



ОБЩИНА РАДОМИР

ОБЛАСТ ПЕРНИК

Радомир 2400, пл. "Свобода" 20, тел: +359 777 82 490, факс: +359 777 82 502;
e-mail: obshtinaradomir@abv.bg; www.radomir.bg

ТАРИФА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНИ ЦЕНИ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАДОМИР, ОТДАВАНИ ПОД НАЕМ ПО РЕДА НА НАРЕДБА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Чл.1. С настоящата Тарифа се определят началните тръжни цени по процедура за отдаване под наем на общински имоти на територията на община Радомир, провеждани след 01.01.2009 г.

Чл.2. (изм с решение № 36 от 17.04.2009 г. на ОбС-Радомир, в сила от 01.05.2009 г. (1) За процедури, проведени преди 01.01.2009 г., по които са сключени договори за отдаване под наем на общински имоти за срок по-кратък от 10 години, и които изтичат след приемане на настоящата Тарифа в случай на продължаването на срока на договорите по искане на наемателите, определените в тази Тарифа цени са месечни наемни цени за продълженият срок на договорите и се индексират по реда и в срока, определени в чл. 26 от Наредба за общинската собственост (приета с решение № 60 от 26.04.2013 г. на ОбС - Радомир от протокол 4).

(2) За процедури, проведени преди 01.01.2009 г., по които са сключени договори за отдаване под наем на общински имоти, чийто срок е изтекъл към момента на приемане на настоящата Тарифа, са в сила достигнатите наемни цени към 31.12.2008 г.

(3) Надвнесените суми, изчислени съгласно редакцията на чл. 2 от настоящата Тарифа, действаща до 30.04.2009 г. за дължимите месечни наемни цени за периода от 01.01.2009 г. до 30.04.2009 г. се привеждат в съответствие с действащите наемни цени към 21.12.2008 г. по ред, определен от кмета на община Радомир.

Чл.3. (изм. с решение № 36 от 17.04.2009 г. на ОбС – Радомир, в сила от 01.05.2009г.). За помещения общинска собственост, отдавани под наем за осъществяване на търговска дейност наемната цена е в зависимост от зоната, в която се намира помещението и е за 1 кв.м. месечно както следва:

а) I зона – 8.00 лева/4.09€ става: 9.78 лева/5 €

б) II зона – 6.00 лева/3.07€ става: 7.82 лева/4 €

в) III зона – 5.00 лева/2.56€ става: 6.85 лева/3.50 €

г) IV зона – селата, в зависимост от броя на населението:

- с население под 150 жители – 1.50 лева/0.77€ става: 2.93 лева/1.5 €

- с население над 150 жители – 2.00 лева/1.02€ става: 3.91 лв./2 €

д) За помещения разположени в учебните заведения, които не се ползват целогодишно, за периода, в който не се ползват се заплаща 50% от договорената наемна цена.

Чл.4. (изм. и доп. с решение № 222 от 13.09.2016 г. на ОбС – Радомир) За помещения общинска собственост, отдавани под наем за осъществяване на производствена дейност и извършване на услуги наемната цена е в зависимост от зоната, в която се намира помещението и е за 1 кв.м. месечно както следва:

Зона- производствена дейности извършване на услуги	Площ до 100 кв.м. включително	Площ от 101 кв.м. до 500 кв.м. включително	Над 501 кв.м.
I зона	2.20лв./1.12€	1.50лв./0.77€	0.80лв./0.41€
II зона	1.80лв./0.92€	1.10лв./0.56€	0.60лв./0.31€
III зона	1.50лв./0.77€	0.80лв./0.41€	0.50лв./0.26€
IV зона, селата	1.20лв./0.61€	0.60лв./0.31€	0.40лв./0.20€

Чл.5. (изм. и доп. с решение № 105 от 30.03.2012 г. на ОбС – Радомир) За общински терени, отдавани под наем, наемната цена е в зависимост от района и зоната, в която се намира и е за 1 кв.м. площ месечно както следва:

а) Отменена разпоредба.

б) I зона – 6.50 лева/3.32€ става: 9.78 лева/5 €

в) II зона – 4.00 лева/2.05€ става: 7.82 лева/4 €

г) III зона – 3.00 лева/1.53€ става: 5.87 лева/3 €

д) IV зона – селата, в зависимост от броя на населението:

- с население под 150 жители – 1.00 лева/0.51€ става: 2.93 лева/1.5 €

- с население над 150 жители – 1.50 лева/0.77€ става: 4.89 лева/2.5 €

е) За целогодишно разполагане на маси и столове пред заведения за хранене и развлечения с монтаж на свързващи елементи с терена, изграждане на подиуми и други конструкции върху реконструирани пешеходни пространства; остъкляване и ограждане с материали от всякакъв вид и спускане на прозирни завеси, с изключение на чадъри и тенти– месечно 4 лв./2.05€ на кв.м. става: 6.85 лева/3.5 €

ж) За поставяне на автомати за закуски, безалкохолни (вендинг машини) и кафе машини – 30 лв./15.34 € за един кв.м. месечно става: 39.12 лева/20 € за един кв.м. месечно

з) За преместваеми съоръжения със сезонен характер: каравани, открити щандове и други се дължи наем за периода 01.04. – 30.09. на годината – 10 лв./5.11€ на кв.м. месечно става: 13.69 лева/7 € на кв.м. месечно. При работа извън описания период се заплаща наем съобразно уговорения в договора, след предварително заявление, подадено до кмета на община Радомир, като се посочва периода на ползване.

