ОБЕКТ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за преотреждане на УПИ XV-397 "за ЖС" в
УПИ XV-397 " за ОО и Пансион за животни", в
кв.71, с. Дебели Лаг, Община Радомир, Област Радомир

Част: **Устройство на територията**

Фаза: **ПУП**

Възложител: **Вероника Павлова Янева и Искра Петрова Стефанова-Орешарова**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. АЛЕКСАНДЪР ТРЕНДАФИЛОВ ТРЕНДАФИЛОВ
Рег. №:
дата 09.2026 г. подпис

А р х и т е к т :
Арх. Александър Трендафилов

09.2026 София

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : **260101U8131**
ПРОФИЛ В КАБ : **https://kab.bg/member/05173**
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2026**
ВАЛИДНО ДО : **31/12/2026**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	**Александър Трендафилов Трендафилов**
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :	**05173**
СПЕЦИАЛНОСТ :	**Архитект**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :	**Пълна Проектантска Правоспособност**

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. БОРИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. МАРГАРИТА КОЗОВСКА:

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : **2601018131**

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**
ИМЕНА: **Александър Трендафилов Трендафилов**
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **05173**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:	**ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**
НОМЕР НА ПОЛИЦА:	**3407260100L00001**
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	**ЗЕАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286 гр. София 1000, пл. Позитано 5, Телефон: +359 (02) 9856610**
ЗАСТРАХОВАЩ:	**Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11**
ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:	**Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък**
ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:	**Четвърта и Пета категория строежи, съгласно Закон за устройство на територията. Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти**
НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**01.01.2026г.**
КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**31.12.2026г.**
ГЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:	**Република България**
ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован: четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ €12,782.30 на събитие и €25,564.59 в агрегат за периода на застраховане За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ €8,936.32 на събитие и €17,895.22 лв. в агрегат за периода на застраховане**
САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**НЯМА**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. БОРИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. МАРГАРИТА КОЗОВСКА:

С ъ д ъ р ж а н и е :

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Заповед за Изработване на ПУП-ИПРЗ - №33/28.10.2025г.
4. Съгласователно писмо РИОСВ изх.№ 2039-10101 – 28.07.2026г.
5. Съгласователно писмо РЗИ изх.№ АУ-259-29/06.07.2026г.
6. **Договор за доставка на вода №811/16.04.2025г.**
7. **Удостоверение от Електрохолд България ЕООД, изх.№1054486413/11.05.2026г**
8. Обяснителна записка
9. Скица за имота
10. Нотариален акт
11. ПУП-ИПРЗ

О б я с н и т е л н а з а п и с к а :

Обект
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за преотреждане на УПИ XV-397 "за ЖС" в
УПИ XV-397 " за ОО и Пансион за животни", в
кв.71, с. Дебели Лаг, Община Радомир, Област Радомир

1. Основание, цел и задачи на устройственият проект

Оснвование за изработването му е съгласувано задание от кмет и гл.архитект на община Радомир и издадена заповед №33 / 28.10.2025г. за изработване на ПУП-ИПРЗ.

Съгласувателни писма от РИОСВ и РЗИ, както следва:
РИОСВ - изх.№2039-10101/28.07.2026г
РЗИ - изх.№АУ-259-29/06.07.2026г.

Настоящият проект за изменение на ПУП – ИПРЗ в обхват УПИ XV-397 в кв.71 по плана на село Дебели лаг, община Радомир е изработен по искане на Възложителя във връзка с инвестиционните му намерения. За целта е необходимо изменение на устройствената основа, като се даде ново отреждане на УПИ XV-397 от „за ЖС" в „за Обществено Обслужване и пансион за животни", при условията на устройствена зона Жм.

2. Обхват на задачата

Границите са в обхвата на текущият УПИ XV-397 „за ЖС", границите на съседни имоти и улична регулация не се променят.
Достъпът до имота се запазва съгласно действащият план по съществуваща улица.

Имотът е захранен с вода и ток, както следва:
За водоснабдяване – Договор за доставка на вода №811/16.04.2025г.
За електрозахранване – Удостоверение от Електрохолд България ЕООД, изх.№1054486413/11.05.2026г. и клиентски номер 310290171057.
Отпадъчните води ще се заустят в модулна пречиствателна станция и безоточна изгребна яма.

