



РАДОМИР

ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Днес...06.03.2016 г., подписаните длъжностни лица:

1. Румък Зорев - ст. ст., НК^с, Община Радомир
2. Свеша Иванова - ст. ст., АС^с, Община Радомир

Поставихме и съобщихме по реда на § 4 от ДР на ЗУТ чрез залепване на посоченото място, а именно на: "Тристроичка - входно антре и тераса с навес над кея със ЗП от 8,50 кв. м. към жил. сграда от основно застрояване - V категория, находящ се в УПИ VII-111, кв. 16 по РП на с. Гълъбник, общ. Радомир"

СЪСТАВИТЕЛИ:

1. Р. Зорев - П/
2. С. Иванова - П/

КОНСТАТИВЕН АКТ № 2

На 06.03 2026 година от работна група в състав:

1. Арх. Лидия Димитрова – Георгиева – старши експерт „УТ и С“

2. Свежа Василева Иванова – старши специалист „Незаконно строителство“
към Община Радомир ;

е извършена проверка на строеж: „ Пристройка – входно антре и тераса с навес над нея със ЗП от 8,50 кв.м. към жилищна сграда от основно застрояване – пета категория“, изпълнен в УПИ VII – 112, кв. 16 по регулационния план на с. Гълъбник, с административен адрес: с. Гълъбник, община Радомир.

Регулационният план на с. Гълъбник, община Радомир е одобрен със Заповед № III – 62 / 06.02.1974 год.

Имотът е собственост на :

1. Мариана Кирилова Стойкова с адрес : град Д....., ул. „Ш.....“ №...., ет...., ап., съгласно нотариален акт №...., том, дело № год.
2. Олег Кирилов Огнянов с адрес : град С....., ж.к. „М..... – 4“, бл., вх., ет...., ап. № .., , съгласно нотариален акт №...., том .., дело № год.

Строежът е собственост на :

1. Мариана Кирилова Стойкова с адрес : град Д....., ул. „Ш.....“ №...., ет...., ап. №....
2. Олег Кирилов Огнянов с адрес : град С....., ж.к. „М..... – 4“, бл., вх., ет...., ап. №

Строежът е пета категория, съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ и чл.10 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Проверката на място на строежа е извършена на 07.10.2025 г., за което е съставен Констативен протокол № 3050-1/ ЛС / 07.10.2025г., който е неразделна част от настоящия Констативен акт:

I.УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО :

Извършител :НЯМА ДАННИ

Възложител на строежа :

1. Мариана Кирилова Стойкова с адрес : град Д₁ ул. „Ш₁“ №₁
ет. ап. №
2. Олег Кирилов Огнянов с адрес : град С₁ ж.к. „М₁“ №₁ – 4“, бл. 4, вх.
ет. ап. №

Строителен надзор : НЯМА

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

ОДОБРЕНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ : НЯМА ;
СЪГЛАСУВАНЕ С КОНТРОЛНИ ОРГАНИ : НЯМА ;
РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ : НЯМА ;
ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА : НЯМА ;
ПРОТОКОЛ ЗА ОТКРИВАНЕ НА СТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ И НИВО : НЯМА ;
ЗАПОВЕДНА КНИГА : НЯМА.

