РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

РД-02-15-45/ 14.09.2026 г.

Във връзка с необходимостта от изработване на подробни устройствени планове (ПУП) и изменение на действащите ПУП за определяне на необходимите площи за реализацията на проект за модернизация на железопътната линия Радомир-Гюешево-граница с Република Македония в участък Радомир - Гюешево с цел постигане на оперативна съвместимост на националната железопътна система в рамките на европейската железопътна мрежа и увеличаване на проектната скорост на 130/ 160 км/ ч за пътническите влакове и 120 км/ч за товарните влакове.

Железопътната линия Радомир - Гюешево (граница с Република Македония) е национален обект на основание § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и чл. 29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт като железопътна магистрала, посочена в Приложение № 1 към чл. 8, ал. 1, т. 10 от Наредбата за категоризиране на железопътните линии в Република България, включени в железопътната инфраструктура, и закриване на отделни линии или участъци от линии от 2001 г.

Предвид изложеното и на основание чл. 124а, ал. 4, т. 2 и т. 3, ал. 5 и ал. 7, чл. 135, ал. 3, във връзка с ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 2 и 3, във връзка с ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 1, 3 и т. 5 от ЗУТ, заявление с вх. № АУ10-14/ 06.08.2026 г., допълнено с писмо № АУ10-14(1)/ 31.08.2026 г. от генералния директор на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура", задание за изработване на ПУП и за изменение на действащите ПУП за реализация на жп участък Радомир - Гюешево, становище изх. № СТ-84-455/07.07.2026 г. на Министерството на културата, писмо изх. № ОВОС-36-7/ 28.08.2026 г. на Министерството на околната среда и водите

РАЗРЕШАВАМ

на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура" да изработи следните проекти за ПУП:

- Проект за ПУП - парцеларен план за всички имоти, засегнати от новопроектираното трасе на жп линията Радомир - Гюешево (включително имоти засегнати от трасетата на новите и подлежащите на преместване мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура), попадащи извън границите на урбанизирани територии;

- Проекти за ПУП - изменение на план за регулация и застрояване, ПУП - план за регулация и застрояване, ПУП - изменение на плана за регулация, ПУП - план за регулация и/или ПУП - изменение на плана за застрояване за всички имоти, засегнати от новопроектираното трасе на жп линията Радомир - Гюешево (включително план-схеми за новите и подлежащите на преместване мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура), попадащи в урбанизирани територии;
- Проект за ПУП – план за застрояване за нови гари и тягови подстанции - за териториите на новите гари и тягови подстанции, за които е необходимо да се определят параметрите на застрояването им,

в землищата на гр. Радомир, с. Прибой, с. Кошарите, с. Беланица, с. Поцърненци, с. Негованци, с. Извор, с. Кленовик, с. Углярци, община Радомир, област Перник; с. Голема Фуча, с. Коркина, с. Горна Козница, община Бобов дол; област Кюстендил, с. Таваличево, с. Горна Гращица, с. Коняво, с. Ябълково, с. Копиловци, с. Николичевци, с. Скриняно, с. Соволяно, с. Радловци, гр. Кюстендил, с. Лозно, с. Горна Брестница, с. Жиленци, с. Вратца, с. Гърляно, с. Ръсово, с. Раненци, с. Каменичка Скакавица и с. Гюешево, община Кюстендил, област Кюстендил, съгласно утвърденото задание за изработване на ПУП и ИПУП и приложената ситуация - опорен план, неразделна част от него.

Проектите за ПУП/изменение на ПУП да се изработят в съответствие с действащата нормативна уредба, заданието за проектиране и актуални данни от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР). При констатиране на непълноти и грешки в КККР, ПУП да се изработи след отстраняването им при условията и по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.

Преди внасяне на проектите за ПУП и изменение на ПУП в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика и за одобряване да се извършат процедурите и съгласуванията, предвидени в чл. 128 от ЗУТ.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ, при изработване на ПУП и изменение на ПУП да се извършат инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания в обхвата на разработката за общата устойчивост на територията и пригодността й за строителство.

Заповед

За съществуващите озеленени площи или имоти, предвидени в общ устройствен план или в действащите ПУП на урбанизираните територии за озеленени площи, за които с изменението на ПУП се предвижда промяна на предназначението, да се извършат процедурите по чл. 62а от ЗУТ.

Да се приложат справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверени от общинските органи по озеленяване съгласно чл. 63 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ одобрявам заданието за изработване на проекти за изработване на ПУП и ИПУП, неразделна част от настоящата заповед.

Съгласно чл. 124б, ал. 3 и чл. 135, ал. 7 от ЗУТ заповедта да се публикува на интернет страницата на МРРБ и да се изпрати на общини Радомир, Бобов дол и Кюстендил за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ чрез МРРБ.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Задание за изработване на проекти за ПУП и изменение на ПУП.

АРХ. ИВАН ШИШКОВ
МИНИСТЪР

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Формат на електронен подпис: .p7s

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19
тел. 9405 900, факс 987 25 17, e-mail: e-mrrb@mrrb.government.bg
www.mrrb.bg