Чл.6. ОТМЕНЯ СЕ: За отдаване под наем на парко – място за едно моторно превозно средство наемната цена е месечна и в зависимост от зоната, в която се намира, както следва:

а) I зона – 20.00 лева/10.23€

б) II зона – 15.00 лева/7.67€

Чл.7. За отдаване под наем на земеделска земя наемната цена е в зависимост от категорията на земята и е за 1 декар площ годишно, както следва:

Било:			Става:		
Категория	Действаща тарифа за определяне на наемни цени по чл. 7, за земеделска земя - нива лв./ дка./ год.	Действаща тарифа за определяне на наемни цени по чл. 7, за земеделска земя - Трайни насаждения и зеленчукови градини лв./ дка./ год.	Нова наемна цена Нива дка./ год.		Нова наемна цена Трайни насаждения и зеленчукови градини дка./ год. лв./евро
			лв.	€	
III	25,74	40,16	45,77	23,40	54,76/28,00
IV	24,04	36,35	43,42	22,20	50,85/26,00
V	22,50	31,54	39,90	20,40	46,94/24,00
VI	21,08	26,42	36,38	18,60	43,03/22,00
VII	18,50	23,04	32,86	16,80	39,12/20,00
VIII	16,28	22,45	29,34	15,00	35,20/18,00
IX	14,32	18,71	25,82	13,20	29,34/15,00
X	12,84	18,28	23,47	12,00	25,43/13,00

Чл.8. (1) (нов – решение № 20 от 27.02.2009 г. на ОбС – Радомир) Лица с установена степен на намалена работоспособност 50 % и над 50 % (лица с трайни увреждания) заплащат месечна наемна цена в размер на 50 %, когато договорите за отдаване под наем по чл. 2, чл. 3, чл. 4 и чл. 5 от настоящата Тарифа са сключени с тях и помещението или теренът се използват лично от тях.

(2) (нова – решение № 36 от 17.04.2009 г. на ОбС – Радомир, в сила от 01.05.2009 г.) За сдружения с нестопанска цел, вписани в регистъра на юридическите лица с предмет на дейност, свързан с развитието на спорта и здравословния начин на живот във всички възрастови групи към различните видове спорт, заплащат месечна наемна цена в размер на 10 % от определената по чл. 3 и чл. 5 от настоящата Тарифа, когато договорите за отдаване под наем са сключени с тях и помещението или теренът се използват лично от тях.

(3) (нова – решение № 108 от 20.07.2015 г. на ОбС – Радомир) За помещения общинска собственост, отдавани под наем на сдружения с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза, вписани в регистъра на юридическите лица, наемната цена за клубна дейност е в зависимост от зоната, в която се намира помещението и е за 1 кв.м. месечно, както следва:

а) I зона – 2.00 лева/1.02€ става: 3.91 лева/2 €

б) II зона – 1.80 лева/0.92€ става: 2.93 лева/1.5 €

в) III зона – 1.50 лева/0.77€ става: 1.96 лева/1 €

г) IV зона – селата - 1.00 лева/0.51€ става: 1.96 лева/1 €

Чл.9. (нов – решение № 36 от 17.04.2009 г. на ОбС – Радомир, в сила от 01.05.2009 г.) За имоти, попадащи в хипотезата на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, стопанисвани от община Радомир при отдаването им под наем, наемната цена е годишна за 1 декар площ и е в размер на 25.00 лева/12.78€

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Настоящата Тарифа се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 29 от Наредба за общинската собственост (приета с решение № 231 на Общински съвет – Радомир по протокол № 13 от заседание, проведено на 24.10.2008 г., отменена и приета нова Наредба с решение № 60 на Общински съвет – Радомир по протокол № 4 от заседание, проведено на 26.04.2013 г.)

§ 2. Настоящата Тарифа е приета от Общински съвет – Радомир с решение № 293 от 19.12.2008 г. от протокол № 15 на ОбС – Радомир и влиза в сила от 01.01.2009 г., изм. и доп. с решение № 20 от 27.02.2009 г. от протокол № 3, изм. и доп. с решение № 36 от 17.04.2009 г. от протокол № 5 на ОбС – Радомир – в сила от 01.05.2009 г., изм. и доп. с решение № 105 от 30.03.2012 г. от протокол № 7 на ОбС – Радомир – в сила от 01.05.2012 г., изм. и доп. с решение № 108 от 20.07.2015 г. от протокол № 6 на ОбС – Радомир, изм. и доп. с решение № 222 от 13.09.2016 г. от протокол № 14 на ОбС – Радомир.

§ 3. Настоящата Тарифа е приета от Общински съвет – Радомир с решение № 293 от 19.12.2008 г. от протокол № 15 на ОбС – Радомир и влиза в сила от 01.01.2009 г., изм. и доп. с решение № 20 от 27.02.2009 г. от протокол № 3, изм. и доп. с решение № 36 от 17.04.2009 г. от протокол № 5 на ОбС – Радомир – в сила от 01.05.2009 г., изм. и доп. с решение № 105 от 30.03.2012 г. от протокол № 7 на ОбС – Радомир – в сила от 01.05.2012 г., изм. и доп. с решение № 108 от 20.07.2015 г. от протокол № 6 на ОбС – Радомир, изм. и доп. с решение № 222 от 13.09.2016 г. от протокол № 14 на ОбС – Радомир, **изм. и доп. с решение № 259 от 29.12.2022 г. от протокол № 13 на ОбС – Радомир**

Съгласуван от:

Гергана Здравкова, заместник– кмет

Десислава Николова, началник отдел „Земеделие, екология и гори“

Георги Лилев, началник отдел „Общинска собственост“

Ива Крумова, за ю. к./ началник отдел АПИО