3. Технико-икономически показатели за зона „Жм"

площ на имота:	1451м²
Плътност на застр.:	60%
Кинт:	1,2
Минимална озеленена площ	40%
Етажност:	10м. (3)

4. Нормативна база

При изготвянето на проекта са спазени изискванията на :

- Закон за устройство на територията (ЗУТ)
- Наредба N7 от 2004г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба N8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. АЛЕКСАНДЪР ТРЕНДАФИЛОВ ТРЕНДАФИЛОВ
Рег. №
дата 09.2026г. подпис

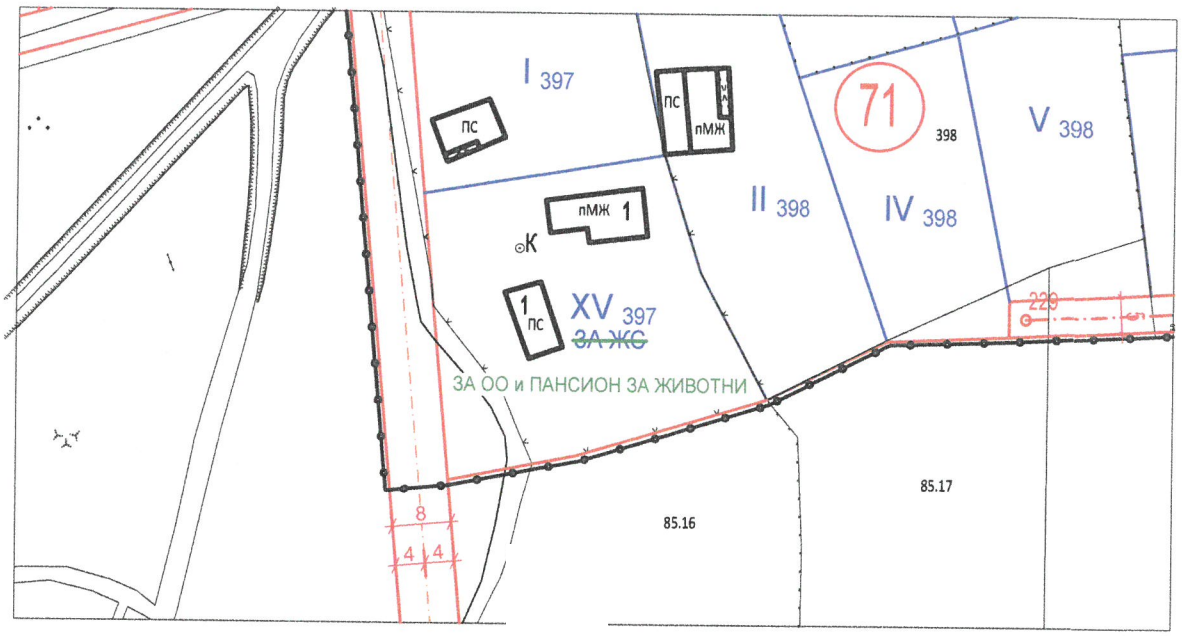
А р х и т е к т :
Арх. Александър Трендафилов

09.2026 София

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за преотреждане на УПИ XV-397 "за ЖС" в УПИ XV-397 " за ОО и Пансион за животни", в кв.71, с. Дебели Лаг, Община Радомир, Област Радомир

