



ЗАПОВЕД

№ РД-04-201/08.10.2025 г.
гр. Перник

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл. 56з, ал. 1 и ал. 2 от ППЗСПЗЗ, писмо с изх. № 66-1472/10.06.2025 г. на министъра на земеделието и храните за съгласие по чл. 56з, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за започване на тръжна процедура за продажба на имот частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, по реда на чл. 27, ал. 8 изречение второ от ЗСПЗЗ и Заповед № РД 46-153/26.04.2024 г. на министъра на земеделието и храните,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал. 1 и ал. 2 от ППЗСПЗЗ, като право на участие имат само собствениците на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота, обект на търга, както следва:

Община	Землище	№ на имот по КККР	Площ /дка/	Съседни в границите на стопанския двор	НТП	Начална тръжна цена /лева/	Депозит /лева/	Разход и по чл. 56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ /лева/
Радомир	с. Стефаново	69239.119.13	3,236	69239.119.12 69239.119.15 69239.119.44	За стопански двор	47987,31	4798,73	550

2. Условия за участие – в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, собственици на съседни имоти /имоти с обща граница с предлагания на търга имот/ в рамките на стопанския двор.

Търгът може да се проведе само, ако се явят поне двама легитимни кандидати /съседни/, които са подали в срока по чл.56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ правилно попълнени заявления и чиито тръжни документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средните предприятия и притежават документи за собственост на индивидуализирани съседни имоти към датата на публикуване на заповедта.

3. Място и срок за получаване и подаване на заявления: Документите за участие в търга се получават и се подават в сградата на ОД „Земеделие“-Перник на адрес: гр. Перник, пл. Кракра Пернишки № 1, Синдикален дом, ет. 8, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., **в срок от 30 /тридесет/ календарни дни**, считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник, **но не по-късно от 10.11.2025 г.** Документите за участие могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията: <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Pernik/bg/Home.aspx>.

4. Заявителите или писмено упълномощени от тях с нотариална заверка на подписа лица подават в ОД „Земеделие“-Перник по реда на чл. 56к от ППЗСПЗЗ заявление по утвърден образец, в което се посочват: ЕИК съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец, местонахождението, номерът и площта на поземления имот и предлаганата цена за имота, **която е цяло число, в лева, изписана цифром и словом, и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.** При подаване на заявлението заявителят или упълномощеното лице представят документ за самоличност и прилагат:

- Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
- Платежен документ за внесен депозит **в оригинал**, когато плащането не е извършено по електронен път;
- Копие от документ за собственост на имот-съседен на предложението на търг имот;

- Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти – предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице;
- Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ – липса на свързаност с друг кандидат;
- Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни, във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г. относно защитата на физическите лица, във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО.

Документите за участие в търга се представят в запечатани непрозрачни пликове, с надпис: **ДО ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ"-ПЕРНИК, ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ**. Заявления, представени в незапечатани пликове са недействителни.

5. Началната тръжна цена е определена по реда на чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

6. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена, определена по реда на чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Депозитът се внася в български лева по банков път по сметка на Областна Дирекция „Земеделие” - Перник:

ОББ АД, IBAN BG49UBBS80023300251910, BIC UBBSBGSF

Основание: Депозит за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ (изписва се номерът и местонахождението на имота).

7. Директорът на ОД „Земеделие”-Перник в 3-дневен срок след изтичането на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 14-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат.

8. Търгът се провежда в сградата на ОД „Земеделие”-Перник на адрес: гр. Перник, пл. Кракра №1, Синдикален дом, ет. 8, като офертите се разглеждат по реда на входящото им в ОД „Земеделие”-Перник. Търгът може да се проведе само когато за обявения имот са подадени повече от едно заявление за участие от лица, собственици на отделни имоти, съседни на имота – обект на търга, допуснати за участие в търга. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена. За резултатите от търга се съставя протокол и се обявява на посочените в т. 9 места.

9. Място за обявяване на протокола за резултатите от търга: информационното табло на ОД „Земеделие”-Перник на адрес: гр. Перник, пл. Кракра Пернишки №1, Синдикален дом, ет. 8 и на интернет страницата на дирекцията <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Pernik/bg/Home.aspx>.

Съгласно чл. 56м, ал. 2 в 7-дневен срок от обявяването на протокола участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

10. Когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване, като председателят на тръжната комисия ги уведомява по реда на ГПК за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

11. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл. 56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ.

12. Условия за връщане на депозита – Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената при придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга след подаване на заявление в счетоводството на ОД „Земеделие”-Перник. Депозитът на кандидата, класиран на второ място–след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място не се възстановяват при отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизане в сила на съдебното решение.

13. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло на ОД „Земеделие”-Перник, Общинската служба по земеделие – Радомир, Община Радомир и на кметство с. Стефаново в 3-дневен срок от издаването ѝ и да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие”-Перник, на страницата на Министерството на земеделието и храните и в един местен вестник, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

ДЕСИСЛАВА ФИГЕРОА -п-
Директор на ОД „Земеделие” – Перник