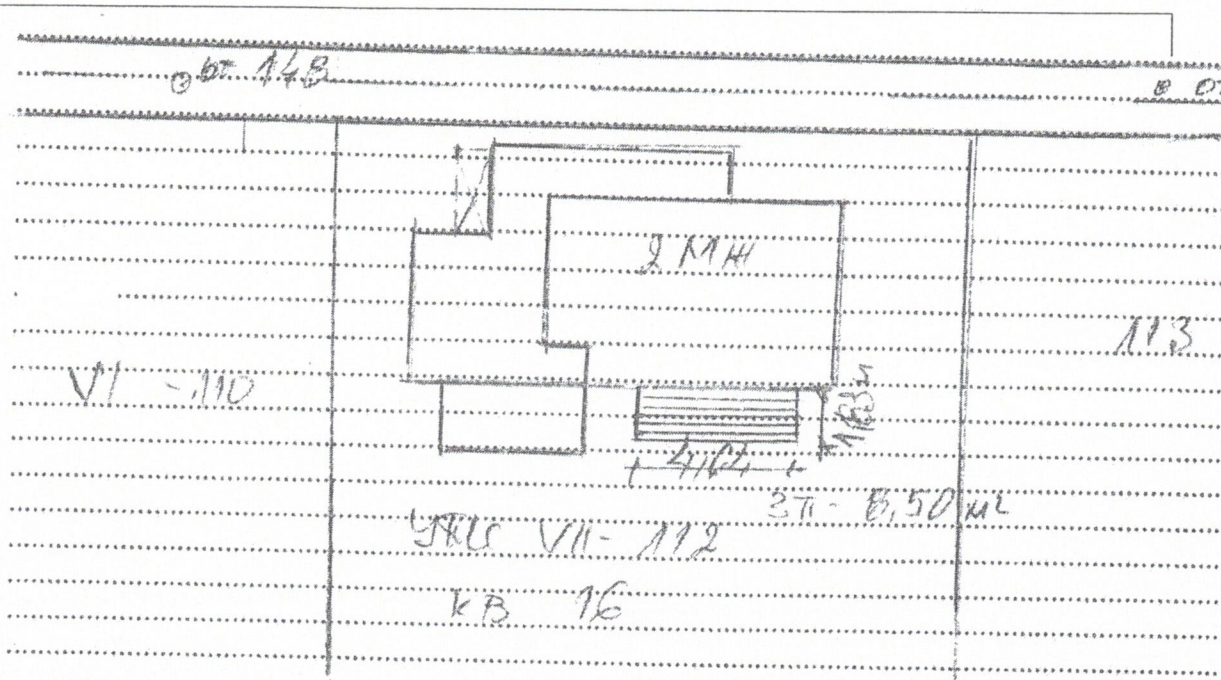
III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА :

Към построената в имота жилищна сграда на два етажа със ЗП от 80,00 кв. метра, от южната страна е изградена пристройка / входно антре / с размери 4,64 метра/1,83 метра и ЗП от 8,50 кв. метра, с което е оформен вход към частта от жилищната сграда, ползвана от Олег Кирилов Огнянов. Входното антре е изградено под съществуваща тераса на вторият етаж, като на височина от 1,00 метър терасата е с плътно ограждение. Над пристройката е изграден дървен навес с размери 4,70 метра дължина, 2,00 метра ширина и височина над плътна част от парапет до кота покрив 1,00 метър. Навеса е покрит със дървена обшивка и битумни керемиди, монтирани са водосточни тръби, олуци и водосточни казанчета.

Строежът е захранен с ток и вода.

Строежът е завършен.

Окомерна скица:





IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ :

Извършено строителство без издадено Разрешение за строеж от Главен архитект на Община Радомир.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ :

Чл.148, ал.1 от Закона за устройство на територията.

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ :

- Жалба от Мариана Кирилова Стойкова, с вх. № АБ-94-00-3050/09.09.2025г.
- Скица №.....г. на имот УПИ VII – 112, кв. 16 по регулационния план на с. Гълъбник, община Радомир

настоящият Констативен акт е основание за започване на административно производство по реда на чл. 224а, ал.1 от ЗУТ за премахване на незаконен строеж по реда на чл.225а, ал.1 от ЗУТ.

Настоящият констативен акт се изготви в три екземпляра в присъствието / отсъствието/ на посочения за извършител на строежа.

Възражения по настоящият констативен акт могат да бъдат подавани до Община Радомир, адрес: гр. Радомир, площад „Свобода „№ 20 в 7 – дневен срок, считан от датата на получаването му.

ПРИСЪСТВАЛИ НА ПРОВЕРКАТА :

КОНСТАТИРАЛИ :

- 1...../...../
- 2...../...../
- 3...../...../

- 1. арх. Лидия Димитрова/.п./
- 2. Свежа Иванова /...п.../
- 3...../...../

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА :

1...../...../

2...../...../

/свидетели са лица, неучастващи в проверката и съставянето на акта/

Настоящият констативен акт се съобщава по реда на & 4 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

СКИЦА

№ 19 / 20.01.2026 г.

М 1:1000

На УПИ VII квартал 16, образуван от имот 112 по плана на с.ГЪЛЪБНИК, ЕКАТТЕ: 18263, община РАДОМИР, одобрен със заповед № III-62 от 06.02.1974г.

