване с нитрати от земеделските източници.

V. Контролиращи органи:

1. Контролът по експлоатацията на санитарно-охранителната зона се осъществява от Басейнова дирекция ”Западнобеломорски район”, съгласно чл. 54, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3.

2. Контролът за спазване на санитарно-хигиенните изисквания в рамките на санитарно-охранителната зона се осъществява от органите на Министерството на здравеопазването, съгласно чл. 54, ал. 2 от Наредба № 3.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от получаването ѝ пред Министъра на околната среда и водите и/или в 14-дневен срок пред Административен съд - Благоевград, чрез Басейнова дирекция „Западнобеломорски район”.

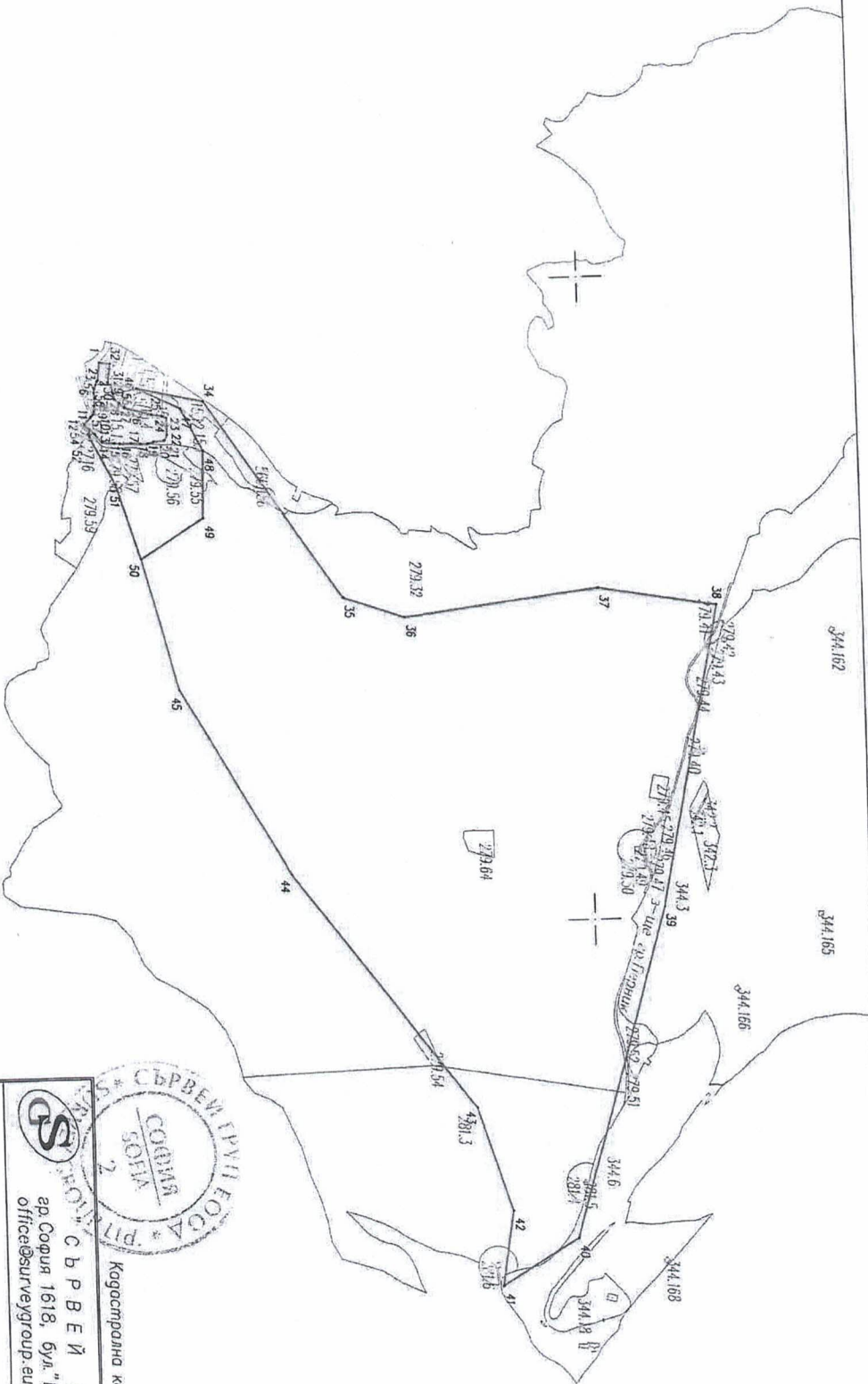
 Възстановим подпис

X




Стоянка Манолева
Директор на БДЗБР

Подписано от: STOYANKA NIKOLOVA MANOLEVA



ЛЕГЕНДА:

- СОЗ пояс I
- СОЗ пояс II
- СОЗ пояс III
- граници на имот от КК
- номер на имот от КК

 <p>СЪРВЕЙ ГРУП" ЕООД гр. София 1618, бул. "Цар Борис III" 201А, 8хВ office@surveygroup.eu, тел./факс 02/8502003</p>		Когосролна координатна система БГС2005	
ОБЕКТ: Водозапочник "Избора 1", гр. Родопица, ЕКАТТЕ 61577, общ. Родопица, обл. Перник		№2105-7	
ЧЕРТЕЖ: СВЪМЕСТЯВАНЕ НА СОЗ ВЪРХУ КК		01/01	
изработил:	инж. М. Димчев	машаб:	М 1:200000
управдил:	инж. М. Димчев	дата:	2024г.
Правоспособност от АГКК с рег. № 2308/22.02.2010г.			