С

ПЛАН РЕГУЛАЦИЯ



М 1:1000

БГС 2005

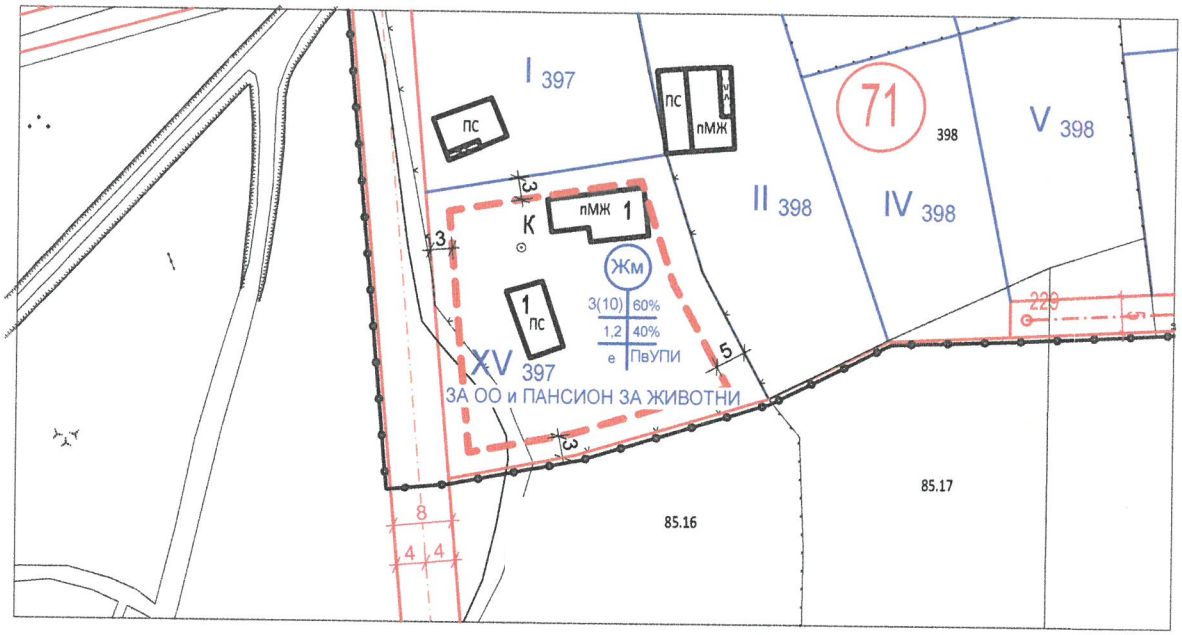
УПИ XV-397 = 1451м²

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за преотреждане на УПИ XV-397 "за ЖС" в УПИ XV-397 " за ОО и Пансион за животни", в кв.71, с. Дебели Лаг, Община Радомир, Област Радомир							ПРОЕКТАНТ: ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ арх. АЛЕКСАНДЪР ТРЕНДАФИЛОВ ТРЕ... Рег. N... дата: 09.2026г. подпис: арх. Александър Трендафилов
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Вероника Павлова Янева ..... Искра Петрова Стефанова - Орешарова							
НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖ: ПЛАН РЕГУЛАЦИЯ	ЧАСТ: УТ	ФАЗА: ПУП	МАЩАБ: 1:1000	ФОРМАТ: А4	ДАТА: 05.2026	ЛИСТ: 2/3	

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за преотреждане на УПИ XV-397 "за ЖС" в УПИ XV-397 " за ОО и Пансион за животни", в кв.71, с. Дебели Лаг, Община Радомир, Област Радомир

С

ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ



М 1:1000

БГС 2005

Ограничителна линия на застрояване

ПвУПИ Съгласно изискванията на Чл.43 ал(1) от ЗУТ

Номер на квартал	Номер на ПИ и/или УПИ	Устройствена зона	Площ на УПИ	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м. /Етажност/			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Задължително паркиране в УПИ
					Задължителна	Максимална	Възможна от - до	Плътност на застрояване /Пзастр/	Интензивност на застрояване /Кинт/	Минимална озел. площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д	Свързано - с	
71	XV - 397	Жм	1 451м²	за ОО и пансион за животни		10м (3)		60%	1,2	40%	•			•

ОБЕКТ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за преотреждане на УПИ XV-397 "за ЖС" в
УПИ XV-397 " за ОО и Пансион за животни", в
кв.71, с. Дебели Лаг, Община Радомир, Област Радомир

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Вероника Павлова Янева .....

Искра Петрова Стефанова - Орешарова .....

ПРОЕКТАНТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. АЛЕКСАНДЪР ТРЕНДАФИЛОВ ТРЕНДАФИЛОВ

Рег. №

дата: 09.2026г. подпис.....

арх. Александър Трендафилов

НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖ:	ЧАСТ:	ФАЗА:	МАЩАБ:	ФОРМАТ:	ДАТА:	ЛИСТ:
ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ	УТ	ПУП	1:1000	А4	05.2026	3/3