УПИ VII има площ 1191 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване

УПИ VII има следните собственици:

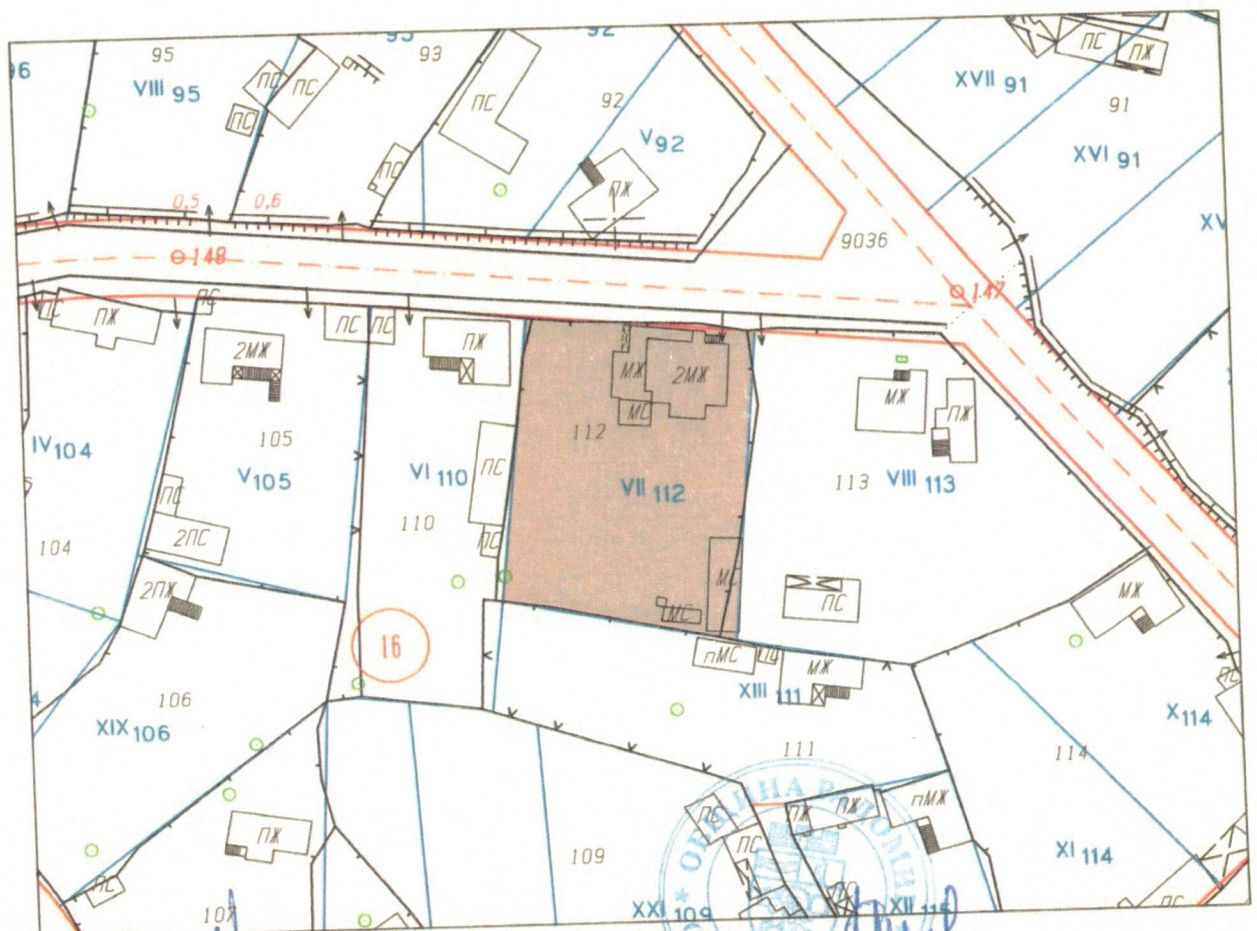
1. ОЛЕГ КИРИЛОВ ОГНЯНОВ, ЕГН *****, Документ: н.а. № 126 от 17.03.1997 г. издаден от РС-Радомир, том: I, дело: 203

2. МАРИАНА КИРИЛОВА СТОЙКОВА, ЕГН *****, Документ: н.а. № 126 от 17.03.1997 г. издаден от РС-Радомир, том: I, дело: 203

УПИ има следните съседни:

1. улица.
2. УПИ VI от квартал 16
3. УПИ XIII от квартал 16
4. УПИ VIII от квартал 16

Скицата се издава по молба № / г.
Таксата от лв. е платена с квитанция № от г.



Изработил:
/ст.сп. Б. Петрунова/

Заверил:
/инж. И. Крумова/